

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2023-09-28

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Charlie Ledin

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Charlie Ledin

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Jenny Karlsson

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Björn G afström S68

Christina Vilppola S17

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

34 st fastigheter

Kedjehus 3st

Rad/virkelhus 31st

Stämman fastställde röstlängden

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Styrelsen föreslår att mötet pågår längst till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuter talar tid och 30 sekunders replik.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Laddning av elfordon - Birgitta Halling vill veta hur vi ska säkra upp elen för kapaciteten som behövs för att laddstolpar skall kunna monteras.

Är det problem för samfälligheter att göra detta för anläggningsbeslut som måste ändras?

Johan Gehlin svarar på båda frågorna så gott det går. Vi vet inte helt och hållet vad det innebär att göra detta då det är ganska svårt att lösa.

Johan Norrman tillägger svar om hur det är med debiteringen för detta i samfälligheter.

Garage - Hur går arbetet med ombyggnationen av garagen?

Charlie Ledin svarar att vi arbetar med olika offerter och att vi arbetar på att fastställa en av offerterna.

Johan Norrman tillägger info om nybyggnation gentemot renovering.

JK BG
u
✓

Nyproduktion meddelar vi att det sannolikt inte blir då kostnaden är för hög samt att det är en för lång procedur med nytt anläggningsbeslut.

Önskemål är att vi ska tänka på snöras skydd på de garage vi ska renovera och även sätta det på garage H1. Helst inför vintern 2023.

Asfaltering - Är det klart undrar man och Charlie meddelar att vi är klara med etapp 1 men att det kommer en etapp 2 senare.

Kvartertsgården häggkullen - Frågor om renovering och låsen.

Vi meddelar att vi överväger att byta låssystem på båda lokalerna.

Snöröjningen - Vi får frågan om vi är nöjda med snöröjningen. Önskemål är att inte placera för stora högar vid vändplaner.

Träd och grönytor - Hur gör vi med samfällighetens träd?

Vi får klippa lönn själva men övriga träd ska beskäras av arborister så att träden inte ruttar.

Johan Gehlin tar upp att vi funderar på att ställa en big bag på en yta under sommartiden så att alla kan rensa och klippa rabatter på samfällighetens mark och kunna få undan avfallet på ett smidigt sätt.

Städdag - Höstens städdag är 28 oktober.

§ 10. Ekonomisk rapport

Balansräkningen står fel på GA5 och ska ändra och kontrolleras av Mattias Kregert att det är på GA5.

Balansrapport - Hur länge ska det ligga ett belopp på roslagsvatten undrar Birgitta Halling.

Mattias Kregert svarar att vi har pengar undanlagda för skulden så det är ingen oväntad kostnad som kommer att ske om vi betalar skulden som vi bestridit.

§ 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 12. Revisorernas berättelse

Birgitta Halling avlägger revisorberättelse.

De vill ha en långsiktig underhållsplan.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 14. Propositioner

Finns inte några propositioner

§ 15. Motioner från medlemmar

(inga motioner har inkommit)

JK BG
u
G

§ 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda
Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 17. Budget
Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 18. Underhållsfonder
Stämman godkände styrelsens förslag.

§ 19. Fastställande av inkomststat
Stämman godkände inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Vi fastställer inbetalningsdatumen för 2023/2024, samt den första preliminära inbetalningen för 2024/2025 (*). Om ändringar har gjorts i inkomststat i §19 så görs motsvarande justering här. Den fullständiga debiteringslängden framläggs sedan för stämman. Här är styrelsens förslag till debiteringslängd:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2023-08-31	Betalas 2023-11-30	Betalas 2024-02-28	Betalas 2024-05-31	Betalas (*) 2024-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469

Den fullständiga debiteringslängden framlades för stämman.

§ 21. Val
Stämman valde följande:

Nyval

Sirpa Hahmo S31 - Ledamot 2 år
Viktoria Valkovich S15 - Suppleant 1 år
Fredrik Ahlström H17 - Suppleant 1 år

Omval

Charie Ledin S27 - Ledamot 2 år
Mattias Kregert S32 - Ledamot 2 år

Sittande

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 1 år kvar
Johan Norrman H13 - Ledamot 1 år kvar
Johan Gehlin H23 - Ledamot 1 år kvar

Ordinarie Revisorer

Johan Larsen, extern - nyval
Allan read H59 - nyval

Revisorssuppleanter

Bengt Nylander H67 - omval
Lars Isaksson S 16 - nyval

Stugvärdar

Björn Grafström S68 - ~~omval~~ Simborgaren - nyval
Lotta Karlsson S60 - ~~omval~~ Häggkullen - nyval

ok ev

Bb
JK u

Samordnare för grannsamverkan
Elisabeth Sandvall H58 - omval

Valberedning
Sammankallande Johan Gehlin
Sebastian Sjöholm S116

§ 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet senast 9 oktober. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida senast den 12 oktober.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Birgitta Halling - Boulebanorna behöver fixas till.

Jenny Karlsson upplyser att man gärna får höra av sig om man har tips och ideér för någon yta i området.

Portar som inte kan stängas hur gör vi med dom .

Vi behöver veta när det inte fungerar och skickar dit någon för att titta. Mycket av problemen är att väggar är sneda.

§ 24. Mötet avslutas klockan
20.50

Tack till alla som närvarande vid stämman.

Protokollförare
Jenny Karlsson/

Ordförande
Charlie Ledin

Justeringsperson
Björn Grafström S68

Justeringsperson
Christian Vilppola S17