

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2024-09-19

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Charlie Ledin

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Jeanette Widén

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Johan Norrman

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Sara Johansson S6

Christian Vilppola S17

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

48 st fastigheter

Kedjehus 4st

Rad/vinkelhus 36st

Stämman fastställde röstlängden

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Styrelsen föreslår att mötet pågår längst till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuters talartid och 30 sekunders replik.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har presenterats i inbjudan till stämman, några frågor dök upp.

Frågor gällande garagerrenovering, antal offerter som tagits in samt frågor kring asfaltering togs upp. Styrelsen besvarar frågeställning, därefter läggs verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§ 10. Ekonomisk rapport

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

§ 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 12. Revisorernas berättelse

Allan Read avlägger revisorsberättelse.

Revisorn poängterar vikten av en underhållsplan med en tydlig finansieringsplan.

Detta för att säkerställa att det finns medel i Samfällighetens fonder för att täcka kostnaderna för planerade åtgärder och projekt.

Denna ska vara tillgänglig för sittande revisorer under hela verksamhetsåret.

Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 14. Propositioner

Propositionen avslogs med reservation för att styrelsen skall fortsätta arbetet och presentera ett mer utförligt underlag inför nästa årsstämma.

§ 15. Motioner från medlemmar

Motion nr 1: 1a avslogs yrkandet av stämman. 1b, stämman beslutade att motionen ska beaktas av styrelsen.

Motion nr 2: avslogs av stämman

§ 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda

Stämman beslutade att höja arvudet för ordinarie revisorer till samma som stugvärdarna (1800:-/vardera). I övrigt godkändes styrelsens förslag enligt underlag.

§ 17. Budget

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 18. Underhållsfonder

Ändring gällande prioriteringsordning av garagelängor där S3 renoveras 2024, medan S1 renoveras våren 2025. (Tryckfel)

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Vi fastställer inbetalningsdatumen för 2024/2025, samt den första preliminära inbetalningen för 2025/2026 (*). Om ändringar har gjorts i inkomststat i §19 så görs motsvarande justering här. Den fullständiga debiteringslängden framläggs sedan för stämman. Här är styrelsens förslag till debiteringslängd:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2024-08-31	Betalas 2024-11-30	Betalas 2025-02-28	Betalas 2025-05-31	Betalas (*) 2025-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469

Den fullständiga debiteringslängden framlades för stämman.

§ 21. Val

Stämman valde följande:

Nyval

Sebastian Sjöholm S116 – Suppleant 1 år

Anders Nordström S31 - Suppleant 1 år

Omval

Johan Norrman H13 - Ledamot 2 år

Johan Gehlin H23 - Ledamot 2 år

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 2 år

Sittande

Charlie Ledin S27 - Ledamot 1 år kvar

Mattias Kregert S32 - Ledamot 1 år kvar

Ordinarie Revisorer

Alf Persson S23, nyval

Jeanette Widén - extern, nyval

Revisorssuppleanter

Sara Johansson S6- nyval

Johan Larsen - extern, nyval

Stugvärdar

Björn Grafström S68 – omval Simborgaren + Häggkullen

Områdesvärdar

Fredrik Karlsson S90

Ulf Videll H64

Samordnare för grannsamverkan

Uppdraget faller till styrelsen

Valberedning

Sammanställande Styrelse

Ulf Videll H64

§ 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet senast 26 september. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida senast den 3 oktober.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Garageport S2 behöver injusteras. Samt frågor kring vattning av grönytor togs upp.

§ 24. Mötet avslutas klockan

22.15

Protokollförare
Johan Norrman

Ordförande
Jeanette Widén

Justeringsperson
Sara Johansson S6

Justeringsperson
Christian Vilppola S17