



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

§ 1. Stämmans öppnande

Sekreterare Charlie Ledin öppnade mötet.

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Bertil Olin valdes som ordförande för mötet.

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Charlie Ledin, S27, valdes som sekreterare för mötet.

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Birgitta Halling och Michael Hansson valdes som justerare.

§ 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände listan.

§ 6. Fastställande av röstlängd

43 fastigheter var representerade vid stämman, varav 43st rad/vinkelhus och 4 st kedjehus. Av dessa var 9st representerade genom fullmakt. Den fullständiga röstlängden upprättas som bilaga till detta protokoll, bilaga 1. (*läggs ej ut på hemsida*)

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Ja. Stämman fann att mötet utlysts på ett korrekt sätt.

§ 8. Fastställande av procedurregler

Ordföranden föreslog samma regler som förra året; att sätta klockan 22:00 som gräns för mötet, att vi håller oss till c:a 2 minuters talartid och 30 sekunders replik samt att talarlista tillämpas. Stämman antog dessa regler.

§ 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Mattias Kregert gick igenom merparten av punkterna som stod i inbjudan. Ett par frågor uppkom:

- Städdagar: Förslag, endast trädgårdsavfall i containrar till städdagarna.
- Sopkassuner/parkeringsplatser, tidsperspektiv på åtgärder? PS svarade -
Sopkassuner: V40 påbörjas bygget med kassunerna -
Parkeringsplatser: Upphandling pågår.
- Åtgärd för inkommande vattenledning?

- Svar: Styrelsen har påbörjat åtgärder för att undersöka dragspänningen i inkommande ledningar.



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

- Styrelsen väntar besked från försäkringsbolag gällande ansvarsgränser
- Utvalda hus är de där marken sjunkit som mest.
- Tidsplan för vattenåtgärder?
- Kommunikation
- *Vi eftersöker redaktör till styrelsens nyhetsbrev som föreslås ges ut 2 ggr om året. Kontakta styrelsen vid intresse.*
- Häggkullegården, vad händer med den?
- *Svar: Mattias Ohlsen Det som står i verksamhetsberättelsen.*

Stämman beslutar att lägga Verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§ 10. Ekonomisk rapport

Mattias gick igenom ekonomin enligt inbjudan och förklarade en del av kostnadsposterna.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

§ 11. Förslag till disposition av överskott och underskott

Styrelsens förslag antogs av stämman, vilket innebär att:

- Överskott om 51 252,97 kr förs till underhållsfond för GA5
- Överskott om 16 131,60 kr förs till underhållsfond för GA6

§ 12. Revisorernas berättelse

Vår revisor Birgitta Halling läste upp revisionsberättelsen (upprättad av Birgitta Halling & Lars Isaksson (frånvarande)). Revisorerna föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stämman godtar att revisionsberättelsen, som inte bilagts kallelsen, istället lästes upp muntligen vid stämman.

Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

§ 14. Propositioner

Proposition nr 1: Anlita någon för skötsel av området

Stämman diskuterar skötseln av området, man vill ha bättre kvalitet. Frågan diskuterades. Revisorerna avrådde från att anställa någon för ändamålet. Att ta på sig arbetsgivaransvar i föreningen är olämpligt. Däremot kan styrelsen besluta anlita någon att utföra visst arbete.

Beslut:

Stämman beslutade bifalla propositionen med tillägget att någon anställning inte ska ske.

§ 15. Motioner

Motion nr 1: Parkeringsplatser

Presenterades av författaren av motionen

- Punkterna 2,3,5 dras tillbaka från motionen.
- Förslag från författare av motion är att istället rösta igenom punkt 1 och 4 (ber om styrelsens beaktande i dessa punkter att ta till byggnationer för p-platser och kassuner)

Ordförande föreslår:

Att avslå motionen men att styrelsen tar till sig punkt 1 och 4 till det fortsatta arbetet gällande kassuner och p-platser.

Beslut:

Stämman beslutade enligt ordförandens förslag.

§ 16. Ersättningar till styrelse, revisorer m.fl.

Ersättningsnivåer föreslås vara lika som tidigare:

- Styrelsen beslutar själv hur sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna
- Stugvärdar får 1200 kr/år vardera
- Ordinarie revisorer får 1200 kr/år vardera
- Ansvarig för grannsamverkan får 450 kr/år
- Kontaktpersonerna får 900 kr/år vardera, vilket styrelsen har mandat att justera om ansvarsområdet utökas.

Stämman beslutar enligt förslaget.

§ 17. Förslag till budget

Mattias går igenom skrivelsen i inbjudan

Stämman fastställer budget i enlighet med förslag enligt stämmokallelse.



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

§ 18. Underhållsfonder

Inga frågor gällande underhållsfonder.

Stämman fastställer underhållsfonder i enlighet med stämmokallelse

§ 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkände inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

§ 20. Presentation av debiteringslängd

Fullständig debiteringslängd framläggs för stämman, vilken biläggs protokollet, bilaga 2. (*fullständig debiteringslängd läggs ej upp på hemsida*)

Stämman bifaller och fastställer därmed debiteringslängden. Enligt stämmans beslut har vi följande belopp att betala:

Hus	Antal	Totalt	Betalas 2020-08-31	Betalas 2020-11-30	Betalas 2021-02-28	Betalas 2021-05-31	Betalas (*) 2021-08-31
R/V	124	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
K	29	5876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

§ 21. Val

Valberedningen (Jenny Karlsson, Jesper Sjölin (*frånflyttad & ej närvarande*)) presenterar:

Förslag till ny styrelse:

Nyval:

Bengt Nylander H67	Ordförande/ledamot	2 år
Bertil Olin H27	Suppleant	1 år

Omval:

Patrik Hansson S74	Ledamot	2 år
Jenny Karlsson S90	Ledamot	2 år
Peter Santesson S33	Ledamot	2 år
Charlie Ledin S27	Suppleant	1 år

Sittande:

Mattias Kregert	Ledamot	1 år kvar
-----------------	---------	-----------

a) Som styrelseledamöter (2 år) valdes:

- Bengt Nylander H67
- Patrik Hansson S74
- Jenny Karlsson S90
- Peter Santesson S33

b) Bengt Nylander H67 utses till ordförande (2 år).

c) Som styrelsesuppleanter (1 år) valdes:

- Charlie Ledin S27
- Bertil Olin H27

d) Stämman omvalde Lars Isaksson S16 och Birgitta Halling S50 som ordinarie revisorer 1 år.

e) Stämman omvalde Allan Read H59, samt valde Alf Persson S23, som revisorssuppleanter 1 år.

f) Stämman omvalde:

- Stugvärd Häggkullen: Åsa Juhlin H1, 1 år.
- Stugvärd Simborgaren: Alf Persson S23, 1 år.

g) Som samordnare för gransamverkan omvaldes Elisabeth Sandvall S58, 1 år.

h) Inga inkomna förslag på valberedning. Frågan om frivilliga gick till stämman. Stämman valde:

- Mattias Ohlsén, S61, 1 år
- Yvonne Lindell, S76, 1 år



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

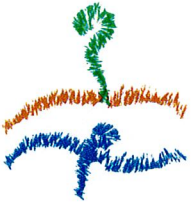
§ 22. Justering av protokollet

Mötets sekreterare, ordförande och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Protokollet läggs sedan upp på vår webbplats.

§ 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

- Hur kommer vi ut från parkeringarna under ombyggnationen av Simborgarvägen?
- Entreprenörerna för det nya bygget kommer att gå ut med information om exakt hantering
- Styrelsen har ställt krav på att körvägar ska finnas under byggtiden.
- Om bygget parkerar in våra bilar, hur gör vi då?
- *Styrelsen har haft kontakt med entreprenörer om att det ej är tillåtet att använda samfällighetens vägar för transport eller parkeringar*
- Klagomål på felaktiga/defekta garageportar
- *Kontakta styrelsen för åtgärd*
- Servisventiler för vatten, fastighetsägare kanske behöver veta var dessa sitter!?
- *Roslagsvatten håller på med att åtgärda övertäckta och defekta ventiler i successiv takt*
- När är äger höststädningen rum?
- *7 november (stämman fastställde datum)*
- Häggkulletorgetts boende vill gärna bli kontaktade för att få vara delaktiga i utformningen av torget

- En grupp på häggkullevägen efterfrågas.
- *Styrelsen tar till sig frågan och jobbar fram en lösning för att sänka hastigheten på Häggkullevägen*
- Underhållsområden, hur hittar vi information?
- *Hemsidan*
- *Ulf Widell H64 flaggade intresse för att få vara UH-ansvarig för UH4*



SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman onsdag 2020-09-22 klockan 19:00
Folkets Hus, Åkersberga Centrum

§ 24. Mötet avslutas

C:a klockan 21:15 förklarade mötets ordförande stämman avslutad.

Stort tack till alla medlemmar som närvarade vid stämman och till alla som engagerar sig i vår samfällighet.

Vid tangentbordet,



Charlie Ledin, sekreterare
201029


Bertil Olin, Ordförande för årsstämma
201029

Justeras


Michael Hansson, justerare
201029

Justeras


Birgitta Halling, justerare
201029