



## Hej!

Först och främst, ett stort tack till alla er som var med på extrastämman den 13 november. Det var en bra och konstruktiv stämma och vi känner att vi har fått förutsättningarna att fortsätta ett långsiktigt arbete att bygga en välmående samfällighet. Många av er har säkert redan läst i protokollet men vi vill ändå lyfta några punkter. Stämman beslutade att det i föreningens stadgar skrivs in att vi årligen ska göra en avsättning till underhållsfonden med minst 200 000 kronor. Stämman röstade också om storleken på den tidigare beslutade extradebiteringen 2015. Den fastställdes till 2 500 kronor vilket innebär att vi för verksamhetsåret 2014/2015 har utrymme för en avsättning på 600 000 kronor till underhållsfonden.

För oss i styrelsen var det ett kvitto på att det finns en förståelse och acceptans för behovet att arbeta strukturerat och långsiktigt.

## Underhåll

Nyligen drabbades vi av en rörskada på H 19-25 och det blev väldigt tydligt att avloppsrören är något vi måste prioritera. Att åtgärda det akuta problemet samt lite förebyggande arbete i den långan kostade nästan 300 000 kronor. Vi tror det är uppenbart för alla att så länge vi lever med stor risk för så här stora oförutsedda kostnader kommer vi aldrig kunna ha en långsiktigt och balanserad underhållsplan. På stämman presenterade vi de underhållsåtgärder vi ville börja med; byte av armaturer, lekplatsbesiktning, färdigställande av gemensamhetslokalen Simborgaren och rörfilmning. Vi har nu beslutat avloppsrören måste få högsta prioritet. Genom att få en bild av var problemen är störst hoppas vi kunna sätta in åtgärder i tid och på så sätt förebygga kostsamma akutinsatser. Vi har börjat ta in offerter från ett antal rörfirmor och vi hoppas kunna upphandla en besiktning inom kort. Resultatet av besiktningen kommer ge oss en bild av vad vi behöver göra och vilket ekonomiskt utrymme som finns kvar till övrigt underhåll.

## Kvartersgårdar

Våra kvartersgårdar är populära och används flitigt. Vilket är precis som det ska vara. Simborgaren är nu färdigrenoverad och det som kvarstår är att "piffa" med gardiner och annat. Kostnaden för att boka gårdarna har varierat beroende på vad man tänkt använda den till. Nu har vi beslutat att lösa det på ett annat sätt. Vi ser det som att kvartersgårdarna är något vi redan betalar för via medlemsavgiften så från och med 2015 kommer medlemmar betala 20 kronor per timme för lokalen, och maximalt 100 kronor per dygn. Detta under förutsättning att man använder lokalen i ett ickekommersiellt syfte. För kommersiella aktiviteter blir timhyran 200 kronor per timme. Och precis som nu kommer det inte tas ut någon hyra om någons barn vill spela pingis när lokalen inte är bokad.

## Gator och bilar

Ni har säkert märkt av problemen med att många som inte bor i området nu använder Simborgarvägen för att stanna och släppa av barn när Söraskolan byggs om. Vi har haft kontakt med skolan och de har lovat att ta upp frågan med föräldrarna. Och på temat olämpligt parkerade bilar. Det finns anledning att påminna om att det inte är tänkt att vi ska parkera bilar längs Simborgarvägen och Häggkullevägen. Inte minst viktigt blir det nu när snön kommer och vår entreprenör ska ploga. De tar stora omvägar förbi parkerade bilar för att inte riskera att skada dem, och konsekvensen blir att våra gator blir dåligt plogade.

## Informationskanaler

Vi nämnde det på stämman men det kan vara värt att förtydliga. Det finns en massa rykten om vad som är på gång i vår samfällighet och vad styrelsen gjort eller planerar att göra. Hur eller varför ett rykte startar är det nog ingen som vet men vi lovar att vi aldrig gör saker i hemlighet eller i smyg. Styrelsen har tre kanaler för löpande information. Det är vår webbplats, vår Facebooksida och Söra Surr. Det ni läser här kan ni lita på och om ni hör saker på annan väg är ni mer än välkomna att höra av er till någon av oss i styrelsen.

Vi vill avsluta med att önska alla en riktigt god jul och gott nytt år. Och snälla ni, kom ihåg att det är många som bor runt parkeringslängor och vändplaner som verkligen uppskattar att ni visar hänsyn och inte skjuter nyårsraketer mitt i vårt område.

Hälsningar  
Styrelsen