



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll Styrelsemöte nr 8 2021-04-14 kl. 18.45. Webbaserad

---

**Närvarande:** Patrik Hansson, Jenny Karlsson, Peter Santesson, Bengt Nylander, Mattias Kregert, Birgitta Halling, Bertil Olin (anslöt §6), Charlie Ledin.

**Frånvarande:**

### **§ 1. Mötets öppnande**

Ordföranden öppnade mötet 18:52.

### **§ 2. Fastställande av dagordning**

Dagordning fastställdes med tillägg under § 13. Övrigt

### **§ 3. Val av justeringsperson**

Bengt Nylander

### **§ 4. Föregående mötesprotokoll**

Utan anmärkning

### **§ 5. Ekonomisk rapport / förslag till åtgärder**

Utan anmärkning

### **§ 6. Stämmobeslut mm**

*Skötsel av området. Anlita utomstående... Styrelsen uppdrogs att. Punkten omhändertas i §9  
Parkeringsplatser. Styrelsen beaktar punkt 1 o 4 i det fortsatta arbetet. Punkten omhändertas i § 9  
Häggkulle Torgets boende vill vara delaktiga i utformningen av torget. Punkten omhändertas i §9  
Sänkt hastighet på Häggkullevägen! Styrelsen utarbetar förslag. Punkten omhändertas i §10  
Redaktör nyhetsbrev? - Punkten behöver återupplivas*

### **§ 7. Avtal**

- IT: (MK)
  - Möjlighet till nytt avtalsförslag bereds.
  - Utarbeta ett utskick för att informera medlemmarna
- Sophämtning: (PH)
  - Betalning har stoppats tills svar inkommit (MK), påminnelsemail kommer att skickas
- El: (MK)
  - Utan anmärkning
- Plogning/sandning: (JK)
  - Uppdatera kartunderlag till nästa års snöröjning (MK)

### **§ 8. Grannsämja**

Utan anmärkning



### **§9. Underhållsplan / Investeringsplan**

Utan anmärkning.

### **§ 10. Nya och pågående projekt (investeringar)**

#### **Renovering / nybyggnation av Garagelängor**

- Finansiering av garagelängor måste beslutas i maj innan upphandling kan påbörjas.
- Arbete att ta fram en projektbeskrivning (PS,PH)

#### **Nybyggnation av parkeringsplatser mm**

- Staket S3 behöver tas bort, entreprenör anlitas för uppdraget, Bengt informerar boende.

#### **Försäljning av kvartersgården Häggkullen (BO)**

- *Stämman 2019 gav styrelsen uppdrag att starta försäljning av kvartersgården Häggkullen.*
- Beslutades att fastighetsjurist och mäklare anlitas i förstudie av försäljning.
- Styrelsen beslutade enhälligt att tillfälligt stoppa arbetet med försäljning av Häggkullen. Styrelsen avvaktar beslut i ärendet från Samfällighetens stämma 2021.

#### **Renovering av grönytor och lekplatser (JK)**

- Grönytegruppens förslag på lekplatsåtgärder presenteras för beslut:
  - Styrelsen beslutar/bifaller i majoritet att gå vidare med ovanstående offerter gällande lekplatser (Patrik Hansson ej enig)
- Grönytegruppens plan och offerter för torgen presenteras för beslut:
  - Styrelsen beslutar i majoritet att avvakta med offerter för torgen för att istället träffas på städdagen kl 12:30 - 17 April -21 för att revidera dessa på plats. Punkt tas upp på nytt vid nästa möte.

#### **Ansvar och ägarskap av vatten och avloppsledningar**

- IF har bekräftat att vi gjort nödvändiga undersökningar för att ha en gällande försäkring.
- I om brand har skador uppstått på stamledningar/VA. Åldersavdrag på ledningarna vilket medför att Samfälligheten kommer att behöva skjuta in pengar för att få dit nya ledningar i samband med nybygget.

#### **Spolning av avloppsstammar och fastighetsanslutningar**

- Upptäckt av sättningar och isärdragning av avloppsrör påträffades i en av fastigheterna i samband med spolningen.
- Inledande åtgärder har initierats (MK)
  - Åtgärder har påbörjats.
- Skriftlig rapport efter avslutat arbete inkommen. Sammanställning av brister görs av entreprenör.



### § 11. Drift och löpande underhåll

#### **Garagelängor**

- Avvaktar renovering
  - Skador på port i samband med vinterunderhåll (plogning)
    - Entreprenör kontaktades, vi inväntar återkoppling.

#### **IT / Nätverk / TV**

- Avvaktar nytt kontrakt

#### **Sophantering**

- Utan anmärkning

#### **Vatten & Avlopp (PH, PS)**

- Underhåll av brusten avloppsledning (punkt läggs till i underhållsplanen)

#### **Vägar, trottoarer, snöröjning, mm (PS)**

- Synpunkter på röjd plogbredd inom området har inkommit till styrelsen
- PEAB uppdrogs att ta bort snöhögarna inom kort (JK).

#### **Belysning inom området**

- Inspekterat nuvarande extrabelysning med sensorer varav 87,5% är trasiga (14 av 16 armaturer)
  - Inväntar offerter (CL)

#### **Kvartersgårdar**

- Inköp av projektor, filmduk mm till simborgaren görs snarast. Under beredning (CL)
- Förslag på åtgärder gällande vattenskada Simborgaren från försäkringsbolag (PS)
  - Självrisk 9000:- + åldersavdrag 18000:- = 27000:-
  - Styrelsen beslutar att acceptera kostnaden för åtgärd av skador.
  - Kompletterande åtgärder (renovering) ska tas fram och bollas mot entreprenör.

### § 12. Städ dagar

- 17 april 2021 är planerad för samfällighetens städdag.
- Förberedelser för vårstädningen påbörjas i februari med samling av UO kontaktpersoner (BN)  
Samtidigt diskuteras ansvarsområden, orientering om pågående projekt och arbetsuppgifter.

### § 13. Övrigt

13:1 Branden. Information efter återbesöket med SSBF

- Brandkär på plats 8 min efter inkommet larm, övertänt S70, ej möjligt att släcka, beslutade att rädda omgivning, extremt snabbt brandförlopp, 1 tim 40 min till kollaps, inget uttalande om brandorsak (rapport klar inom 6 månader)

13:2 Städ dag

- Vattning av häckar H1, H3, S1
- H2 stag, sätta staket/plank (BN, PS (CL?))



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll Styrelsemöte nr 8 2021-04-14 kl. 18.45. Webbaserad

---

### 13:3 Simborgaren

- Tilläggs-offert i samband med återställning/komplettering
  - el
  - fönster
  - dörr

Styrelsen beslutar att ej gå vidare med framtagna tilläggs-offerter. Åtgärder försöker istället bakas in i samband med renovering av Häggkullen för att pressa ned priserna.

### 13:4 Stadgar

- Förslag att stoppa in gränsdragning för var samfällid VA gentemot medlemmar går?
- Sopkassuner istället för soprum.
- Riktlinje för nivå gällande belåning/finansiering vid projekteringar för styrelseuppdrag, gränsdragning (Birgitta kollar upp).

### 13:5 Garageportar

- Inköp av cylindrar och nycklar för att ersätta gamla förråd och soprum samt borttappade nycklar
- (Peter köper in 15 st)

13:7 Fråga från valberedning: Har samfälligheten en styrelseförsäkring? Ja det har vi. (MK)

### § 14. Nästa styrelsemöte

- Nr: 9, 2021-05-19, kl. 18:45. Mötet blir webbaserat eller fysiskt.

Vid protokollet:

**Charlie Ledin**

Justeras:

  
Nylander Bengt (Maj 18, 2021 15:36 GMT+2)

**Bengt Nylander**