



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämma 2021-09-21, Folkets hus, trälhavet, kl 19:00

## § 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades 19:12 av styrelseordförande Bengt Nylander

## § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Bengt Svensson (ej boende i SVS) valdes som ordförande för mötet

## § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Charlie Ledin valdes som sekreterare för mötet

## § 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Christian Vilppola S17 och Johan Norrman H13 valdes som justerare

## § 5. Fastställande av föredragningslista

Garageportar, Välkomstbrev och P-platser läggs till övriga frågor

Stämman godkände föredragningslistan

## § 6. Fastställande av röstlängd

45 fastigheter representerades totalt och enligt fördelning:

Rad-/vinkelhus: 41

Kedjehus: 4

Varav 6 st rad-/vinkelhus representerades via fullmakt

Stämman fastställde röstlängden

## § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastställde att mötet utlysts korrekt

## § 8. Fastställande av procedurregler

Fastställs

## § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Mötesordförande går igenom berättelsen

Diskussion om sopkassuner som dragit över kostnaden med x procent inleds.

Omprövning av fria p-platser föreslogs. Fråga tas upp under övriga frågor.

Önskemål: Mer detaljer önskas i styrelseprotokollen. bl.a. belopp som det tagits beslut om.

Påstående: Sopkassunerna vid S3-parkeringen töms ej varje vecka.

Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna

## § 10. Ekonomisk rapport

Frågor om redovisade kostnader gällande stödmur GA6, GA5, har fel konto belastats?

Fråga om kostnaden för stödmur är inräknad i kostnaderna för parkeringsplatser. JA

Kassör kommer att se över och ev. korrigera belastning av konto gällande stödmurskostnader.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna

  
Bengt Svensson (Oct 3, 2021 14:38 GMT+2)

  
Christian Vilppola (Oct 3, 2021 20:54 GMT+2)

  
Johan Norrman (Oct 3, 2021 15:39 GMT+2)

  
Charlie Ledin (Oct 3, 2021 14:25 GMT+2)



## § 11. Disposition av överskott och underskott

Stämman fastställer styrelsens förslag enligt kallelsen

## § 12. Revisorernas berättelse

Birgitta Halling redovisar

Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna

## § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för nytt verksamhetsår.

## § 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman

### Proposition nr 1: Uppdatera stadgan

Bengt Nylander presenterar propositionen

- Fråga gällande ansvarsgräns mellan husägare, samfällighet och vattenbolag leder till diskussion.
- Uppkommet förslag: Att avvakta med stadgeändring.
- Uppkommet förslag: Förtydliga skrivelsen och ta upp punkten på nästa Stämma.

#### Beslut:

Stämman beslutade enhälligt att avslå proposition nr 1 och styrelsen jobbar vidare med att förtydliga propositionen gällande stadgeändring till nästa stämma.

### Proposition nr 2: Upprustning av kvartersgården Häggkullen

Bertil Olin presenterar propositionen

- Uppkommet tilläggsyrkande till proposition nr 2

- Fastställa ett kostnadstak för renoveringskostnaderna till propositionen om 600 tkr.

#### Beslut:

- Stämman beslutar enhälligt att bifalla proposition nr 2
- Tilläggsyrkande: Stämman beslutar enhälligt att bifalla tilläggsyrkandet med ett kostnadstak om 600 tkr för proposition nr 2.

### Proposition nr 3: Renovering av garage

Peter Santesson berättar bakgrunden till propositionen

- Fråga: Hur motiverar man att lägga 7 miljoner på gammal byggstandard där nya bilar ej får plats?
- Diskussion startas och många frågor, svar, teorier, exempel, förslag om carports, bredare garage etc. svävar ut i lokalen.
- Fråga: Är renoveringen tänkt att gå till på samma sätt som H1, dvs. stängt hela infarten.
- Svar: Ja, delvis under byggperioden.

#### Röstning inleds för proposition nr 3:

För: 17 st

Mot: 24 st

#### Resultat:

Proposition nr 3 avslås genom röstning.

  
Bengt Svensson (Oct 3, 2021 14:38 GMT+2)

  
Christian Vilppola (Oct 3, 2021 20:54 GMT+2)

  
Johan Norman (Oct 3, 2021 15:39 GMT+2)

  
Charlie Ledin (Oct 3, 2021 14:25 GMT+2)

## § 15. Motioner från medlemmar

Inga motioner inkomna (*sista datum för att motion ska behandlas på årsstämma är sista Juli enl. fastställda stadgar*)

## § 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda



Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget beskrivet i kallelsen till årsstämman

### § 17. Budget

- Fråga: Kostnader för sophämtning, hur kan den vara högre nu när nya kassuner är införda för att bli sänka avgiften?

- Svar: Kommunen höjde avgiften

Stämman beslutar enhälligt att fastställa förslaget beskrivet i kallelsen till årsstämman och godkände budgeten.

### § 18. Underhållsfonder

Stämman beslutar enhälligt att fastställa förslag beskrivet i kallelsen till årsstämman

### § 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

### § 20. Presentation av debiteringslängd

Fullständig debiteringslängd framläggs och presenteras för stämman.

Stämman fastställer debiteringslängden.

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2021-08-31	Betalas 2021-11-30	Betalas 2022-02-28	Betalas 2022-05-31	Betalas (*) 2022-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469

(fullständig debiteringslängd läggs ej upp på hemsida, kontakta kassör vid frågor)

### § 21. Val

Jenny Karlsson presenterar valberedningens förslag:

- Max Wigge som i kallelsen föreslogs som suppleant har fått förhinder och hoppat av.

- Yvonne Lindell står som kandidat istället

#### Nyval

~~Max Wigge~~ - Suppleant 1 år

Yvonne Lindell S76 - Suppleant 1 år

#### Omval

Charlie Ledin S27 - Ledamot 2 år (Föreslås som ordförande)

Mattias Kregert S32 - Ledamot 2 år

Bertil Olin H27 - Suppleant 1 år

#### Sittande

Patrik Hansson S74 - Ledamot 1 år kvar

Peter Santesson S33 - Ledamot 1 år kvar

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 1 år kvar

#### Revisorer

Lars Isaksson S16 - omval

Birgitta Halling S50 - omval

#### Simborgaren

Alf Persson S23 - omval

#### Revisorsuppleanter

Allan Read H59 - omval

Alf Persson S23 - omval

#### Häggkullen

Åsa Juhlin H1 - omval

Bengt Svensson (Oct 3, 2021 14:38 GMT+2)

Christian Viippola (Oct 3, 2021 20:54 GMT+2)

Johan Norman (Oct 3, 2021 15:39 GMT+2)

Charlie Ledin (Oct 3, 2021 14:25 GMT+2)



Stämman beslutade att välja in nedanstående personer och poster:

- a) Styrelseledamöter (2 år):  
Charlie Ledin S27  
Mattias Kregert S32
- b) Ordförande:  
Charlie Ledin S27
- c) Styrelsesuppleanter (1 år):  
Yvonne Lindell S76
- d) Revisorer (1 år):  
Lars Isaksson S16  
Birgitta Halling S50
- e) Revisorssuppleanter (1 år):  
Allan Read H59  
Alf Persson S23
- f) Valberedning (1 år):  
Alf Persson S23  
Birgitta Halling S50 (föreslog sig själv om stämman kan godkänna förtroendet iom revisorsuppdrag)  
- Stämman godkänner Birgittas båda antaganden
- g) Stugvärdar (1 år):  
Alf Persson S23 - Simborgaren  
Åsa Juhlin H1 - Häggkullen
- h) Samordnare för grannsamverkan (1 år):  
Elisabeth Sandvall H58

  
Bengt Svensson (Oct 3, 2021 14:38 GMT+2)

  
Christian Vilppola (Oct 3, 2021 20:54 GMT+2)

  
Johan Norman (Oct 3, 2021 15:39 GMT+2)

  
Charlie Ledin (Oct 3, 2021 14:25 GMT+2)

## § 22. Justering av protokollet

Stämman beslutar att protokoll ska vara underskrivet och loggfört och tillgängligt på web och utdelat inom 2 veckor från dess att stämman hölls.

## § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

1. Garageportar/"Så funkar det"(Välkomstbrev).

- Förslag lägga till text "Garageportar skall vara låsta" istället för nuvarande uppmaning "i möjligaste mån vara låsta" i skrivelsen i välkomstbrevet "så funkar det".

Svar: Styrelsen tar detta till sig och kommer att arbeta vidare med frågan.

### 2. P-platser

- Föreslår att vi ska omvärdera beslut om parkeringsplatser. Frigör platserna. Dela ut 2 tillstånd per hushåll men man ska ha möjlighet att ta emot gäster och bekanta.

Man ska istället ha möjlighet att på samtliga samfällighetens utomhusparkeringar och ha 2 tillstånd per hushåll som gäller på dessa.

Peter Santesson berättar bakgrunden till parkeringsstrategin som styrelsen tagit fram utefter förra årsstämmobeslutet.

Peter uppmanar även intresserade att stanna kvar efter mötet och skriva upp sig på en lista för att bilda en grupp som tillsammans ska utarbeta ett konstruktivt och hållbart parkeringsförslag.



Fråga: Vad gör vi om vi behöver ha en hantverkare? Vart ska denna parkera?

Fråga: Vart ska gäster parkera?

Fråga: Vart ska hemtjänsten parkera? Ibland kommer det två bilar för att hjälpa till och då blir en utan parkeringsplats.

Förslag: Ställ er vid återvinningsstationen, där kan man parkera.

Peter berättar igen att tanken med skapandet av en parkerings-grupp var att de ska jobba fram ett hållbart förslag för parkeringslösning.

Fråga: Kan styrelsen prata med Securitas för att frigöra p-plats till hemtjänst och hantverkare?

Fråga: Nya parkeringar på Häggkullevägen. fördelning

Fråga: Asfaltering av området, varför har ingenting gjorts, då det röstades igenom för cirka 5 år sedan?

Svar: Asfaltering ses över och behöver koordineras med bland annat roslagsvatten då ventiler och ledningar behöver uppdateras.

Svar: Det var på gång direkt efter beslutet men föll bl.a. bort pga oseriösa anbud och höga priser.

Påstående : Styrelsen har fått alldeles för mycket negativ kritik för parkeringssituationen, när dem faktiskt bara följt beslutet från årsmötet.

Påstående: Att det har varit en fröjd att komma hem och ha en parkeringsplats som står väntar på en,, ingen tycks komma ihåg parkeringskaoset sista två åren.

Påstående : Det har inte varit några parkeringsproblem de senaste 40 åren.

Fråga: Linjemålning av parkeringsplatser dålig, något behöver göras omgående.

Styrelsen tar det till sig.

## § 24. Mötet avslutas 21:26

Bengt Nylander tackar Bengt Svensson som ställt upp som mötesordförande.

Bengt håller ett avskedstal då han lämnar styrelsen och sin ordförandepost.

Bertil Olin tackar av Bengt nylander som avgår.

Bertil Olin håller ett litet avskedstal till stämman.

Stort tack till alla som närvarade vid stämman och till er alla som engagerar sig i vår samfällighet.

Protokollförare

Charlie Ledin (Oct 3, 2021 14:25 GMT+2)

Charlie Ledin, sekreterare

Justeras

Bengt Svensson (Oct 3, 2021 14:38 GMT+2)

Bengt Svensson, mötesordförande

Justeras

Christian Vilppola (Oct 3, 2021 20:54 GMT+2)

Christian Vilppola, justerare

Justeras

Johan Norrman (Oct 3, 2021 15:39 GMT+2)

Johan Norrman, justerare