



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Jesper Sjölin, S112, öppnade mötet.

## § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Kent Lindholz, H22, valdes som ordförande för mötet.

## § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Charlie Ledin, S27, valdes som sekreterare för mötet.

## § 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Erika Drotte, H10, och Michael Hansson H28, valdes som justerare.

## § 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände listan.

## § 6. Fastställande av röstlängd

43 fastigheter var representerade vid stämman, varav 37 st rad/vinkelhus och 6 st kedjehus. Av dessa var 5 st representerade genom fullmakt. Den fullständiga röstlängden upprättas som bilaga till detta protokoll, bilaga 1. *(läggs ej ut på hemsida)*

## § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Ja. Stämman fann att mötet utlysts på ett korrekt sätt.

## § 8. Fastställande av procedurregler

Ordföranden föreslog samma regler som förra året; att sätta klockan 22:00 som gräns för mötet, att vi håller oss till c:a 2 minuters talartid och kort replik, samt att talarlista tillämpas. Stämman antog dessa regler.

## § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Jesper gick igenom merparten av punkterna. Ett par frågor uppkom:

- Snöröjning: Synpunkter på vallplacering och några oröjda områden. Styrelsen kommer att uppdatera snöröjningskartan till entreprenör inför nästa säsong. Övriga frågor kring snöröjning tas upp enskilt efter stämman.
- Protokoll: Synpunkter på att protokoll inte längre läggs ut på hemsidan utan istället fås på begäran av medlemmar (tagits bort med anledning av GDPR)
  - Förslag från medlem på att maila ut protokollen löpande efter mail-lista
    - Styrelsen tar fram förslag på lösning för protokoll
- VA-fråga gällande åtgärdsplan för fuktskada på S30
  - Peter S svarar och berättar bl.a. om att försäkringsbolagen förhandlar om



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

- ansvarsfördelningen. Styrelsen inväntar även utredningen från Roslagsvatten.
- Önskemål från medlem om dokumentation gällande VA-utredning

Stämman beslutar att lägga Verksamhetsberättelsen till handlingarna.

## § 10. Ekonomisk rapport

Mattias gick igenom ekonomin enligt och förklarade en del av kostnadsposterna.

- Resultatrapport, kostnadsfördelning, balansrapport, ökning underhållsfond, slutbetalning utförd för garage H1.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

## § 11. Förslag till disposition av överskott och underskott

Styrelsens förslag antogs av stämman, vilket innebär att:

- Överskott om 15 989,79 kr förs till reparationsfond för GA5
- Överskott om 5099 kr förs till reparationsfond för GA6

## § 12. Revisorernas berättelse

Vår revisor Birgitta Halling läste upp revisionsberättelsen (upprättad av Birgitta Halling & Lars Isaksson (frånvarande)). Revisorerna beviljar styrelsens ledamöter fortsatt ansvarsfrihet.

Stämman godtar att revisionsberättelsen, som inte bilagts kallelsen, istället lästes upp muntligen vid stämman.

Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

## § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 14. Propositioner

**Proposition 1 - Försäljning av kvartersgården Häggkullen:** Jesper presenterar.

Frågor ang. kostnader av tomtupprättande och avstyckning etc.

- Styrelsen förklarar att detaljer ej har utretts då styrelsen inte haft uppdraget att sälja kvartersgården.
- Styrelsen förklarar att propositionen innebär att styrelsen vill få majoritet av stämman att starta försäljning av häggkullegården och att exakta priser för avstyckning etc ej tagits reda med anledning av att styrelsen inte ville arbeta hårt och tidskrävande med något som sedan kan komma att röstas ned.

Votering inleddes gällande att ge styrelsen uppdrag i att starta försäljning av kvartersgården häggkullen:

- Hushåll som röstade för = 31 st                      Hushåll som röstade mot = 11 st

**Resultat:** Proposition 1 godkänns av stämman.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## **Proposition 2- Sopkassuner.** Jenny presenterar

Frågor kring utformning, sanitet och kostnader

- Förslag från medlem att alla i både GA5 och GA6 ska ingå i avtalet
  - Vilket föranledde att röstningen delades in efter GA-tillhörighet

Votering inleddes gällande att ge styrelsen uppdrag i att införa sopkassuner (*och därmed frigöra p-yta för proposition 3*):

- Votering 1: endast GA6
  - Hushåll som röstade för = 37 st                      Hushåll som röstade mot = 0 st
- Votering 2: GA5+GA6
  - Hushåll som röstade för = 43 st (alla)              Hushåll som röstade mot = 0 st

**Resultat:** Proposition 2 godkänns av stämman.

## **Proposition 3 - Parkeringsplatser.** Peter presenterar

Frågor ang karta och placering av p-platser. Styrelsen svarar att placering kan komma att variera med anledning av att uppdraget och dess utredning kan visa på annan plats.

Synpunkt på varför man inte bygger carports i framtiden istället.

Mötets ordförande ställer fråga till stämman:

- Finns intresse om att lägga in förslag på carport?
  - Stämman svarar NEJ

Votering inleddes gällande att ge styrelsen uppdrag i att påbörja arbetet med att upprätta parkeringsplatser enligt proposition 3:

- Votering 1: endast GA6
  - Hushåll som röstade för = 34 st                      Hushåll som röstade mot = 3 st
- Votering 2: GA5+GA6 (gällande upplåtelse av mark)
  - Hushåll som röstade för = 38 st                      Hushåll som röstade mot = 3 st

**Resultat:** Proposition 3 godkänns av stämman.

## § 15. Motioner

Det fanns inga motioner att behandla.

## § 16. Ersättningar till styrelse, revisorer m.fl.

Ersättningsnivåer föreslås vara lika som tidigare:

- Styrelsen beslutar själv hur sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna
- Stugvärdar får 1200 kr/år vardera
- Ordinarie revisorer får 1200 kr/år vardera
- Ansvarig för grannsamverkan får 450 kr/år
- Kontaktpersonerna får 900 kr/år vardera, vilket styrelsen har mandat att justera om ansvarsområdet utökas.

Stämman beslutar enligt förslaget.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 17. Förslag till budget

Mattias går igenom skrivelsen i kallelsen.

Fråga:

- Snöröjningskostnaden var hög. Styrelsen förklarar att det är en budgeterad snittkostnad som då antingen kan ligga högre eller lägre beroende på utfallet av väderlek.

Stämman fastställer budget i enlighet med förslag enligt stämmokallelse.

## § 18. Underhållsfonder

Inga frågor gällande underhållsfonder.

Stämman fastställer underhållsfonder i enlighet med stämmokallelse

## § 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkänner inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

## § 20. Presentation av debiteringslängd

Fullständig debiteringslängd framläggs för stämman, vilken biläggs protokollet, bilaga 2. *(fullständig debiteringslängd läggs ej upp på hemsida)*

Stämman bifaller och fastställer därmed debiteringslängden. Enligt stämmans beslut har vi följande belopp att betala:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2019-08-31	Betalas 2019-11-30	Betalas 2020-02-28	Betalas 2020-05-31	Betalas 2020-08-31
R/V	124	15 800	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>
K	29	5876	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>

## § 21. Val

Valberedningen (Birgitta Halling & Alf Persson) presenterar:

Förslag till ny styrelse:

Valberedningens förslag som ordförande är Nazim Karic, S66 (1 år).

Omval

Mattias Kregert, S32, ordinarie ledamot 2 år.

Som suppleanter föreslås Mattias Ohlsen, S60, samt Peter Santesson, S33, båda på 1 år.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

Kvarvarande ordinarie ledamöter från föregående verksamhetsår

Patrik Hansson, S74, ordinarie ledamot 1 år kvar.

Jenny Karlsson, S90, ordinarie ledamot 1 år kvar

Charlie Ledin, S27, ordinarie ledamot 1 år kvar

a) Som styrelseledamöter (2 år) valdes:

- Mattias Kregert, S32

b) Nazim Karic, S66, utses till ordförande under sin kvarvarande tid (1 år).

c) Som styrelsesuppleanter (1 år) valdes:

- Mattias Ohlsen, S60.
- Peter Santesson, S33.

d) Stämman omvalde Lars Isaksson S16 och Birgitta Halling S50 som ordinarie revisorer 1 år.

e) Stämman omvalde Allan Read H59, samt valde Alf Persson S23, som revisorssuppleanter 1 år.

f) Inga inkomna förslag på stugvärdar. Frågan om frivilliga gick till stämman. Stämman valde:

- Stugvärd Häggkullen: Åsa Juhlin H1, 1 år.
- Stugvärd Simborgaren: Alf Persson S23, 1 år.

g) Som samordnare för grannsamverkan valdes Elisabeth Sandvall S58, 1 år.

h) Inga inkomna förslag på valberedning. Frågan om frivilliga gick till stämman. Stämman valde:

- Jesper Sjölin S112, 1 år
- Jenny Karlsson S90, 1 år.

## § 22. Justering av protokollet

Mötets sekreterare, ordförande och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Protokollet läggs sedan upp på vår webbplats.

## § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

- Förslag om ändring från rullande 12 månader till kalenderår (ändra i stadgarna)
  - o Fördel, valberedning är svårt sommartid, skulle bli bättre.
    - Svar: Lägga in motion till styrelsen
- Elbilar i garage?



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2019-09-19 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

- o Svar: Nej, garagens el är inte uppsäkrad för detta. Stor investering.
- Protokoll, maillista.
  - o Svar: Styrelsen kommer att se över möjligheterna kring protokoll.
- Ett tips till alla om att se över möjligheterna för solceller på taken i samband med byte/renovering.
- Vägar undermåliga, vad görs?
  - o Svar: Styrelsen förhåller sig till att följa underhållsplanen vad gäller beläggningar.
- Garagen, vad händer, carport?
  - o Svar: Renoveras enligt underhållsplan
    - Budgetåret 2021/2022
- Farthinder Häggkullevägen försvann?
  - o Svar: Hinder togs bort pga. felaktig utformning av gupp
    - Fråga: Kan man istället sänka hastigheten på gatan via kommunen?
    - Svar: Styrelsen ser över möjligheter kring fartgupp och hinder
- Skyrmmande häckar och buskar för trafik i området
  - o Styrelsen tar frågan med sig

## § 24. Mötet avslutas

C:a klockan 22:00 förklarade mötets ordförande mötet avslutat.

Stort tack till Jesper Sjölin som nu avgått som styrelseordförande och tack till alla medlemmar som närvarade vid stämman!

Vid tangentbordet,

---

Charlie Ledin, sekreterare

Justeras

Justeras

---

Michael Hansson, justerare

---

Erika Drotte, justerare