

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2026-09-17

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Charlie Ledin

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Bertil Olin

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Jenny Karlsson

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Gustav Rosquist S102

Behrouz Kamangar S72

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

Närvarande rad/vinkelhus 45st

Närvarande kedjehus 2st

Fullmakter rad/vinkelhus 19st

Fullmakter kedjehus 1st

Stämman fastställde röstlängden

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Styrelsen föreslog att mötet avslutas senast klockan 22:00, att vi använder talarlista samt att talartiden är högst 2 minuter (30 sekunder för replik).

Stämman röstade ja till styrelsens förslag, med tillägget att mötesordföranden kan godkänna längre talartid vid behov.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har presenterats i inbjudan till stämman.

Vi får frågor om att det inte står mer utförligt om extra stämmor och det lån som vi har tagit.

Styrelsen har inte skrivit med det och ber om ursäkt för det och tar till sig att sådan information ska stå med i verksamhetsberättelsen.

Det står att vi har haft mindre snöröjning under året men kostnaden är högre. Styrelsen meddelar att texten är fel under snöröjning/sandning i kallelsen. Priset har ökat och vi ska ha en dialog med Peab ang priserna och även titta på vilka andra alternativ som finns att ha gällande detta.

Vi får frågor om elbilsladdning och att det står otydligt i kallelsen. Johan Gehlin förklarar närmare vad han har kommit fram till med de olika förslagen som vi har fått fram gällande detta.

§ 10. Ekonomisk rapport

Frågor ställdes om kostnaderna för avlopp och vad vi har gjort för åtgärder. Mattias ger en närmare förklaring till det.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

§ 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 12. Revisorernas berättelse

Revisorn Jeanette Widén läser upp revisorernas berättelse.

Styrelsen tar till sig att skriva mer utförligt i protokollen så att det är lättare att förstå vad som har skett under året.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 14. Propositioner

Proposition 1 - Lägga till internetabonnemang i medlemsavgiften

Stämman antog propositionen.

Proposition 2 - Möjlighet att uppta lån eller kredit

Stämman antog propositionen.

Ett tillägg till proposition 2: Styrelsen ska meddela medlemmarna om vi behöver uppta lån eller kredit.

§ 15. Motioner från medlemmar

Återinförande av flexibel parkering på samfällighetens parkeringsplatser

Stämman avslog motionen.

§ 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda

- Styrelsen beslutar själv hur en sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna
- Stugvärdar får vardera 1 800 kr/år
- Ordinarie revisorer 1 800 kr vardera
- Områdesvärdar 5 000 kr/år vardera

Stämman fastställer ersättningen.

§ 17. Budget

Stämman fastställer budgeten.

§ 18. Underhållsfonder

Datomet är felskrivet och detta gäller 2026 och inte 2025 som det står i kallelsen.

Mattias går igenom siffrorna som finns med i kallelsen och förklarar mer ingående dess betydelse,

§ 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomst staten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Vi fastställer inbetalnings datumen för 2026/2027.

Hus	Antal	Betalas 2026-08-31	Betalas 2026-11-30	Betalas 2027-02-28	Betalas 2027-05-31	Betalas (*) 2026-08-31
R/V	124	3950	4457	4457	4457	4457
K	29	1469	1976	1 976	1 976	1976

Den fullständiga debiteringslängden framlades för stämman.

Önskemål noterades av fastighetsägare att namn skulle justeras efter presentationen.

Detta från fastighetsägare

H52, H54, H64, S24

§ 21. Val

Stämman valde följande:

Sittande

Charlie Ledin S27- Ledamot 1 år kvar

Mattias Kregert S32 - Ledamot 1 år kvar

Val av ordinarie ledamöter (2 år)

Jenny Karlsson S90 - omval

Tim Jackleus H32 - nyval

Ronnie Birming H29 - nyval

Joakim Sund S112 - nyval (anmäler sig på stämman)

Val av suppleanter (1 år)

Sebastian Sjöholm S116 - omval

Anders Nordström S32 - omval

En ordförande utses från de ordinarie ledamöterna (1 år)

Charlie Ledin S27 föreslås.

Stämman fastställer förslaget.

Ordinarie revisorer

Alf Persson S23 - omval

Magnus Palmborg (extern) - nyval

Revisorssuppleanter

Birgitta Halling S50 - Nyval

Lars Isacsson S16 - Nyval

Stugvärd för Simborgaren och Häggkullen
Björn Grafström S68 – omval

Områdesvärdar
Fredrik Karlsson S90 - omval
Ulf Widell H64 - omval

Valberedning
Johan Norrman H13
Johan Gehlin H23

§ 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att mötets sekreterare och justerare ska utföra justering av protokollet senast 1 oktober. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida när justeringen har skett.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

§ 24. Mötet avslutas klockan
21.50

Protokollförare
Jenny Karlsson

Ordförande
Bertil Olin

Justeringsperson
Gustav Rosquist

Justeringsperson
Behrouz Kamangar