



## Hej!

Våren är i antågande och med det här numret av Söra Surr vill vi i styrelsen berätta lite om vad som hänt första kvartalet och vad som är på gång. Vi räknar med att skicka ut Söra Surr en gång i kvartalet men självklart finns det intressant information oftare än så. På vår webbplats hittar du både nyheter och en kalender där viktiga aktiviteter finns inskrivna.

## Städdag

Den 18 april är ni alla välkomna att snygga till vårt område. Upplägget är som vanligt och er kontaktperson kommer meddela när och var ni samlas. Om ingen från hushållet kan vara med på städdagen är det bra att ni meddelar er kontaktperson det innan städdagen. Då kan ni komma överens om en annan uppgift och ni slipper betala "frånvaroavgiften" på 300 kronor.

## Ekonomi

Trots en snöfattig vinter blev våra kostnader för snöröjning ungefär som budgeterat. Det vi sparade på mindre plogning åts upp av fler uttryckningar med sandning. I övrigt ser det bra ut och i dagsläget ligger vi ungefär 100 000 plus jämfört med budget.

## Garagelängor

Vi har fått frågor och synpunkter på vad som får förvaras i de gemensamma garagelängorna. Det finns tydliga krav från både brandförsvaret och från vårt försäkringsbolag kring detta och vi får nog inse att där har vi nog brustit ganska mycket. Vi kommer att återkomma med en tydlig beskrivning kring detta och även hur vi ska ha koll på att vi inte sätter oss i ett läge där en olycka får förödande konsekvenser eller att vårt försäkringsbolag inte lämnar ersättning.

## Lekplatser

Som ni kanske minns från senaste årsstämman insåg vi att vi inte följt kraven på besiktning av våra lekplatser. Vi kommer göra det nu under våren och därefter kommer vi följa en löpande plan för besiktning och underhåll så att vi inte utsätter våra barn för onödiga faror.

## Avloppsrör

En av våra största utmaningar är att få kontroll på rörskadorna. Nu har vi anlitat ett företag som kommer spola och filma alla våra avloppsrör. Undersökningen kommer ligga till grund för hur vi ska prioritera förebyggande insatser så att vi kan undvika akuta och extremt dyra uttryckningar. Företaget heter Fastighetskonsulterna och vi räknar med att arbetet kommer igång i början av april. Ni kommer få mer detaljerad information i era brevlådor.

## Hål på Häggkullevägen

Ni har säkert lagt märke till det stora hålet i gatan vid infarten till Häggkullevägen. Det är Roslagsvatten som bygger en ny pumpstation. Arbetet har stått still eftersom det visade sig att

marken inte höll måttet för deras planerade lösning. Vi har precis fått besked om att de räknar med att arbetet ska vara klart om sex veckor. Självklart kommer Roslagsvatten att återställa de skador som blivit på mark och träd.

### **Biltrafik på Simborgarvägen**

Vi har haft fortsatt dialog med Söraskolan om föräldrar som använder Simborgarvägen för att släppa av sina barn. Skolan har lovat att lyfta det i dialogen med föräldrarna men de boende på och runt Simborgarvägen upplever inte någon större förbättring. Vi kommer montera skyltar vid infarten från Margaretelundsvägen där det tydligt framgår att vägen är avsedd för boende i vår Samfällighet.

### **Byggplaner på fotbollsplanen**

Kommunen arbetar vidare med sina planer på att bygga hus på fotbollsplanen vid simhallen. I styrelsen har vi utsett en person som följer arbetet, går på informationsmöten och för föreningens talan. Vad vi förstår har man den 16 mars antagit detaljplanen för bygget. Men det innebär inte att allt är spikat och klart. Det är fortfarande möjligt att överklaga och hur slutresultatet blir vet ingen men vi fortsätter följa ärendet och bevaka föreningens intressen.

Hälsningar  
Styrelsen