

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2022-09-14, Folkets hus, trälhavet, kl 19:00

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Charlie Ledin.

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Förslag Bengt Svensson (ej boende i SVS), och Sara Johansson Måhl S6.
Bengt Svensson valdes som ordförande för mötet.

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Yvonne Lindell valdes som sekreterare för mötet.

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Sara Johansson Måhl S6 och Anders Nordström S31 väljs till justerare och rösträknare.

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

41 fastigheter representerades totalt enligt fördelning:

Totalt är 49 st fastigheter representerade. Av dessa är 37 rad/vinkelhus och 4 kedjehus närvarande, och 8 rad/vinkelhus och 0 kedjehus representeras genom fullmakt.

Stämman fastställde röstlängden

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Styrelsen föreslår att mötet pågår längst till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuters talartid och 30 sekunders replik.

- En medlem framlade ett förslag om att ändra till 5 minuters talartid.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, 2 minuters talartid och 30 sekunders replik.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har presenterats i inbjudan till Stämman och att deltagarna på stämman tycker att det är tillräckligt. Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 10. Ekonomisk rapport

På mötet delades ut en korrigering till stämmomaterialet.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten med korrigeringar till handlingarna.

§ 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman fastställer styrelsens förslag enligt kallelsen.

§ 12. Revisorernas berättelse

Styrelseordföranden Charlie redovisar för revisionsberättelsen för stämman.
Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet.
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§ 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman

Proposition nr 1: Uppdatera stadgarna

Förslag 1: Ändring i stadgar gällande ansvarsgränser för VA-ledningar, i enlighet med förslaget i kallelsen.

- Uppkommit förslag: att vi tar ut första raden med ansvarsgränser för inkommande vatten och att styrelsen utreder detta vidare, och godkänna ansvarsgränser för avlopp/spillvatten samt dagvatten.

Styrelsen förklarade att den punkten är själva kärnan i förslaget, att ta bort den skulle göra förslaget meningslöst. Stämman bifaller styrelsens proposition.

Förslag 2: ändring av text i stadgarna gällande beskrivning av avfallshantering

Stämman tar beslut i sin helhet för att ändra stadgarna i enlighet med styrelsens förslag.

§ 15. Motioner från medlemmar

Motion nr 1: Nya parkeringssystemet, förslaget presenterat i inbjudan till stämman.

Förslag 1: rekommenderat förslag parkeringstillstånd med fri parkering.

Förslag 2: baseras på ursprunglig motion inför årsstämman september 2020.

Styrelsens rekommendation: Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen då inget av förslagen innebär en bättre lösning än nuvarande parkeringslösning.

Stämman avslag motionen.

Votering begärdes och resultatet blev: 9 röster för, 34 röster emot.

Motion nr 2: Styrelseprotokoll på hemsidan.

Förslag att styrelsen återpublicerar styrelseprotokoll på vår web.

Styrelsen rekommenderar att motionen avslås.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion nr 3 Renovering/upphandling av nya garage

Förslag att stämman ger styrelsen i uppdrag att upphandla renovering enligt förslaget.

Styrelsen rekommenderar stämman att godkänna motionen.

Stämman beslutar att godkänna motionen och styrelsens rekommendation, med stor majoritet.

§ 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda

Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget beskrivet i kallelsen till årsstämman

gmg yli
Fou

§ 17. Budget

- Fråga: Kostnader för sophämtning.

Svar: Styrelsen har haft många möten och mejlkonversationer med Roslagsvatten om avgifterna och vi har en tvist med dem. De har sänkt vissa kostnader men samtidigt ökat andra. Roslagsvatten skickar fakturor och vi betalar det vi anser är skäligt och bokför resterande belopp som tvistiga leverantörsskulder.

Stämman godkände budgetförslaget.

§ 18. Underhållsfonder

Stämman beslutar enhälligt att fastställa förslag beskrivet i kallelsen till årsstämman

§ 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2022-08-31	Betalas 2022-11-30	Betalas 2023-02-28	Betalas 2023-05-31	Betalas (*) 2023-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469

Fullständig debiteringslängd framlades och presenteras för stämman.

§ 21. Val

Valberedningens förslag enligt kallelse med korrigerings som delas ut på stämman.

Stämman beslutade att välja in nedanstående personer och poster:

Nyval

Johan Norrman H13 – Ledamot 2 år
Johan Gehlin H23, - Ledamot 2 år
Allan Read H 59 - Suppleant 1 år

Omval

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 2 år
Yvonne Lindell S76 – Suppleant 1 år

Sittande

Charlie Ledin S27 – Ledamot ordförande 1 år kvar
Mattias Kregert S32 – Ledamot 1 år kvar

Revisorer

Lars Isaksson S16 - omval
Birgitta Halling S50 - omval

Revisorssuppleanter

Bengt Nylander H67 - nyval
Alf Persson S23 - omval

Stugvärdar

Alf Persson S23 – omval Simborgaren
Åsa Juhlin H1 – omval Häggkullen

Samordnare för grannsamverkan

Elisabeth Sandvall H58

Valberedning

Ställ
yhti
R
Sn

Stämman beslutar att Bertil Olin blir sammankallande för valberedningen och att styrelsen ska komplettera valberedningen med hjälp av underhållsområdenas kontaktpersoner.

§ 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

- Fråga från kassören om kostnaden för internetabonnemanget som idag är en separat post på fakturan istället kan läggas tillsammans med den ordinarie avgiften. Det är väldigt mycket merarbete att separera den. Stämman tycker att det går bra att lägga ihop posterna.

Fråga om hur många i området som inte har internet, - svar 15 hushåll.

Handuppräkning visar att det är fler som inte tittar på TV än som inte använder internet.

- Fråga om vi kan lägga ut mer information på Facebook och webben om vad som händer i samfälligheten – Charlie svarar att vi strävar efter att förbättra kommunikationen.

- Fråga om när de blir klara med byten av el-skåp? – Svar styrelsen har inte fått information om när de ska bli klara.

§ 24. Mötet avslutas 21:00

Charlie tackar Bengt Svensson som ställt upp som mötesordförande, samt avtackar Patrik Hansson, Peter Santesson och Bertil Olin som nu lämnar styrelsen.

Stort tack till alla som närvarande vid stämman och till er alla som engagerar sig i vår samfällighet.

Protokollförare



Yvonne Lindell
Sekreterare

Justeras



Bengt Svensson.
mötets ordförande

Justeras



Sara Jonsson Måhl, justerare

Justeras



Anders Nordström, justerare