

INBJUDAN TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

SÖRA VÄSTRA

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tisdag 2021-09-21

Folkets hus, lokalen "Trälhavet"
Stationsgränd 10, Åkersberga centrum



18:00 Insläpp

- Avprickning närvaro
- Utdelning röstkort
- Du får ha upp till fem fullmakter

18:30 Brandförsvaret informerar om branden

18:50 Polisen informerar om grannsamverkan

19:00 Mötet börjar



Föredragningslista

Om stämman...

- § 1. Stämmans öppnande
- § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar
- § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll
- § 4. Val av två justerare tillika rösträknare
- § 5. Fastställande av föredragningslista
- § 6. Fastställande av röstlängd
- § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande
- § 8. Fastställande av procedurregler

Det som varit...

- § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
- § 10. Ekonomisk rapport
- § 11. Disposition av överskott och underskott
- § 12. Revisorernas berättelse
- § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Full fart mot framtiden...

- § 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman
- § 15. Motioner från medlemmar
- § 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda
- § 17. Budget
- § 18. Underhållsfonder
- § 19. Fastställande av inkomststat
- § 20. Presentation av debiteringslängd
- § 21. Val
 - a) Styrelseledamöter (2 år)
 - b) Ordförande utses
 - c) Styrelsesuppleanter (1 år)
 - d) Revisorer (1 år)
 - e) Revisorssuppleanter (1 år)
 - f) Valberedning (1 år)
 - g) Stugvärdar (1 år)
 - h) Samordnare för grannsamverkan (1 år)

Slutklämmen...

- § 22. Justering av protokollet
- § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)
- § 24. Mötet avslutas





§1 - §8 Inledande manövrar och formalia

Procedurregler: Likt föregående år föreslås att mötet som längst pågår till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuters talartid, och 30 sekunders replik.

Det som varit...

§9. Verksamhetsberättelse för tiden 2020-07-01 – 2021-06-30

Ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta samfällighetens gemensamma egendom. Den omfattar våra gemensamhetsanläggningar kallade Söra GA5 och Söra GA6. GA5 omfattar bilvägar, gångvägar, belysning, kvartersgårdarna Häggkullen och Simborgaren, fibernät, TV, förråd, grönytor och lekplatser m.m. medan GA6 omfattar sophantering, garage och P-platser för rad- och vinkelhusen. I GA5 ingår samtliga 153 fastigheter och i GA6 ingår rad- och vinkelhusen som är 124 st.

Styrelsens sammansättning		Vald t.o.m. år
Ordförande	Bengt Nylander H67	2022
Vice ordförande	Patrik Hansson S74	2022
Kassör	Mattias Kregert S32	2021
Sekreterare/Suppleant	Charlie Ledin S27	2021
Ledamot	Jenny Karlsson S90	2022
Ledamot	Peter Santesson S33	2022
Suppleant	Bertil Olin H27	2021

Övriga förtroendevalda (1 år)

Revisorer Lars Isaksson S16
Birgitta Halling S50

Revisorssuppleanter Allan Read H59
Alf Persson S23

Valberedning Mattias Ohlsén S60
Yvonne Lindell S76

Stugvärdar Åsa Juhlin H1, Häggkullen
Alf Persson S23, Simborgaren

Grannsamverkan Elisabeth Sandvall S58



Sammanträden

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten.



Sopkassuner

För att förbättra och modernisera sophantering beslutades vid förra årsstämman att sopkassuner skulle anläggas.

Anbudsförfrågningar har erhållits. Bygglovsansökan har upprättats och bygglov har erhållits.

Upphandling genomförts och arbetet utförts.

4 sopkassuner för osorterat avfall och 4 för matavfall har anlagts och tagits i bruk.

Kassunerna töms varje vecka, de rengörs och servas varje höst.

Det är viktigt att endast matavfall i papperspåsar läggs i kassunen för matavfall. Om plastpåsar eller annat avfall läggs i behållaren för matavfall så blir det tilläggsdebitering. Många personers fina sortering förstörs då. Tack för att ni sorterar rätt.

Parkeringsplatser

Vid förra årsstämman beslutades om anläggande av parkeringsplatser.

Samtal har förts med Byggnadsnämnden om det föreslagna ytorna för parkeringsplatser. Kommunen strök många tänkbara lägen. Bygglovsansökan har upprättats, och bygglov erhållits.

Platserna har anlagts och fördelats.

Samtidigt renoverades stödmuren för H3 parkeringen genom att L-stöd i betong ersatte ruttna slipers, samt ett fartgupp anlades på Häggkullevägen.

Fördelning av platser är svårt. Det finns ingen tydlig logik i husnummer, hur garage har fördelats.

Anläggande av nya parkeringsplatser begränsades av Kommunen. Följaktligen har vi inte samma antal platser utomhus per infart som garage. Detta har medfört att några familjer har fått längre till sin plats. Fördelningen kan ändras, platser byts, vi har ett par f.d. förråd och tidigare soprum som erbjuds i stället för din utomhusplats.

Ett fåtal gästplatser kommer att anvisas under hösten, platser som frilagts när man bytt en utomhusplats mot en andra garageplats.

Då vi har stora problem med obehöriga bilar som parkerar eller dumpats på våra platser kommer i enlighet med stämmobeslut Securitas att anlitas från 2021-09-01 för att kontrollera parkeringen i området. Tjänsten är kostnadsfri för föreningen.

Det uppges av närboende att trafiken minskat då det inte är lika mycket bilar som letar parkeringsplats.

Inkommande vattenledningar

2018 drabbades två fastigheter av vattenskada från inkommande vattenledning. Styrelsen har tillsammans med VA-ingenjörer undersökt orsaken till skadan och om det kan ske igen i området.

Det visade sig att inkommande vattenledning kan ligga i spänn invid gavelhusen pga marksänkning. Bedömningen är att störst drag kan uppstå i en kort anslutningsledning. Behov av åtgärd, olika åtgärdsförslag och kostnader har granskats av styrelsen. Roslagsvatten har mätt in marksänkning i området och den juridiska ansvarsfrågan har utretts.

I sju fastigheter med störst marksänkning kontrollerades spänningen i vattenledningen. Det framkom då att inget drag förelåg i dessa ledningar. Vårt försäkringsbolag har därmed bekräftat att föreningen har gjort de nödvändiga förebyggande undersökningar om liknande skaderisk som krävs. Vårt försäkringsbolag har bekräftat att vi har en fortsatt gällande försäkring.





Avlopp

En totalspolning och filmning av samtliga gemensamma avloppsrör har gjorts under januari 2021.

Detta eftersom vi har kända problem med bl.a. dåliga upphängningar och svackor på rören. Spolning och inspektion gjordes senast 2015 och kommer att göras ungefär vart femte år.

Eftersom resultatet av en sådan spolning påverkas av enskilda medlemmars avlopp så har samtidigt spolning/undersökning gjorts inifrån de flesta husen. Det är en liten extra kostnad som bedöms betala sig i och med att slutresultatet blir bättre.

Upprätning av en del svajiga rör och utbyte av trasiga upphängningar planeras för åtgärd under hösten.

Då både våra och kommunens rör är gamla är det enormt viktigt att inte spola ner fett i rören. Fett stelnar i rören, klumpar ihop sig med toapapper, det blir stora fettklumpar och stopp i avloppen.

Vi måste hjälpas åt - torka av fett med papper och håll överbliven olja och fett i burkar för återvinning.

Branden

I vintras brann 6 fastigheter ner totalt. Brandförloppet var så snabbt att brandmyndigheterna gjort en utredning om orsak till det snabba förloppet. Det har framkommit att branden startade i en julgransbelysning utomhus. Branden spred sig längs väggen upp i kattvinden och därifrån vidare från fastighet till fastighet - troligen pga en dålig konstruktion i kattvinden. Samtliga fastigheter blev mycket snabbt övertända. Vi har fått lära oss att en fastighet har mycket bättre invändigt brandskydd, än utvändigt.

Brandmyndigheterna uppmanade oss på informationsmöte att inte grilla under taket på altanen, inte hänga upp ljusslingor på väggen, etc. Kontrollera att brandsläckare och brandvarnare fungerar.

Brandmyndigheten kommer att 18:30 inleda årsstämman med en kort redovisning av brandutredningen.

Kvartersgården Simborgaren

I samband med branden uppstod översvämning i Simborgaren pga en säkerhetsventil som löst ut i samband med vattenuttaget för släckningsarbetet. Stora vattenskador uppstod och detta har anmälts som försäkringsskada. Lokalen har nu renoverats med nya golv, utbytta innerdörrar, några utbytta element och ommålade väggar. Det blev fint.

Kvartersgården Häggkullen

Inför årsstämman i september 2019 framlade styrelsen en proposition med begäran om att få uppdraget att starta en möjlig försäljning av kvartersgården Häggkullen. Anledningen till begäran var bl.a. att nyttjandegraden av Häggkullen inte var tillräckligt stor. Kvartersgården Simborgaren bedömdes väl täcka det behov av gemensamhetsutrymme som finns.

Under arbetet med att undersöka förutsättningarna för försäljning har styrelsen varit i kontakt med olika myndigheter på alla nivåer, jurister och andra experter på fastighetsbildning. Erfarenheter från Samfällighetsföreningen Söra Östra, som genomfört en liknande försäljningsprocess, inhämtades också.

Under utredningens gång kunde fastställas att samfälligheten Söra Västra är en så kallad delägarbeskattad samfällighet. Det innebär att alla fastighetsägare ska redovisa samfällighetens inkomster vid en försäljning i sina inkomstdeklarationer och att föreningen måste betala ut en eventuell vinst till alla medlemmar.

För att en försäljning ska kunna genomföras måste samtliga delägare (100%) tillstyrka och underteckna ett sådant beslut. Det dokumentet ska sedan granskas och godkännas av Länsstyrelsen.



Med anledning av ovanstående har grundtanken att samfälligheten som förening skulle kunna genomföra försäljningen fallit.

Snöröjning och sandning

Denna vinter bjöd på massa härlig snö och de som plogar hade en hel del att göra. Inför kommande säsong kommer vi uppdatera snökartan då vi har fler parkeringsplatser och även sopkassuner. Vi ska se till så att snöhögarna hamnar på platser där dom är minst i vägen och inte blir för stora. Vi kommer fortsätta anlita Peab då vi är nöjda med deras arbete.

Städdagar

Höst och vårstädningar genomfördes som planerat. Underhållsområdets kontaktperson ledde respektive områdes städning. Det finns skillnader på behov och vilja inom respektive område och detta behöver tillvaratas på ett utvecklande sätt.

Dessa städdagar, som är en del av fastighetsägarnas obligatoriska åtaganden, har stort deltagande och bra effekt på yttre underhållet av områden. Det är också en viktig del i stärkandet av gemenskapen inom området. Det är viktigt att vi tillsammans vårdar träd, buskar och gräsmattor så att de inte helt tar över våra gemensamma områden.

Träd får inte fällas utan samråd med grönområdesgruppen.

Efter uppmaning att samfällighetens containrar endast är avsedda för Samfällighetens avfall har missbruket av dessa minskat. Det är viktigt att inte nyttja gemensam utrustning för egen vinning.

Under vårens städning eftersöktes befintligheten av Parkslide. Inget städområde rapporterade in att de sett denna invasiva växt. Glädjande för oss alla.

Beklagligtvis anser fortfarande en del fastighetsägare att de obligatoriska åtagandena inte gäller dem. Här krävs en förbättring.

Kommunikation

Styrelsen kommunicerar nyheter via inlägg på www.soravastra.se och Samfällighetens facebookside. Styrelseprotokoll för verksamhetsåret läggs upp på hemsidan.

Grönytor/lekparker

Under detta år har det bildats en grönområdesgrupp som består av fem personer som bor i området. Denna grupp har tagit fram följande under detta år:

Uo5 - En ny lekplats har ersatt den som fanns där tidigare.

Uo7 - En natur-hinderbana har byggts.

Uo2 - En käpphästbana har byggts.

Allt detta skedde sommaren 2021.

Gruppen har även arbetat med torgen och tagit fram olika förslag. Detta arbete fortskrider och en entreprenör har upphandlats. Arbetet kommer att ske under hösten 2021.

STORT TACK till er alla i denna grupp som engagerat er detta år och som vill vara med att utforma ett härligt område.

Finns det någon som är intresserad av att vara med i denna grupp så är vi glada för alla tillgångar vi kan få. Meddela gärna styrelsen om du finner detta intressant.

Vi har haft en arborist här som har beskurit de träd som var i behov av detta. Våra kastanjeträd var i ett sådant skick att de tyvärr blev ordentligt beskurna detta år.



Det är viktigt att man inte beskär träd utan tillåtelse av styrelsen då det är vissa träd som inte mår bra av detta. Sedan har vi träd i området som kan beskäras varje år på städdagar, men ta det med eran uo- ansvarige som kan ta ett beslut ang detta med styrelsen. Det är absolut förbjudet att ta ner träd på Samfällighetens mark på eget bevåg. Är det något som man önskar så får man ta det med styrelsen och ett beslut tas därefter.

Vi är måna om våra träd i området och accepterar inte några egna beslut i detta.

Anlita någon för skötsel av vissa ytor

Styrelsen har diskuterat skötsel av grönytor. Vi ser ett behov av skötsel av området utöver det som utförs på städdagarna. Detta är ett pågående arbete som vi ska titta mer på när torgen är renoverade. Då ser vi vilket behov det finns av skötsel där och tänker att en helhetslösning i området kan bli aktuellt.

Fartgupp på Häggkullevägen

Under sommaren har åtgärder vidtagits för att sänka fordonens hastighet längs Häggkullevägen. Ett fartgupp har anlagts på vägen vilket markant sänkt hastigheten där. Förhoppningsvis ska detta leda till större säkerhet för de boende längs vägen och de barn som leker där.





10. Ekonomisk rapport

Nedan presenteras en förenklad version av våra räkenskaper. Beloppen är avrundade till hela kronor, och konton är sammanräknade för att ge en enklare överblick. Observera att underhållsfonderna redovisas separat och ej syns i resultatrapporten.

Fullständiga, detaljerade uppgifter (resultatrapport, balansrapport, verifikationer) kan fås på begäran - kontakta i så fall kassören på kassor@soravastra.se.

Resultatrapport 2021-06-30

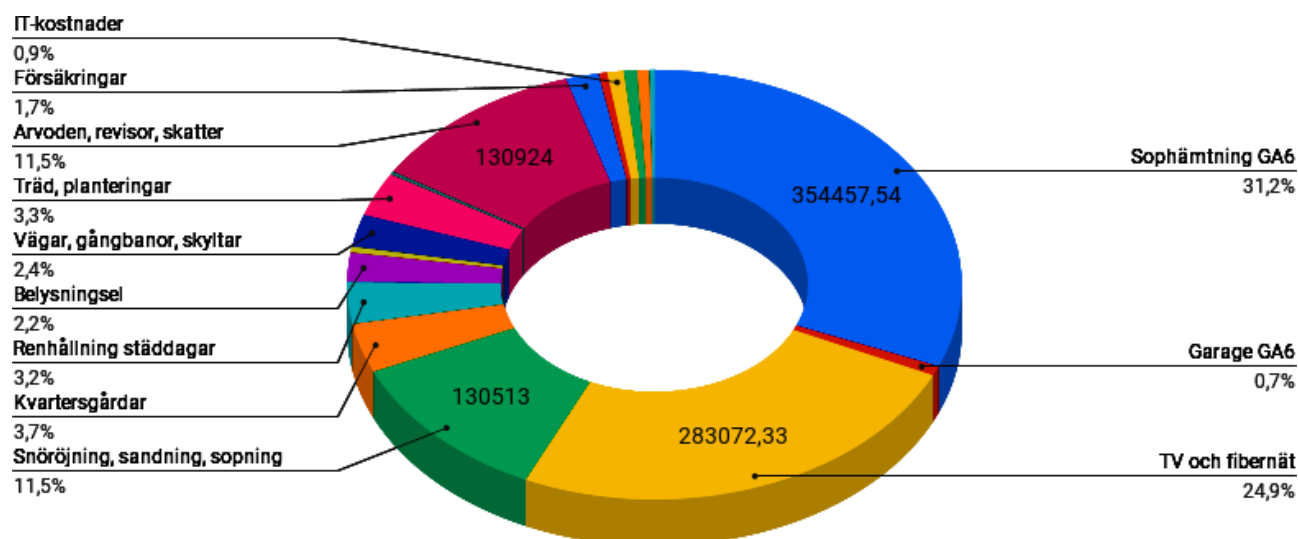
Intäkter	GA5	GA6	Totalt
Medlemsavgifter	746 028	330 336	1 076 364
Övriga intäkter (uthyrning o.dyl.),ränteintäkter	1 940		
Summa intäkter	747 968	330 336	1 078 304

Kostnader	GA5	GA6	Totalt
Drift och fastighetsskötsel	581 849	370 073	951 922
Administrativa kostnader, arvoden, skatter, försäkring	183 809		183 809
Summa kostnader	765 658	370 073	1 135 731

Finansiella poster	GA5	GA6	Totalt
Ränteintäkter	31		31
Summa finansiella poster	31		31

Årets resultat	- 17 659	- 39 737	- 57 396
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Kostnadsfördelning





Balansrapport 2021-06-30

Tillgångar	
Bank	5 959 828
Förutbetalda kostnader	70 103
Kundfordringar	5 419
Summa tillgångar	6 035 350

Eget kapital, avsättningar och skulder	
Underhållsfond GA5	3 622 212
Underhållsfond GA6	1 694 928
Leverantörsskulder	722 867
Skatter och sociala avgifter	52 739
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	6 092 746

Årets resultat (tillgångar minus eget kapital, avsättningar och skulder)	- 57 396
---	-----------------

Underhållsfondernas förändring

	GA5	GA6
Ingående balans 2020-07-01	3 736 650	2 327 696
Disposition av föregående års resultat	51 253	16 132
Avsättningar under året, medlemsfakturor	153 000	900 240
Avloppsinspektion, spolning och reparation (vart 5:e år)	- 273 496	
Inkommande vatten, åtgärder på ledningar	- 39 205	
Lekplatsutrustning	- 5 990	
Anläggning av nya parkeringsplatser, stödmur, fartgupp		- 921 926
Anläggning av sopkassuner		- 614 078
Bygglovskostnader för parkeringsplatser och sopkassuner		- 13 135
Utgående balans 2021-06-30	3 622 212	1 694 928





§ 11. Disposition av överskott och underskott

Styrelsen föreslår att överskott/underskott disponeras enligt följande:

- Underskottet i GA5 om 17 658,66 kr täcks av reparationsfonden för GA5
- Underskottet i GA6 om 39 737,54 kr täcks av reparationsfonden för GA6

§ 12. Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen presenteras av revisorerna.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tar ställning till revisorernas rekommendation.



Full fart mot framtiden...

§ 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman

Styrelsen lämnar tre propositioner till stämman.



Proposition nr 1: Uppdatera stadgan

Bakgrund

Vårt anläggningsbeslut benämner vissa delar av garagelängorna som "soprum" och "förråd". Anläggningsbeslutet citeras i stadgarna. Efter stämmobeslut har avfallshanteringen, "soprum" och vissa förråd övergått till annan funktion. Detta behöver förtydligas i stadgarna.

Anläggningsbeslutet är otydligt gällande var ansvarsgränser går gällande samfällighetens VA-ledningar och därmed är även stadgarna otydliga.

Samfälligheten har som praxis hävdad och anslagit på bl.a. hemsida att VA-ledningar under huset är samfällighetens och VA-ledningar i huset och plattan är fastighetsägarens.

Försäkringsbolag har uppmanat föreningen att i Samfällighetens Stadgar förtydliga genom hävd använd praxis avseende ansvarsgräns för Samfällighetens VA-ledningar.

Förslag

Följande text tillförs stadgan:

I anläggningsbeslutet är Soprum och Förråd inritade i garagelängorna. Avfallshanteringen har efter stämmobeslut flyttats till sopkassuner utanför garagen och antal gemensamma förråd minskats från 6 till 2. Frilagda soprum och förråd används nu för parkering eller som förråd.

Då anläggningsbeslutet är otydligt gällande ansvarsgränsen för samfällighetens "ledningar" har föreningen med hänvisning till hävd beslutat att -

Avseende Samfällighetens VA-ledningar utgör rören i huset och betongplattan fastighetens egendom och ansvar, emedan VA-ledningar under husens betongplatta och i marken fram till kommunens förgreningspunkt utgör samfällighetens egendom och ansvar.

Resultat

- En stadga som beskriver det faktiska nyttjandet av samfällighetens lokaler
- En tydlig beskrivning i stadgarna av ansvarsgräns mellan kommun, fastighetsägare och samfällighet avseende samfällighetens VA-ledningar
- Underlättar dialog med externa aktörer, samt Samfällighetens medlemmar.
- Förtydligande för samfälligheten i dess ansvarstagande och agerande avseende åtgärder och försäkringsfrågor

Yrkande

Att stämman godkänner förslaget och ger styrelsen i uppdrag att införa detta i Samfällighetens Stadga.



Proposition 2: Upprustning av kvartersgården Häggkullen

Bakgrund

Se under avsnittet Häggkullen i verksamhetsberättelsen. Styrelsen har gjort bedömning av renoveringsbehovet av kvartersgården Häggkullen.

Förslag

Utomhus

Del av väggpanelen behöver bytas ut. Alla fönster behöver bytas. Endast två fönster behöver vara öppningsbara. Grunden behöver isoleras och byggas på. Yttertaket behöver rengöras och skyddsmålas.

Stora rummet

Reparation av hål i väggar och tak. Målning av väggar och tak. Byte av belysningsarmaturer.

Kök

Ny köksinredning. Byte av armatur. Målning av väggar och tak.

Hall

Målning av väggar och tak.

Toalett

Reparation av vägg. Ny våtrumstapet. Målning av väggar och tak. Byte av värmeelement.

Förråd

Målning av väggar och tak.

Städskrubb

Golvbrunn installeras. Reparation av vägg. Målning av väggar och tak.

Övrigt

Alla innerdörrar med karmar byts. Elinstallation ses över. WIFI installeras.

En förfrågan hos byggföretag visar att en nödvändig renovering av Häggkullen kan kosta mellan 450 000 och 600 000 kronor beroende på bland annat materialval.

Resultat

Vi får en attraktiv lokal lämplig för såväl uthyrning, sammankomster som för hemarbete.

Yrkande

Att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra renovering av Häggkullen enligt förslaget.



Proposition nr 3: Renovering av garage

Bakgrund

Garagen byggdes 1975 och är i behov av omfattande renovering. Garagelängan vid H1 renoverades akut då det var risk att den skulle rasa över bilarna vid kraftigt snöfall. Vid H1 renoveringen konstaterades att syllarna i botten var totalt ruttna, spikar hade rostat av en halvmeter upp från marken, tegelreglarna hade slagit sig kraftigt, stomkonstruktionen hade för dålig korsstagnning, träpanelen var slut i nederkant. I praktiken var det vikten av takpannorna som höll byggnaden på plats. Ja - det var dags att renovera.

Resterande 5 garagelängor är av varierande kondition. Styrelsen har tittat på olika lösningar – allt från totalt nybygge till renovering på samma sätt som H1. Vår slutsats är att renoveringen av samtliga 5 resterande garagelängor skall upphandlas i en upphandling med 2 års genomförandetid. För att få en likvärdig renovering, byggfördelar och föreningens förmåga att hantera bygget är det viktigt att en upphandling görs för samtliga 5 garage i en upphandling. En byggkonsult kommer att anlitas och assistera genom hela byggprocessen. Total kostnad uppskattas till ca SEK 7milj. Detta är en långsiktig investering som siktar till att förlänga garagens livslängd med ca 40 år. Samfällighetens underhållsfond kommer att belastas kraftigt och föreningen avser i enlighet med tidigare stämmobeslut att lånefinansiera en del av renoveringen. Upphandlingen planeras till hösten 2021 och byggstart våren 2022.

Förslag

Upphandling av renovering av garagelängor H2, H3, S1, S2, S3 startar hösten 2021 med byggstart våren 2022. Genomförande tid 2 år. Renovering genomförs enligt samma principer som för H1. Total kostnad uppskattas till ca SEK 7 milj. Viss del av renoveringen kan komma att lånefinansieras.

Resultat

Garagen blir likvärdigt renoverade och får en lång fortsatt livslängd.

Yrkande

Att stämman godkänner förslaget och ger styrelsen i uppdrag att upphandla renoveringen enligt förslaget.



§ 16. Ersättning till styrelse, revisorer, kontaktpersoner m.fl.

Ersättningsnivåerna föreslås vara lika som tidigare:

- Styrelsen beslutar själv hur en sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna.
- Stugvärdar får vardera 1 200 kr/år.
- Ordinarie revisorer 1 200 kr vardera.
- Ansvarig för grannsamverkan får 450 kr/år.
- Kontaktpersonerna får, per Uo, 900 kr/år vilket styrelsen har mandat att justera om ansvarsområdet utökas.

Stämman beslutar nu om ersättningsnivåerna ska justeras eller om de ska kvarstå under det kommande verksamhetsåret.

§ 17. Förslag till budget

Budgeten bygger på föregående års utfall och kassörens erfarenhet av hur stabila eller volatila de olika posterna brukar vara. Dessutom tas tidigare etablerad medlemsavgift i beaktande för att om möjligt undvika ändringar av avgiftsnivån. Nollresultat eftersträvas över tid men kan inte alltid uppnås under ett enskilt verksamhetsår. Föregående års utfall visas som jämförelse (avrundat till hela kronor).

Obs! Planerat underhåll, upprustning och utbyggnader ingår inte här utan belastar underhållsfonderna (§18).

	Utfall 2020/2021		Budget 2021/2022	
	GA5	GA6	GA5	GA6
Drift och fastighetsskötsel				
5020 El för gångvägsbelysning och garage	19 076	5 777	20 000	6 000
5077 Garage, reparationer m.m.		8 365		5 000
5160 Snöröjning och sandning + sopning	130 513		120 000	
5050 Renhållning, städdagar, containers	35 799		35 000	
5073 Vägar, gångbanor, skyltar	27 718			
6540 TV och fibernät	283 072		290 000	
5072 Avlopp, spolning/filmning/markundersökningar	4 994		15 000	
5060 Sophämtning		354 458		360 000
5076 Kvartersgårdar	41 886		35 000	
5074+5078 Lekplatser, träd och planteringar	36 080	1 474	10 000	
5070 Övriga kostnader, drift och underhåll GA5	2 709		5 000	
Summa Drift och fastighetsskötsel	581 847	370 074	530 000	371 000



Administrativa kostnader				
5010 Lokalhyra	7 875		1 500	
5420 Programvaror, IT-kostnader	9 787		10 000	
6150 Trycksaker, porto	5 236		6 000	
5410 Förbrukningsinventarier	2 790		2 000	
7240+6420+7510 Arvoden, revisor, löneskatter	130 924		130 000	
6310 Försäkringar	19 574		25 000	
6570 Bankkostnader	3 236		4 000	
5460+5440 Förbrukningsmaterial, övrig adm	4 386		0	
Summa Administrativa kostnader	183 808		178 500	

Budget totalt (1 079 500)	765 658	370 073	708 500	371 000
----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Efter eventuella justeringar beslutar stämman om godkännande av budgeten.

§ 18. Underhållsfonder

Faktiska och planerade intäkter och utgifter. Ändringar kan ske efter justering av underhållsplan. Siffrorna är öresavrundade.

	GA5	GA6
Ingående balans 2021-07-01	3 622 212	1 694 928
Överföring av förra årets resultat (enligt §11)	- 17 659	- 39 738
Avsättningar under året (enligt § 19)	153 000	900 240
Lekplatser (utfört)	- 590 590	
Åtgärder på avloppsledning (påbörjat, uppskattad kostnad)	- 190 000	
Förbättring av belysning på P-platser (beställt)		- 105 000
Övriga åtgärder ej fastställda (se bl.a. proposition 2 och 3)	okänt	okänt
Beräknad utgående balans om inga andra underhållsåtgärder vidtas	2 976 963	2 450 430





§ 19. Fastställande av inkomststat

Per hus	GA5	GA6
Budgeterade kostnader	4 876	2 664
Avsättning till underhållsfond	1 000	7 260
Totalt per hus	5 876	9 924

Totalt för samfälligheten	GA5	GA6
Antal hushåll per GA	153	124
Intäkter	746 028	330 336
Budgeterade kostnader	– 708 500	– 371 000
Beräknat resultat	37 528	- 40 664

Att betala, per medlem	Per år	Per faktura (4 tillfällen)
Rad- och vinkelhus (GA5 + GA6)	15 800	3 950
Kedjehus (GA5)	5 876	1 469

Efter eventuella justeringar beslutar stämman om godkännande av inkomststaten.

§ 20. Debiteringslängd

Vi fastställer inbetalningsdatumen för 2021/2022, samt den första preliminära inbetalningen för 2022/2023 (*). Om ändringar har gjorts i inkomststat i §19 så görs motsvarande justering här. Den fullständiga debiteringslängden framläggs sedan för stämman. Här är styrelsens förslag till debiteringslängd:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2021-08-31	Betalas 2021-11-30	Betalas 2022-02-28	Betalas 2022-05-31	Betalas (*) 2022-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469

Kassören visar sedan upp den fullständiga debiteringslängden för stämman (lagkrav).





§ 21. Dags för val

Valberedningen presenterar sina förslag och vi röstar om ordförande, styrelsemedlemmar, revisorer, valberedning, stugvärdar och grannsamverkan. Det står även var och en fritt att själv ställa upp som kandidat till valfri roll, eller att nominera andra. Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av 5-7 ledamöter (väljs på 2 år) och 2 suppleanter (1 år). Alla andra roller väljs på 1 år.

Vår ordförande Bengt Nylander H67 har beslutat sig för att lämna sitt styrelseuppdrag.

Valberedningen består i år av Mattias Ohlsén S60 och Yvonne Lindell S76. Deras förslag är:

Styrelsen

Nyval

Max Wigge - Suppleant 1 år

Omval

Charlie Ledin S27 - Ledamot 2 år (föreslås som ordförande)

Mattias Kregert S32 - Ledamot 2 år

Bertil Olin H27 - Suppleant 1 år

Sittande

Patrik Hansson S74 - Ledamot 1 år kvar

Peter Santesson S33 - Ledamot 1 år kvar

Jenny Karlsson S90 - Ledamot 1 år kvar

Revisorer

Revisorer

Lars Isaksson S16 - omval

Birgitta Halling S50 - omval

Revisorsuppleanter

Allan Read H59 - omval

Alf Persson S23 - omval

Valberedning

Utses vid stämman

Stugvärdar

Simborgaren

Alf Persson S23 - omval

Häggkullen

Åsa Juhlin H1 - omval

Samordnare för grannsamverkan

Elisabeth Sandvall S58 - omval



Slutklämmen...

§ 22. Justering av protokollet

Mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på vår webbsida, www.soravastra.se.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Här står det alla fritt att väcka frågor om sådant som inte redan har avhandlats under mötet, och rekommendationer och önskemål kan framföras till den nya styrelsen.

§ 24. Mötet avslutas

Vi försöker vara klara innan 22:00. Tack för er medverkan!









Fullmakt

Fullmakt för röstning vid Söra Västra Samfällighetsförenings årsstämma 2021.

Enligt stadgarna skall ombud vara medlem i Söra Västra Samfällighetsförening och får inte, förutom sig själv, företräda fler än en (1) medlem vid årsmötet. **Lag 2020:198 och Lag 2020:1154 gör att vi kan utöka detta tillfälligt, och därför är gränsen höjd till 5 i år.**

Ombudets namn
Ombudets adress

Undertecknad fullmaktsgivare som är förhindrad att personligen närvara vid Söra Västra Samfällighetsförenings årsstämma befullmäktigar ovan angivet ombud att företräda mig vid omröstning och i andra sammanhang på detta årsmöte.

Fullmaktsgivarens namn
Adress och telefonnummer
Ort och datum
Fullmaktsgivarens namnteckning
Fullmaktsgivarens egenhändiga namnteckning bevittnas

Fullmakten ska lämnas till stämmans sekreterare i samband med deltagarregistreringen.





[illegible]

