

## Söra Västra Samfällighetsförening

### Välkomstbrev, uppdaterat 2017-11

#### Hej och välkommen till vårt område!

Vi hoppas du kommer att trivas och vill börja med att ge dig lite allmän information om området och vår förening. Söra Västra är Åkersbergas största samfällighetsförening, och frågar du oss den bästa.

Här kommer vi att berätta lite kort om föreningen och du hittar mer information på vår webbplats [www.soravastra.se](http://www.soravastra.se).

#### Allmänt

Vi består av 153 fastigheter på gatorna Simborgarvägen och Häggkullevägen. När du köper en fastighet här blir du automatiskt medlem i samfällighetsföreningen och då också delägare och delansvarig för våra gemensamma tillgångar.

Eftersom vi har radhus, vinkelhus och kedjehus så har vi delat in föreningen i två gemensamhetsanläggningar (GA) där avgiften skiljer sig åt beroende på vilken GA du har del i.

- **GA 5:** Består av samtliga körvägar, gångvägar, lekplatser, grönytor och två stycken kvartersgårdar. Alla 153 hushåll är medlem i GA 5.
- **GA 6:** Eftersom kedjehusen själva äger och ansvarar för sina uppfarter och sophantering, och inte ska drabbas av dubbla utgifter, finns också GA 6. Den omfattar garagelängorna inklusive soprum och de större parkeringsplatserna vid dem. I GA 6 ingår endast de som bor i rad- och vinkelhusen.

#### Gemensamhetslokaler

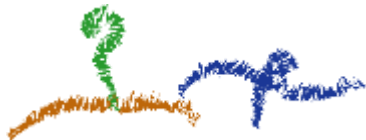
I området finns två stycken lokaler du som medlem kan använda. De heter Simborgaren och Häggkullen. Båda lokalerna har ett litet men fullt utrustat kök, bord och stolar. De passar jättebra om du ska ha ett större kalas eller liknande. Det är också vanligt att barnen i området lånar dem för att spela pingis och dessutom finns det tillgång till trådlöst internet i Simborgaren. De sköts om av två stycken stugvärdar och det är dem du kontaktar för att boka och få nyckel. Du hittar mer information på webbplatsen.

#### TV och nätverksanslutning

Alla fastigheter är försedda med kabel-TV-uttag och bredbandsuttag. Kabel-TV ingår i samfällighetsavgiften.

För att teckna bredbandsabonnemang tar ni kontakt med Teknikbyrån i Sverige AB, 08-510 664 00, [www.teknikbyran.se](http://www.teknikbyran.se).

Vid fel på TV eller bredband - följ aktuella instruktioner för felsökning och felanmälan på vår webbplats, eller kontakta styrelsen.



## Söra Västra Samfällighetsförening

### Välkomstbrev, uppdaterat 2017-11

#### Gemensamma soprum (GA 6)

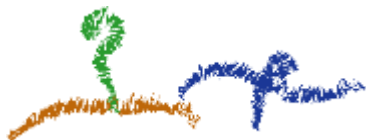
Rad- och vinkelhusen har gemensamma soprum i garagelängorna. Sophämningsavgiften ingår för dessa hus i samfällighetsavgiften. Du har ditt soprum i den länga där du har ditt garage. Alla som använder soprummen har ett gemensamt ansvar för att hålla dem rena och välordnade.

#### Underhållsområden och städdagar

Vi är indelade i nio stycken underhållsområden, det vi kallar UO. I varje UO finns en kontaktperson som bland annat ansvarar för ditt områdes arbete på städdagarna. På föreningens webbplats kan du se vem som är din kontaktperson och hur du kontaktar denne om du har frågor. Vi har två städdagar varje år - en på våren och en på hösten. Då samlas vi och städar, reparerar och snyggar till gemensamma delar av samfälligheten. I medlemskapet ingår att vara med på städdagarna och om du av någon anledning inte kan vara med ska du prata med din kontaktperson; kanske kan du i så fall göra en annan arbetsuppgift vid ett tillfälle som passar dig bättre.

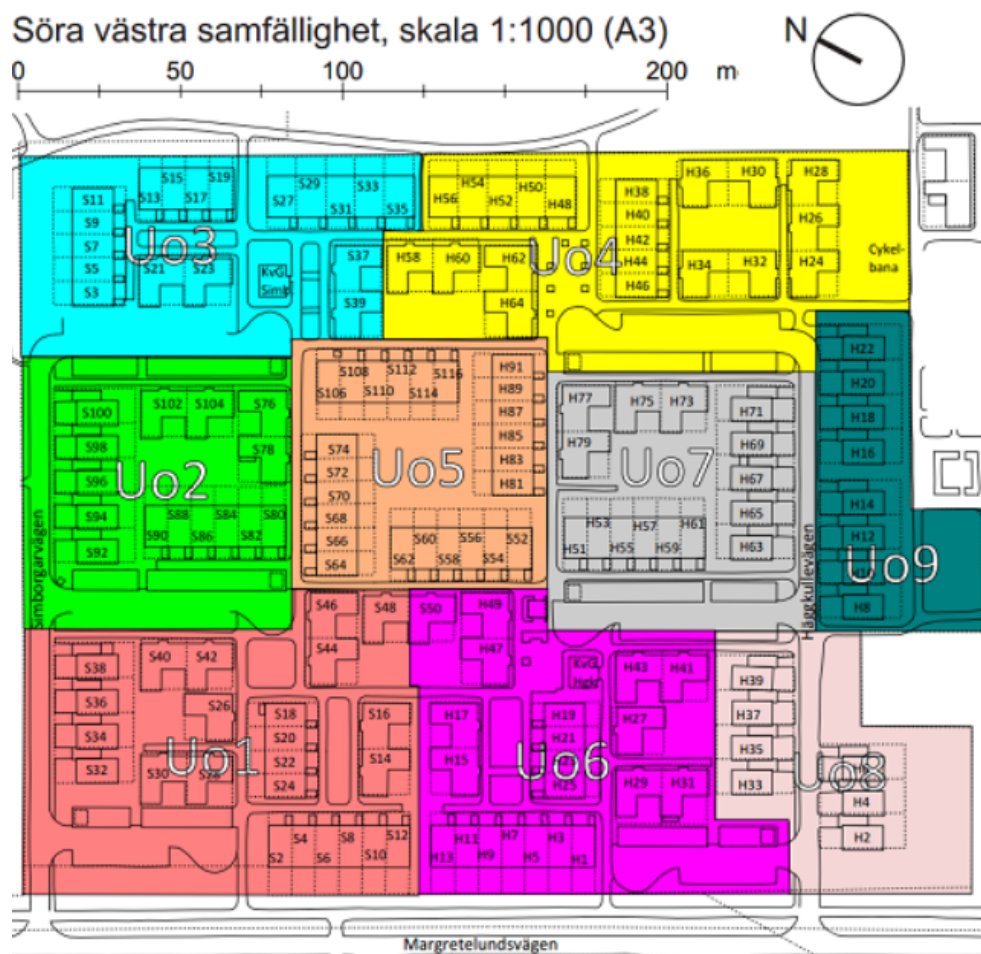
Även om det är på städdagarna vi gör de stora insatserna så finns det underhållsbehov året om. Alla fastighetsägare har ett ansvar att sköta det löpande underhållet av gemensamma ytor i fastighetens närmsta omgivning. Det kan bland annat handla om att klippa gräsmattor eller rensa ogräs i häckar och rabatter.

Om större reparationer måste göras är styrelsen ansvarig för beslut kring genomförandet.



## Söra Västra Samfällighetsförening

### Välkomstbrev, uppdaterat 2017-11



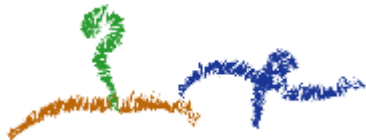
### Samfällighetsavgift

Som medlem betalar du en avgift för att täcka gemensamma kostnader och slitage i samfälligheten. Hur stor den avgiften ska vara bestämmer vi tillsammans på årsstämman. Vi fastställer ett årsbelopp och vid vilka datum den ska betalas. Föreningens kassör skickar ut fakturor via mejl inför varje betalningstillfälle men även om du av någon anledning inte fått fakturan är det ditt ansvar att komma ihåg att betala in den enligt de datum som årsstämman bestämde.

### Styrelsen

På årsstämman, som vi brukar ha på hösten varje år, väljer medlemmarna en styrelse för föreningen. Väldigt kortfattat kan man uttrycka styrelsens uppdrag som att sköta förvaltningen av samfälligheten och se till att den drivs och utvecklas utifrån medlemmarnas behov, krav och önskemål. Vi är en ganska stor förening och det är ett viktigt uppdrag att sitta med i styrelsen men också väldigt givande. Vi vill att så många som möjligt engagerar sig, så om valberedningen hör av sig till dig så hoppas vi att du vill vara med och bidra.

Vi i styrelsen använder i princip två kanaler för att informera er medlemmar, det är vår webbplats och facebooksidan. På vår webbplats hittar du inte bara mer information om det mesta som rör föreningen. Vi har också en Facebooksida där vi lägger ut information som inte kan vänta.



## **Söra Västra Samfällighetsförening**

### **Välkomstbrev, uppdaterat 2017-11**

Men självklart kan det finnas andra frågor och vi försöker vara så tillgängliga vi kan. På webbplatsen hittar du namn och kontaktuppgifter till alla styrelsemedlemmar. Har du en fråga så får du gärna mejla den. Är det inte akut kommer vi prata om den på nästa styrelsemöte, vi har ungefär ett möte i månaden, men om det brådskar får du naturligtvis svar fortare än så.

Återigen, varmt välkommen och om du har frågor får du gärna höra av dig till oss i styrelsen eller till din kontaktperson.

**Hälsningar**

**Styrelsen, Söra Västra Samfällighetsförening**