

INBJUDAN TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

# SÖRA VÄSTRA

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# 2017

TORSDAG 21/9 KLOCKAN 19:00

FOLKETS HUS  
Lokalen "Trälhavet"  
STATIONSGRÄND 10  
ÅKERSBERGA CENTRUM





## Föredragningslista

### Om stämman...

- § 1. Stämmans öppnande
- § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar
- § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll
- § 4. Val av två justerare tillika rösträknare
- § 5. Fastställande av föredragningslista
- § 6. Fastställande av röstlängd
- § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande
- § 8. Fastställande av procedurregler



### Det som varit...

- § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
- § 10. Ekonomisk rapport
- § 11. Disposition av överskott och underskott
- § 12. Revisorernas berättelse
- § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

### Det som komma skall...

- § 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman
- § 15. Motioner från medlemmar
- § 16. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda
- § 17. Budget
- § 18. Underhållsfonder
- § 19. Fastställande av inkomststat
- § 20. Presentation av debiteringslängd
- § 21. Val
  - a) Styrelseledamöter (2 år)
  - b) Ordförande utses
  - c) Styrelsesuppleanter (1 år)
  - d) Revisorer (1 år)
  - e) Revisorssuppleanter (1 år)
  - f) Valberedning (1 år)
  - g) Stugvärdar (1 år)
  - h) Samordnare för grannsamverkan (1 år)



### Avrundning...

- § 22. Justering av protokollet
- § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)
- § 24. Mötet avslutas



## §1 - §8 Inledande manövrar och formalia

Procedurregler: Likt föregående år föreslås att mötet som längst pågår till en viss tid (senast 22:00), talarlista tillämpas, 2 minuters talartid, och 30 sekunders replik.

*Det som varit...*

## §9. Verksamhetsberättelse för tiden 2016-07-01 – 2017-06-30

### Ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta samfällighetens gemensamma egendom. Den omfattar våra gemensamhetsanläggningar kallade Söra GA5 och Söra GA6. GA5 omfattar bilvägar, gångvägar, belysning, kvartersgårdarna Häggkullen och Simborgaren, fibernät, TV, förråd, grönytor och lekplatser m.m., medan GA6 omfattar soprum, garage och P-platser för rad- och vinkelhusen. I GA5 ingår samtliga 153 fastigheter och i GA6 ingår rad- och vinkelhusen som är 124 st.

### Styrelsens sammansättning

		<u>Vald t.o.m. verksamhetsår</u>
<b>Ordförande</b>	Mattias Kregert S32	2016/2017
<b>Vice ordförande</b>	Ellen Warnehed S106	2016/2017
<b>Kassör</b>	Patrik Hansson S74	2017/2018
<b>Sekreterare</b>	Oscar Petersson S104 (sup.)	2016/2017
<b>Ledamot</b>	Behrouz Kamangar S72	2017/2018
	Jesper Sjölin S112	2017/2018
<b>Suppleanter</b>	Roger Berg S110	2016/2017

### Övriga förtroendevalda (1 år)

<b>Revisorer</b>	Lars Isaksson S16 Birgitta Halling H65
<b>Revisorssuppleanter</b>	Sirpa Hahmo S31 Allan Read H59
<b>Valberedning</b>	Birgitta Halling H65 (sammankallande) Bertil Olin H27
<b>Stugvärdar</b>	Marcus Hedrén H25, Häggkullen Ellen Warnehed S106, Simborgaren
<b>Granssamverkan</b>	Daniel Juhlin H1



### Sammanträden

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten. Före och efter höststämningen träffade styrelsen kontaktpersonerna. Efter vårstämningen har kontakten med kontaktpersoner varit mejl-ledes.

## Aktiviteter

### Administration

Under verksamhetsåret har arbete pågått med att effektivisera administrationen och minska kostnader för externa tjänster när det gäller bokföring- & redovisningstjänster. Syftet är också att vi ska kunna göra fler tjänster själva.



Exempel på åtgärder som har genomförts:

- Övergå till elektroniska leverantörsfakturer där så är möjligt
- Övergå till samlingsfaktura
- Elektronisk koppling mellan vår bank Nordea och ekonomisystemet FortNox
- Översyn av rutiner för kassör, samt upprättande av IT-stöd (integration med Fortnox)

Dessa åtgärder bedöms ge en årlig besparing på ca 25 000 kr/år genom minskat behov av externa ekonomitjänster.

## Avlopp

Problemet som upptäcktes på H39 vid en rörinspektion förrförra året är nu åtgärdad enligt plan och det har inte uppstått några nya rörsador under det gångna året.

Vid ett tillfälle översvämmades en del av avloppen närmast Margretelundsvägen, men det visade sig vara ett problem i den kommunala delen av systemet och åtgärdades av dem inom några timmar efter att felet rapporterats.

## Asfaltering av gångvägar

Förfrågningsunderlag är upprättat av Sustend och skickades ut, fyra anbud har inkommit. Det mest attraktiva anbudet låg/ligger inom budgeterade kostnader, men när det var dags att teckna avtal valde de att dra tillbaka sitt anbud. Övriga anbudsgivare ligger mellan 65-130% över budgeterade kostnader.

Vi har haft ett flertal möten - både internt, med Sustend, och med ett antal olika entreprenörer - för att försöka få det ekonomiskt hanterbart genom alternativa åtgärder eller andra materialval, bryta ner projektet i olika etapper, och liknande. Trots att vi lagt ner åtskilligt med tid på detta har det inte gått att få till en för oss acceptabel kompromiss som ryms inom budget.

## El/Belysning

Elförbrukningen har sjunkit sedan vi bytte armaturer till LED för gångvägsbelysning och högstolparna på Häggkullevägen. Som en följd av detta har vi kunnat säkra ner från 63A till 25A vilket ger en lägre fast kostnad - besparing c:a 20 000 kr/år. Eventuellt kommer vi även att kunna sänka ytterligare ett steg, till 20A.

Total elförbrukning per år har minskat:

2015: 63 703 kWh

2016: 37 133 kWh

2017: 32 472 kWh (beräknad)

Vi hade problem med en hel slinga med gångvägsbelysning som var ur funktion i några veckor. Det visade sig vara kablar som rostade ihop i marken, vilket var en följd av en tidigare dåligt utförd åtgärd i slutet av 2015. Detta har vi fått åtgärdat utan kostnad.

Två andra belysningsstolpar som slutade att fungera har åtgärdats på garanti.

## Grönytor och lekplatser

Arborister har beskurit majoriteten av områdets träd och fällt fyra träd. De har också fräst bort några stubbar. Tanken är att detta ska genomföras vart femte år, för att inte träden ska skugga för mycket samt att inte rötter växer in i asfalten.



Uo2 har fått ny sand och sandlådenät.

Uo3 finns ny sand och sandlådenät.

Uo4 har fått ny sandlåda och bord, bortforsling av gammal gungutrustning och en ny gräsmatta

Uo5 finns ny sand, sandlådenät och nytt bord.

Återstående arbete är nu att ta bort övrig trasig lekutrustning och lägga gräsmatta på resterande små lekplatser, samt flytta duglig lekutrustning från små lekplatser till de tre centralt belägna lekplatserna, dvs lekplats 2, 5 och 7. Sammanfattningsvis är framtidsvisionen för lekplatserna i samfälligheten att ha tre centrala lekplatser.

## Kommunen och Simborgarvägen

Simborgarvägen ägs nu av kommunen, enligt beslut på extrastämma, och vi har pratat med dem om asfaltering samt övertagande av elavtalet för gatubelysningen. Kommunen kommer framöver ansvara för snöröjning på denna del. Hål vid infart till området samt parkering på S3 har åtgärdats.

## Kvartersgårdarna

Styrelsen har påbörjat undersökning av vad en renovering av Häggkullen skulle kunna kosta, gått igenom renoveringsbehov tagit in tre offerter. Utvärdering av detta överläts till nästa styrelse.

Uthyrningarna har gett 9 280 kr, något lägre än förra verksamhetsårets 10 050 kr.

## Parkeringar och garagelängor

Det har kommit in klagomål under året angående felparkerade bilar. Det har stått en skrotbil som vi med kronofogdens hjälp fått bort. Bilar står parkerade i vändzoner och på ena torget inne i området. Utomstående parkerar bilar i samband med hämtning och lämning vid skola samt fotbollsträning.

Det är många medlemmar som har sina bilar ute på parkeringarna vilket gör det trångt och ont om parkeringsplats. Anledningen till varför många har sina bilar ute istället för i garagen är troligtvis pga att garagen tjänar sitt syfte som förråd och/eller att bilen är för bred för att köras in genom garageporten.

## Skyltar

Samtliga skyltar i området är genomgångna, och där det krävts har byte skett. Skyltarna är även anpassade efter gällande trafikregler. Några nya skyltar, stolpar och fundament har tillkommit.

- 6 st nya skyltar för taxiplatser har satts upp vid parkeringarna
- 7 st "förbjudet för mopedåkning inom området"
- 5 st "endast för rad- och vinkelhusen samt deras gäster"
- 6 st "vändplats" + 6 st "slut på vändplats" vid in- och utfart till varje parkering
- 1 st "återvändsväg" vid infarten till Häggkullvägen

## Snöröjning och sandning

Det var en del klagomål på snöröjningen i år. Samtliga klagomål har framförts via styrelsen till Svensk Farmartjänst AB. Tack vare medlemmarnas reaktioner på snöröjningen och dialog med leverantören upplevdes plogning och sandning som bättre under vinterns senare halva.

## Sophämtning

Styrelsen har under året, efter granskning av fakturor, upptäckt felaktigheter vilka tagits upp med Roslagsvatten. Efter dialog har föreningen fått tillbaka 74 880 kr avseende felfaktureringar under flera års tid.



Matavfallskärl finns numera i varje soprum, utan kostnad för föreningen. Två blandavfallskärl har plockats bort så att det nu finns tre stycken per soprum, detta sparar föreningen ca 10 000 kr/år.

### Städdagarna

Som vanligt har vi haft två stycken städdagar. Uppslutningen var bra både på höst- och vårstädningen. Nytt för i år var att samtliga containrar bara tog trädgårdsavfall. Detta fungerade bra bortsett några få grovsopor som hamnade i av misstag.

### Söra Surr

Ingen upplaga av Söra Surr har utkommit under året. Styrelsen pausar utgivningen av Söra Surr och hänvisar istället till styrelseprotokoll, hemsidan och Facebook.

### TV och Fibernät

Vi har inte haft några problem med fibernätet, allt har fungerat problemfritt. Switcharna som är monterade i kvartersgårdarna har nu varit igång i 10 år så vi får nog räkna med att de kommer att behöva bytas snart. Lånet som vi tog 2006/2007 för att finansiera fibernätet är nu helt återbetalt - vi gjorde den sista avbetalningen i slutet av 2016.

## § 10. Ekonomisk rapport

Nedan presenteras en förenklad (sammanställd och öresavrundad) version av våra räkenskaper. En detaljerad redovisning finns att ladda ner från vår webb ([www.soravastra.se/?page\\_id=854](http://www.soravastra.se/?page_id=854)) och kan även fås från kassören.

- GA5 har ett underskott på 45 789 kr huvudsakligen pga att förra årets budget inte räknade med kostnader som uppstått under tiden mellan verksamhetsårets början och stämman.
- GA6 har ett överskott på 155 862 kr pga tidigare feldebiteringar som nu krediterats av Österåkersvatten, uppskjutna reparationer av garagelängor, samt ändrat antal sopkärl.

### Resultatrapport

Intäkter	GA5	GA6	Totalt
Medlemsavgifter	1 162 800	372 000	1 534 800
Uthyrning kvartersgårdar	9 280	0	9 280
Övrigt	2 200	500	2 700
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 174 280</b>	<b>372 500</b>	<b>1 546 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift och fastighetsskötsel	763 562	216 349	979 911
Administrativa kostnader	243 738	289	244 027
Finansiella poster (avskrivning, ränta)	212 769	0	212 769
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 220 070</b>	<b>216 638</b>	<b>1 436 707</b>



Årets resultat (intäkter minus kostnader)	- 45 789	155 862	110 073
---	----------	---------	---------

## Balansrapport

Tillgångar		
Kassa och bank	3 924 447	Pengar på banken
Fordringar	14 775	Obetalda medlemsavgifter
Förskottsbetalningar	88 691	Kabel-TV-avgift för juli-sept
Övrigt	2	Skattekonto, tillgodohavande
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 027 915</b>	
Eget kapital och skulder		
Underhållsfond GA5	2 590 841	Se separat redogörelse för fondens förändring
Underhållsfond GA6	1 127 777	Se separat redogörelse för fondens förändring
Kortfristiga skulder	142 826	Leverantörsskulder
Skatteskulder	55 948	Sociala avgifter samt inkomstskatt
Övrigt	450	Observationskonto för ej utbetalt arvode, m.m.
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 917 842</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>110 073</b>	= tillgångar minus eget kapital och skulder

## Underhållsfondernas förändring

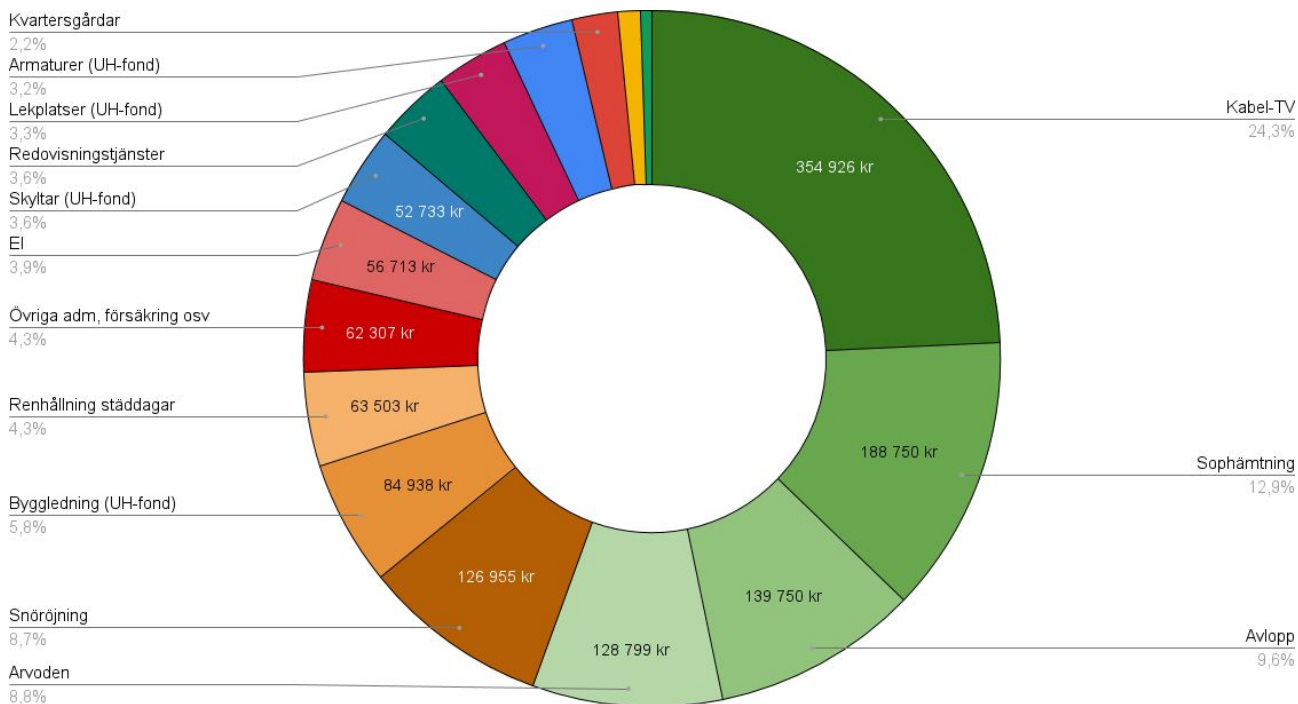
	GA5	GA6
Ingående balans	1 477 800	989 215
Överföring av förra årets resultat	245 065	26 962
Engångsinsättning	382 500	
Insättningar, löpande under året	719 100	111 600
Utbyte av belysningsarmaturer, de höga stolparna på Häggkullevägen	- 47 355	
Projekterings- och byggledningskostnader för asfalteringsprojekt	- 84 938	
Utbyte av skyltar	- 52 733	
Lekplatser	- 48 598	





<b>Utgående balans</b>	<b>2 590 841</b>	<b>1 127 777</b>
------------------------	------------------	------------------

### Kostnadsfördelning totalt, löpande budget samt underhållsfonder



### § 11. Disposition av överskott och underskott

Styrelsen föreslår att överskott/underskott disponeras enligt följande:

- Underskottet i GA5 om 45 789 kr tas ur reparationsfonden för GA5.
- Överskottet i GA6 om 155 862 kr förs till reparationsfonden för GA6.

### § 12. Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen finns i skrivande stund ej tillgänglig, utan presenteras av revisorerna på stämman.

### § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tar ställning till revisorernas rekommendation.

*Så går vi vidare till det som komma skall...*

### § 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman





Styrelsen lämnar 3 propositioner till stämman.



## Proposition nr 1: TV-avtal

### Bakgrund:

Samfälligheten har idag ett gruppavtal med Bredbandsbolaget/Canal Digital. Tjänsten som vi idag betalar för heter T2-Flex. I tjänsten ingår 18 kanaler, samt möjligheten att välja ytterligare 8 kanaler utan extra kostnad. För att kunna göra detta måste medlemmen registrera sig hos Bredbandsbolaget/Canal Digital och skapa ett användarkonto samt välja kanaler.

Kostnaden för tjänsten är 191 kr i månaden per medlem, totalt 354 926 kr per år. Styrelsen har genom kontakt med Canal Digital fått erbjudande om att istället teckna avtal T1-bas + analog. Tjänsten innebär att kostnaderna sänks, mot att möjligheten att kostnadsfritt välja ytterligare 8 kanaler bortfaller. Styrelsen har även varit i kontakt med andra leverantörer, men har bedömt att nuvarande leverantör är bäst lämpad att tillhandahålla efterfrågade tjänster.

Genom att teckna avtal på nivå T1-Bas + analog beräknas föreningen minska kostnaderna för TV med 173 565 kr per år. De medlemmar som fortsatt vill kunna välja till 8 kanaler kan själva bekosta detta, till en extra kostnad om 129 kr per månad.

### Förslag:

Ändra gruppavtal till att endast avse T1-bas + analog.

Förslaget innebär samfällighetens medlemmar fortsatt får tillgång till basutbud med 18 kanaler. De medlemmar som önskar teckna separata avtal för att få tillgång till ytterligare kanaler har möjlighet att göra detta till en extra kostnad, som är rabatterad mot vanlig kostnad.

### Resultat:

Genom förslaget sänks föreningens kostnader avsevärt, vilket möjliggör större avsättningar till underhållsfonder. Majoriteten av föreningens medlemmar beräknas inte beröras genom minskat kanalutbud, då uppfattningen är att de flesta inte utnyttjar möjligheten att välja till 8 kanaler.

### Yrkande:

Styrelsens yrkande:

- Att stämman antar propositionen och uppdrar åt styrelsen att genomföra den enligt ovanstående förslag.



## Proposition nr 2: P-övervakning

### Bakgrund:

Vid ett flertal tillfällen har medlemmar uttryckt ett missnöje kring felparkerade bilar. Inte sällan står bilar parkerade på platser där parkeringsförbud råder, t.ex. på vändplaner. I dagsläget har vi ingen kontroll över detta, vi vet inte vilka som parkerar sina bilar hos oss och vi har svårt att beivra felparkeringar. I takt med att centrum växer in mot vårt område finns risk för att detta problem ökar med tiden. Redan nu parkerar många föräldrar sina bilar på våra parkeringar i samband med fotbollsträning och skolaktiviteter.

Om vi inför P-vakter så skulle vi kunna motverka att utomstående parkerar på våra platser och att bilar parkeras på platser med P-förbud. Ett införande av parkeringsvakter skulle eventuellt också kunna verka som en avskräckande faktor när det gäller inbrott och skadegörelse.

Det går att anlita övervakningsföretag som sköter övervakningen utan kostnad för oss, men vi får då heller inga inkomster från felparkerare. Eftersom vi primärt vill slippa problemet med felparkerade bilar - inte att dra in pengar - så känns det som en rimlig lösning.

För att vakterna ska kunna avgöra vilka som får parkera måste varje medlem tilldelas ett P-tillstånd som ska sitta synligt i bilen.

### Förslag:

Inför parkeringsvakter.

### Resultat / konsekvens:

Färre utomstående använder våra parkeringsplatser, felparkeringar minskar. Administration för parkering av medlemmarnas bilar samt gäster till dessa ökar för den enskilde medlemmen, i och med införandet av parkeringstillstånd. Föreningens löpande kostnader påverkas inte.

### Yrkande:

Styrelsens yrkande:

- Att stämman antar propositionens och uppdrar åt styrelsen att genomföra den enligt ovanstående förslag.



## Proposition nr 3: Möjlighet att ta lån för upprustning av GA5

### Bakgrund:

Underhållet har varit eftersatt under årtionden. Under ett antal år har det förts diskussioner om att åtgärda hål, sprickor, bulor och ojämnheter i asfalten, ojämna gatubrunnar och trasig kantsten. Förutom att det ser illa ut så skapar det problem vid snöplogning.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att asfaltera om områdets gångvägar, Simborgarvägen samt parkeringarna S1, S2 och S3. Detta kunde dock ej genomföras enligt tidsplan pga ekonomisk resursbrist. Om asfalteringen ska genomföras behöver föreningen spara i minst 2 år till, och utöver detta behövs pengar för renovering av övriga delar i området.

En lösning på problemet kan vara att ta ett banklån för att ha råd att göra ett stort antal åtgärder i ett svep. Det finns fördelar med att åtgärda många saker samtidigt - t.ex. minskade startkostnader per åtgärd, och att vi når målet (ett trevligare område) snabbare.

Räkneexempel: För ett 10-årigt lån på 4 mkr till 6% ränta blir ränta+amortering c:a 44 500 kr/månad vilket gör c:a 3 500 kr per medlem och år de kommande 10 åren. Total räntekostnad c:a 1,3 mkr. Vi avsätter i dagsläget mer än 3 500 kr per medlem, så vi kan med den etablerade nivån utan problem hantera den här lånenivån.

### Förslag:

Ge styrelsen mandat att uppta lån till en maximal storlek om 4 miljoner kronor för att finansiera upprustning av Ga5.

### Resultat / konsekvens:

Genom förslaget möjliggörs påskyndandet av underhåll av GA5:s anläggningar, främst vägar samt kvarterstorg, samt möjligheten att genomföra projekt såsom asfaltering i ett svep. Vi slipper vänta i många år på att få åtgärder gjorda.

Återbetalning av lån samt räntekostnader sprids ut över låneperioden.

### Yrkande:

Styrelsens yrkande:

- Att stämman antar propositionen och ger styrelsen mandat att ta lån enligt ovanstående förslag



## § 15. Motioner till stämman

Inga motioner har inkommit.

## § 16. Ersättning till styrelse, revisorer, kontaktpersoner m.fl.

Ersättningsnivåerna bygger på beslut vid årsstämman 2014: Styrelsen beslutar själv hur en sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna. Stugvärdar får vardera 1 200 kr/år. Ordinarie revisorer och ansvarig för grannsamverkan får vardera 450 kr/år. Kontaktpersonerna får, per Uo, 900 kr/år vilket styrelsen har mandat att justera om ansvarsområdet utökas.

Stämman beslutar nu om ersättningsnivåerna ska justeras eller om de ska kvarstå under det kommande verksamhetsåret.

## § 17. Förslag till budget

Löpande kostnader läggs in i den här driftbudgeten och bör inte ge något nämnvärt överskott eller underskott. Planerat underhåll, upprustning och utbyggnader ingår inte här utan belastar underhållsfonderna.

Efter eventuella justeringar beslutar stämman om godkännande av budgeten.

	2016/2017		2017/2018
	Budget	Utfall	Budget
<b>Drift och fastighetsskötsel</b>			
El för belysning Häggkullevägen + gångvägar	25 000	29 263	25 000
Belysning, reparationer och nyinstallationer	2 500	2 634	5 000
Snöröjning och sandning	120 000	126 955	120 000
Renhållning, städdagar	65 000	63 503	60 000
TV och fibernät (fotnot 1)	360 000	354 926	360 000
Rörskador, akuta spolningar (fotnot 2)	160 000	139 750	5 000
Kvartersgårdar	25 000	31 647	32 000
Lekplatser (besiktning m.m.)	14 000	380	5 000
Träd, planteringar (fotnot 3)	0	9 331	0
Övriga kostnader, drift och underhåll GA5	15 000	5 173	10 000
El för garage, motorvärmare m.m. (GA6)	25 000	27 450	28 000
Garage, reparationer och övrigt (GA6)	30 000	149	10 000
Sophämtning (GA6)	300 000	188 750	285 000
Övriga kostnader, drift och underhåll (GA6)	10 000	0	0
<b>Summa Drift och fastighetsskötsel</b>	<b>1 151 500</b>	<b>979 911</b>	<b>945 000</b>



<b>Administrativa kostnader</b>			
Lokalhyra	2 000	1 335	3 000
Programvaror, IT-kostnader	10 000	9 545	9 500
Trycksaker + porto	5 000	5 264	5 500
Förbrukningsmaterial	5 000	250	500
Förbrukningsinventarier	15 000	2 870	5 000
Underhållsplan	18 000	19 563	5 000
Arvoden, revisor, löneskatter	125 000	128 799	130 000
Försäkringar	20 000	16 928	17 000
Redovisningstjänster (fotnot 4)	60 000	52 632	10 000
Bankkostnader	1 500	2 871	3 000
Övriga externa kostnader	0	0	0
Övriga administrativa kostnader	1 000	3 970	4 000
<b>Summa Administrativa kostnader</b>	<b>262 500</b>	<b>244 027</b>	<b>192 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Skuldränta	2 000	1 858	0
Avskrivningar	210 911	210 911	0
<b>Summa Finansiella poster</b>	<b>212 911</b>	<b>212 769</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>1 626 911</b>	<b>1 436 707</b>	<b>1 137 500</b>

Fotnotter:

- (1) Om TV-propositionen antas så kommer vi att få ett överskott här.
- (2) Den sista stora reparationen är nu utförd, och vi har endast enstaka spolningar att göra.
- (3) Beskrining av träd flyttas in i löpande underhåll.
- (4) Vi räknar med minskade kostnader pga förbättrade ekonomirutiner och kassörsarbete.

## § 18. Underhållsfonder

Kommande transaktioner (preliminära siffror) och utförda åtgärder under nuvarande verksamhetsår. Detta är en grovhuggen prognos som bygger på förslag enligt §11 och §19. Utöver detta måste hänsyn tas till om propositionen om lån för åtgärder i Ga5 antas eller ej.

	GA5	GA6
Ingående saldo	2 590 841	1 127 777
Överföring resultat - enligt §11	- 45 789	155 862
Beskrining av träd, utfört juli 2017	- 49 755	
Insättningar, löpande under året - enligt §19	1 067 328	160 580



Lekplatser	-100 000	
Reparationer av garagelängor, först och främst H1		- 800 000
Åtgärda Häggkulletorgen och stödmur	- 800 000	
<b>Beräknad utgående balans 2018-06-30</b>	<b>2 663 045</b>	<b>644 219</b>

## § 19. Fastställande av inkomststat

Vi föreslår en bibehållen inkomstnivå, vilket gör att vi kan flytta en del av inbetalningarna från driftbudget till underhållsfonder. För jämförelse är även föregående års siffror angivna här (~~strukna~~).

Per hushåll	GA5	GA6
Avgift för att täcka budgeterade kostnader	<del>7 600</del> 5 324	<del>3 000</del> 2 605
Avsättning till underhållsfond	<del>4 700</del> 6 976	<del>900</del> 1 295
<b>Totalt</b>	<b>12 300</b>	<b>3 900</b>

Totalt för samfälligheten	GA5	GA6
Antal hushåll per GA	153	124
Intäkter	<del>1 162 800</del> 814 572	<del>372 000</del> 323 020
Budgeterade kostnader	<del>-1 261 911</del> - 814 500	<del>-365 000</del> - 323 000
Avbetalning banklån	<del>-105 000</del> 0	
Borträkning avskrivning	<del>+210 911</del> 0	
<b>Beräknat resultat</b>	<b>6 800 72</b>	<b>7 000 20</b>

Efter eventuella justeringar beslutar stämman om godkännande av inkomststaten.

## § 20. Debiteringslängd

Vi fastställer inbetalningsdatumen för 2017/2018, samt den första preliminära inbetalningen för 2018/2019 (\*). Om ändringar har gjorts i inkomststat så görs motsvarande justering här. Den fullständiga debiteringslängden framläggs sedan för stämman. Här är styrelsens förslag:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2017-08-31	Betalas 2017-11-30	Betalas 2018-02-28	Betalas 2018-05-31	Betalas (*) 2018-08-31
R/V	124	16 200	4 050	4 050	4 050	4 050	4 050
K	29	12 300	3 075	3 075	3 075	3 075	3 075

## § 21. Dags för val

Valberedningen presenterar sina förslag och vi röstar om ordförande, styrelsemedlemmar, revisorer, valberedning, stugvärdar och grannsamverkan.





## Avrundning...

### § 22. Justering av protokollet

Mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Förslagsvis görs detta på måndag 25/9 klockan 21:00 hemma hos sekreteraren, adress Simborgarvägen 104. Stämmoprotokollet kommer sedan att läggas ut på vår webbsida, [www.soravastra.se](http://www.soravastra.se).

### § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Här står det alla fritt att väcka frågor om sådant som inte redan har avhandlats under mötet, och rekommendationer och önskemål kan framföras till den nya styrelsen.

### § 24. Mötet avslutas

Vi försöker vara klara innan 22:00. Tack för er medverkan!







## Fullmakt

Fullmakt för röstning vid Söra Västra Samfällighetsförenings ordinarie stämma 2017.

Enligt stadgarna skall ombud vara medlem i Söra Västra Samfällighetsförening. Ombudet får inte, förutom sig själv, företräda fler än en (1) medlem vid årsmötet.

Ombudets namn
Ombudets adress

Undertecknad fullmaktsgivare som är förhindrad att personligen närvara vid Söra Västra Samfällighetsförenings årsstämma befullmäktigar ovan angivet ombud att företräda mig vid omröstning och i andra sammanhang på detta årsmöte.

Fullmaktsgivarens namn
Adress och telefonnummer
Ort och datum
Fullmaktsgivarens namnteckning
Fullmaktsgivarens egenhändiga namnteckning bevittnas

*Fullmakten kan användas i det fall ni inte själv kan närvara på mötet, och ska lämnas till stämmans sekreterare i samband med deltagarregistreringen.*





