

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2025-09-25

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Mattias Kregert

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Jeanette Widén

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Jenny Karlsson

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Gustav Rosquist S112

Bertil Olin H27

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

27 st fastigheter 2 fullmakter

Kedjehus 3

Rad/vinkelhus 24

Stämman fastställde röstlängden

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Styrelsen föreslår att mötet pågår längst till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuters talartid och 30 sekunders replik. Med tillägg att man inte avbryter i en mening.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag med tillägget från stämman.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har presenterats i inbjudan till stämman, några frågor dök upp.

1. Det luktar vid sopkassuner H3.

Styrelsen kollar med roslagsvatten om de kan säga till entreprenören att stänga luckan ordentligt. Alla kassuner rengjordes i september.

2. När ska garagen vara klar H2 mer specifikt.

Styrelsen svarar att det ska vara klart den 14 november.

3. Vi får frågan om man kan flytta in i S1.

Styrelsen svarar att det finns besiktningspunkter kvar men att man kan få ställa sin bil i garaget.

4. Styrelsen behöver bli tydligare på att kommunicera gällande garagen.

Styrelsen tar till sig att vi måste vara tydligare när garagen ska påbörjas och även när man kan flytta in.

5. Vilka bilar får parkeringsböter?

Alla bilar utan giltig biljett riskerar att få en parkeringsbot av Securitas.

Alla medlemmar kan ringa Securitas och anmäla bilar som står ogiltigt. Vi lägger ut telefonnummer på FB och på hemsidan till Securitas.

6. Vad finns det för olika parkeringstillstånd?

Det finns parkeringstillstånd men bokstav och siffra. Sen finns 3 st där det står söra västra samfällighet på och dom har tilldelats de som har en parkeringsplats i garaget istället för ute. Dessa gäller under garage renoveringen.

7. När går vi tillbaka till de gamla parkeringsreglerna, dvs till egen parkeringsplats?

Vi kommer att gå tillbaka till detta när alla garagen är renoverade. Om allt går som det ska efter sommaren 2026.

§ 10. Ekonomisk rapport

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

Vi har betalat in lika mycket moms som vi har fått tillbaka så balansen är noll. Vi har ingen moms tillgodo och det är nollställt mellan oss och skatteverket.

§ 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 12. Revisorernas berättelse

Stämman godkänner revisorernas berättelse.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 14. Propositioner

Styrelsen har inte kommit med några propositioner.

§ 15. Motioner från medlemmar

Det har inte kommit några motioner.

§ 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda

En rättelse att ordinarie revisor ska få 1800kr.

§ 17. Budget

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 18. Underhållsfonder

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomst staten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Vi fastställer inbetalnings datumen för 2025/2026, samt den första preliminära inbetalningen för 2026/2027 (*). Om ändringar har gjorts i inkomststat i §19 så görs motsvarande justering här. Den fullständiga debiteringslängden framläggs sedan för stämman. Här är styrelsens förslag till debiteringslängd:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2025-08-31	Betalas 2025-11-30	Betalas 2026-02-28	Betalas 2026-05-31		Betalas (*) 2026-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950		3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469		1 469

Den fullständiga debiteringslängden framlades för stämman.

§ 21. Val

Stämman valde följande:

Nyval

Tommy Ullberg H43

Omval

Sebastian Sjöholm S116 – Suppleant 1 år

Anders Nordström S31 - Suppleant 1 år

Mattias Kregert S32 - Ledamot 2 år

Charlie Ledin S27 - Ledamot 2 år

Sittande

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 1 år kvar

Johan Norrman H13 - Ledamot 1 år kvar

Johan Gehlin H23 - Ledamot 1 år kvar

Ordinarie Revisorer

Alf Persson S23 - omval

Jeanette Widén - extern, omval

Revisorssuppleanter

Lars Isaksson S16 - nyval

Birgitta Halling S50 - nyval

Stugvärd för Simborgaren och Häggkullen

Björn Grafström S68 – omval

Områdesvärdar

Fredrik Karlsson S90 - omval

Ulf Videll H64 - omval

Valberedning

Bertil Olin H27 - Sammankallande

Tim Jackleus H32

§ 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet senast söndagen den 5 oktober. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida när justeringen har skett.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

1. När kommer belysningen släckas dagtid på Simborgarvägen.
Styrelsen vet vad som är problemet och vi jobbar på det.
2. Samling på städdagarna så att de boende vet vad som ska utföras.
Styrelsen pratar ihop sig med områdes värdarna och ser över möjligheten till detta.
3. Tv-kanalerna har minskat och valmöjligheten att välja kanaler har tagits bort.
Styrelsen uppmanar att ladda ner Telenor-appen och ringa till Telenor.

§ 24. Mötet avslutas klockan
21.12

Protokollförare
Jenny Karlsson

Ordförande
Jeanette Widén

Justeringsperson
Gustav Rosquist S102

Justeringsperson
Bertil Olin H27