

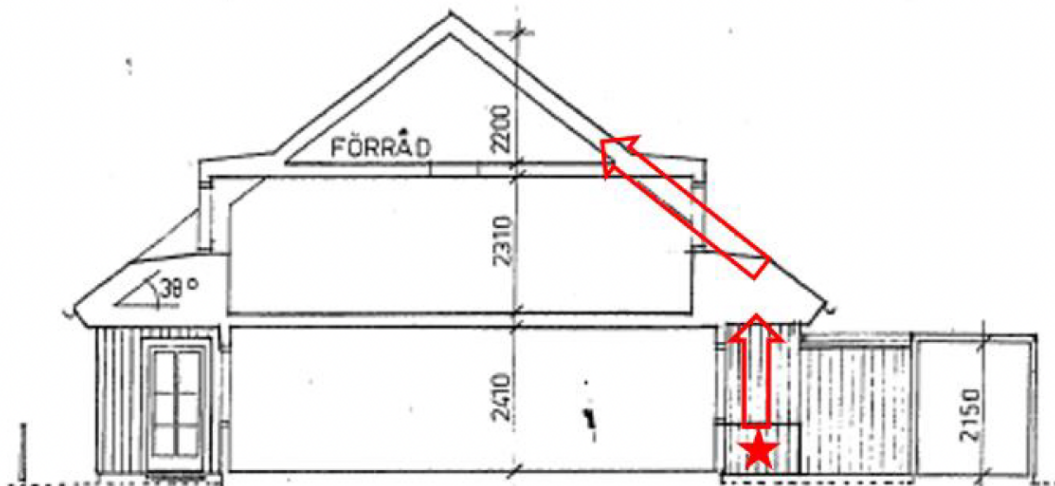


viktig information gällande brandsäkerhet.

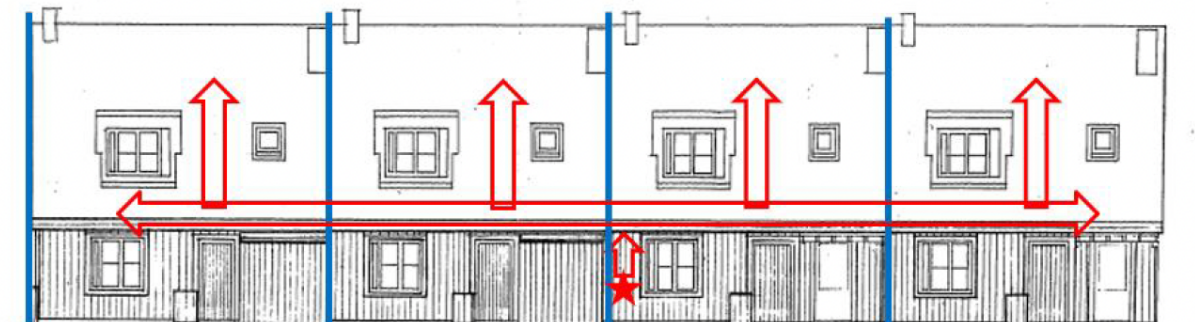


Den 20 februari 2021 inträffade det otänkbara, sex fastigheter brann ned till grunden. Brandförloppet gick oerhört fort och enligt utredningen som gjordes av Storstockholms Brandförsvär konstaterades att:

- Branden började utomhus och fasadnära direkt under kattvind på husets framsida



- Branden spreds in till kattvind via takfot och dess ventilationsöppning
- Snabb utveckling i varje avgränsad kattvind pga. litet utrymme



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHET

- Vidare horisontellt genom förmodade hål i avskiljningar på kattvindar mellan boendeenheterna.



Det konstateras att spridningen skett genom otillräcklig avskiljning på kattvindar. Text ur utredning: *"I handlingar som upprättats i samband med bygglovet anges att 2 st 13mm gipsskivor ska uppföras på respektive sida av boendeenheternas avskiljande väggar. Vidare anges att dessa sidor ska dras upp till underkant av yttertak. De gipsskivor som brandtekniskt ska avskilja boendeenheternas kattvindar mot varandra saknas i flera av de radhus som bedöms identiska till den radhuslänga som brunnit. Det är gipsskivor längst ut mot takfoten som saknas."*

Rekommendationer från Brandförsvaret:

- Undersök avskiljningen på din kattvind
- Komplettera avskiljning där det finns brister
- Undvik fasadnära tändbara brandstiftare

Krav från Samfälligheten:

- Undersök och komplettera ev. brister i avskiljningen mellan din fastighet och din granne
- Grilla under bar himmel och inte under kattvind
- Följ elsäkerhetsverkets rekommendationer gällande utomhusbelysning och julbelysning

Elsäkerhetslag (2016:732)

- Du är ansvarig enligt lag för din anläggning – ditt ansvar!

Lag om skydd mot olyckor (2003:778)

- Du är ansvarig enligt lag att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHET

Det här är viktigt att alla gör så snart som möjligt främst för allas säkerhet men också för att **om ditt hus skulle brinna upp utan att du vidtagit dessa åtgärder kan det vara så att din hemförsäkring inte gäller** nu när bristerna uppdagats.

Om du mot förmodan inte själv har möjlighet att brandsäkra din kattvind är du välkommen att kontakta styrelsen så ska vi göra vårt bästa för att hjälpa dig att komma i kontakt med hantverkare.

Detsamma gäller elsäkerheten. Läs på elsäkerhetsverkets hemsida för tips och råd.

Detta är ingen uppmaning, påpekan eller rekommendation – detta är ett lagkrav. Du ska alltså inte ta upp detta papper, läsa och tänka "Jag gör det sen". Gör det nu.

För din och andras säkerhet.

God jul och gott nytt år önskar styrelsen för Söra Västra Samfällighet.