



Söra Surr november 2015

Hej!

I senaste Söra Surr skrev vi om att sommaren stod för dörren och nu får vi nog konstatera att den dörren stängts för i år. Och även om varje årstid har sina förtjänster ser vi nog alla fram mot att höstens mörka och blöta dagar ska ersättas av alldeles lagom mycket snö och kyla.

Städdagen

Överlag var det som vanligt bra uppslutning och stort engagemang. Men en sak behöver vi tyvärr påminna om. Det gäller privat användning av de containrar vi beställer. Flera av kontaktpersonerna berättade att det redan innan de dragit igång städdagen var halvfullt i vissa containrar. Om man har kommit överens med sin kontaktperson är det självklart ok att "tjuvstarta" dagen innan och slänga sådant som kommer från gemensamma ytor, men det är verkligen inte ok att passa på och rensa sin egen tomt. Det är säkert lockande men känns det vettigt att alla medlemmar ska betala för att några inte orkar/vill åka till Brännbacken? Det är mer än ok att slänga sitt eget i containrarna efter att allt gemensamt tagits omhand. Om du är osäker så fråga din kontaktperson.

Årsstämman

Stämman hölls den 15 september och hela protokollet finns att läsa på samfällighetens webbplats. Engagemanget bland de närvarande var bra och vi vill återigen påminna om hur viktigt det är att du kommer på årsstämman. Det är förvånansvärt många fastigheter som inte tar chansen att vara med och påverka. Stämman är samfällighetens viktigaste möte och det är där du som medlem kan påverka hur vi ska driva verksamheten. Förutom att fatta beslut om budget och avgifter är det på stämman som ni medlemmar pekar ut i vilken riktning ni vill att styrelsen ska driva samfälligheten.

Belysningen

När du får detta i din mejl hoppas vi att armaturbytet är klart. Arbetet har gått fortare än beräknat och utan större problem. Utöver byte av själva armaturerna kommer vi att passa på att rätta upp en del väldigt sneda stolpar. Detta gör att arbetet blir lite dyrare än budgeterat men det blir betydligt mer kostnadseffektivt att göra det nu i samband med övriga arbeten.

Ekonomi

Som många av er märkte så blev det en del problem i samband med utskicket av den senaste fakturan. Orsaken till problemen fanns hos den redovisningsbyrå vi anlitat men efter ett antal möten har det retts ut och vi räknar med att det kommer fungera problemfritt framöver. I övrigt är ekonomin i balans jämfört med budget.

Byggplanerna vid Söraskolan

Vi fortsätter bevaka frågan och driver vårt överklagande vidare. Vi har inte heller hört något mer från kommunen vad gäller frågan om att de ska ta över ansvaret för Simborgarvägen.

Lekplatserna

På stämman fick styrelsen i uppdrag att gå tillbaka till lekplatsgruppen och titta på en mindre ingripande lösning. Det har vi gjort och gruppen har tagit fram ett förslag på hur vi långsiktigt ska utveckla och förvalta ett lagom antal lekplatser. Redan nu i höst har gruppen sett över och åtgärdat en del saker som bedömts som brådskande bland annat av säkerhetsskäl. Vi kommer att återkomma till frågan i framtida nummer av Söra Surr men om du känner att du inte kan vänta så hör med din kontaktperson. Alla UO har blivit inbjudna att delta i arbetet.

En av de ständigt återkommande frågorna- Parkering

I förra numret handlade det om katter, eller snarare kattägare som inte tar sitt ansvar. Vi hoppas att frågan om hur vi parkerar i området inte ska behöva bli samma långkörare. Det känns som att vi alla vet vilka regler som gäller så de ska vi inte gå in på här (men om du är osäker är du välkommen att fråga din kontaktperson eller höra av dig till styrelsen). Vinter och snö är på gång och med det plogning och sandning. Ibland står bilar parkerade på ett sätt som gör att de vi anlitar för snöröjning inte kan göra sitt jobb. Eftersom vi har ett ansvar att hålla gator och trottoarer i ett säkert skick kan det betyda att vi får beställa extraturer. Dessa extraturer debiteras vi extra för. Och i längden är det naturligtvis inte hållbart att alla medlemmar ska betala för att vissa inte respekterar gemensamma regler. Om problemet kvarstår kommer vi titta på hur kostnaden för en extratur istället ska tas ut av den som orsakat kostnaden.

Vad gäller parkering generellt får vi i styrelsen ibland frågan om det är ok att parkera längs Simborgarvägen eller Häggkullevägen, eftersom de ofta står bilar där. Svaret är nej, det är inte tillåtet. Frågan har varit uppe i olika sammanhang under många år och inriktningen vi arbetar utifrån nu är att den som trots påminnelser fortsätter bryta mot våra gemensamma regler kan komma att få en parkeringsbot.

Om inget oförutsett inträffar så var det här årets sista Söra Surr. Och med det vill vi i styrelsen tacka er för året så här långt och skicka en tidig önskan om en god, vit och välplogad jul.