



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman torsdag 2018-09-20 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Jesper Sjölin, S112, öppnade mötet.

## § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Kent Lindholtz, H22, valdes som ordförande för mötet.

## § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Oscar Petersson, S104, valdes som sekreterare för mötet.

## § 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Fredrik Drotte, H10, och Behrouz Kamangar, S72, valdes som justerare och rösträknare.

## § 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände listan.

## § 6. Fastställande av röstlängd

54 fastigheter var representerade vid stämman, varav 47 st rad/vinkelhus och 7 st kedjehus. Av dessa var 6 st representerade genom fullmakt. Den fullständiga röstlängden upprättas som bilaga till detta protokoll, bilaga 1.

## § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fann att mötet utlysts på ett korrekt sätt.

## § 8. Fastställande av procedurregler

Ordföranden föreslog samma regler som förra året; att sätta klockan 22:00 som gräns för mötet, att vi håller oss till c:a 2 minuters talartid och kort replik, samt att talarlista tillämpas. Stämman antog dessa regler.

## § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Rättelse: I stämoinbjudan står Sirpa Hahmo felaktigt angiven som revisorssuppleant, det ska rätteligen vara Fredrik Drotte.

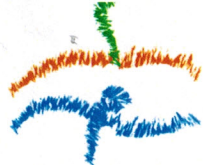
Styrelsens ordförande Jesper Sjölin går, med hjälp av övriga styrelsemedlemmar, igenom verksamhetsberättelsen punkt för punkt.

Under punkten avlopp görs efter förfrågan från medlem ett förtydligande avseende vem som står för kostnaden vid stopp i avlopp. Förtydligande information finns på föreningens hemsida, principiellt står föreningen för kostnaden vid stopp i horisontella ledningar. Styrelsen ska gå ut med påminnelse digitalt.

Under punkten vatten förs längre diskussioner kring större vattensador.

Under punkten garage förs diskussion angående prioritering av renovering.

Stämman beslutar att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman torsdag 2018-09-20 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 10. Ekonomisk rapport

Styrelsens kassör, Mattias Kregert, går kort igenom den ekonomiska rapporten.

Stämman beslutar att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

## § 11. Förslag till disposition av överskott och underskott

Styrelsens förslag antogs av stämman, vilket innebär att 64 119,81 kr förs till UH-fonden för GA5 och 35 906 kr förs till UH-fonden för GA6.

## § 12. Revisorernas berättelse

Samfällighetens revisor Birgitta Halling läste upp revisionsberättelsen. Det antecknas att räkenskapsåret i kallelsen felaktigt angivits till perioden 170701 – 180731. Det ska rätteligen vara 170701 – 180630, vilket även förtydligas på stämman.

Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

## § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 14. Propositioner

### **Proposition nr 1: Försäljning av kvartersgården Häggkullen**

Styrelsens ordförande Jesper Sjölin redogör för styrelsens proposition.

Därefter får samfällighetens medlemmar möjlighet att ställa frågor.

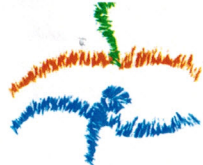
Fredrik Drotte, H10, föreslår följande tilläggsyrkande (tillägg till proposition understruket): Undersöka om det med rimlig resursinsats går att rusta Häggkullen på ett sätt som gör den mer attraktiv för föreningsmedlemmarna, eller sälja Häggkullen till någon som vill bygga om den till bostad samt om det går att få erforderliga tillstånd för detta, och genomför i så fall försäljningen efter nytt stämmobeslut.

Frågan går till votering rörande tilläggsyrkandet, där 29 fastigheter röstade JA till förslaget. 15 fastigheter röstade nej till förslaget. Ordföranden fann därmed att tilläggsyrkandet ska anses antaget.

## § 15. Motioner

Det fanns inga motioner att behandla.





# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman torsdag 2018-09-20 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 16. Ersättningar till styrelse, revisorer m.fl.

Rättelse: I stämmoinbjudan står det felaktigt 450 kr/år på ordinarie revisorer. Det ska rätteligen vara 1200 kr/år.

Stämman beslutade om dessa ersättningsnivåer (som är detsamma som för det gångna året):

- Styrelsen får 2 prisbasbelopp att fördela internt/år
- Stugvärdar 1200 kr/st/år
- Ordinarie revisorer 1200 kr/st/år
- Grannsamverkan 450 kr/år
- Kontaktpersoner 900 kr/år per Uo
- Redaktör för Söra Surr 600 kr/år om denne inte är medlem i styrelsen

Stämman beslutar enligt förslaget.

## § 17. Förslag till budget

Stämman godkänner budget i enlighet med förslag enligt stämmokallelse.

## § 18. Underhållsfonder

Styrelsens kassör Mattias Kregert gick igenom de kommande transaktionerna, som avser en prognos.

Stämman godkänner styrelsens förslag till fördelning.

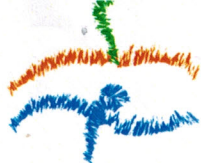
## § 19. Fastställande av inkomststat

Stämman godkänner inkomststaten i enlighet med styrelsens förslag.

## § 20. Presentation av debiteringslängd

Fullständig debiteringslängd framlägges för stämman, vilken biläggs protokollet, bilaga 2. Stämman bifaller och fastställer därmed debiteringslängden. Enligt stämmans beslut har vi följande belopp att betala:

Hustyp	Totalt 2018/2019	Betalas 2018-08-31	Betalas 2018-11-30	Betalas 2019-02-28	Betalas 2019-05-31	Betalas 2019-08-31
Rad- och vinkelhus	15 800	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950
Kedjehus	5 876	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman torsdag 2018-09-20 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 21. Val

Valberedningens förslag presenterades.

Förslag till ny styrelse:

Omval

Jesper Sjölin, S112, ordförande 1 år

Patrik Hansson, S74, ordinarie ledamot 2 år.

Nyval

Charlie Ledin, S27, ordinarie ledamot 2 år.

Jenny Karlsson, S90, ordinarie ledamot 2 år.

Patrik Löf, S20, ordinarie ledamot 1 år (fyllnadsval).

Som suppleanter föreslås Nazim Karic, S66 (nyval), samt Peter Santesson, S33 (omval), båda på 1 år.

Valberedningens förslag som ordförande är Jesper Sjölin, S112 (1 år).

a) Som styrelseledamöter (antal år inom parentes) valdes:

Jesper Sjölin, S112, 1 år

Charlie Ledin, S27, ordinarie ledamot 2 år.

Jenny Karlsson, S90, ordinarie ledamot 2 år.

Patrik Hansson, S74, ordinarie ledamot 2 år.

Patrik Löf, S20, ordinarie ledamot 1 år.

b) Jesper Sjölin, S112, utses till ordförande under sin kvarvarande tid (1 år).

c) Som styrelsesuppleanter (1 år) valdes:

● Nazim Karic, S66.

● Peter Santesson, S33.

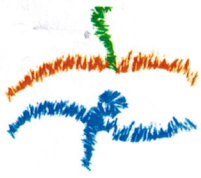
d) Stämman omvalde Lars Isaksson S16 och Birgitta Halling S50 som ordinarie revisorer 1 år.

e) Stämman omvalde Allan Read H59 samt Fredrik Drotte H10, som revisorssuppleanter 1 år.

f) Stämman omvalde stugvärdens Marcus Hedrén, H25, för Häggkullen samt stugvärdens Behrouz Kamangar S72, för Simborgaren, 1 år.

g) Som samordnare för grannsamverkan omvaldes Daniel Juhlin, H1, 1 år.

h) Alf Persson, S23 (sammankallande) och Birgitta Halling S50 ställde upp som valberedning, och valdes av stämman.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman torsdag 2018-09-20 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 22. Justering av protokollet

Mötets sekreterare, ordförande och justerare träffas på måndag 24/9 klockan 21:00 hemma hos sekreteraren på S104 för justering av protokollet. Protokollet läggs sedan upp på vår webb samt delas ut i brevlådorna.

## § 23. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

- Fråga angående hur stadgarna ska tolkas angående styrelsens beslutsföret rörande garagereovering.
- Fråga angående garagens skick, samt kompletterande fråga om förändring av garagelängor samt tillbyggnad av soprum på annan plats.
- Återkommande fråga från förra året angående möjlighet att installera laddstolpar. Kostnaden bedöms som hög i nuläget, då det krävs stora ombyggnationer. Styrelsen tar med sig frågan.
- Fråga angående tryck i vattenledningar, samt hur fastighetsägare ska agera för att förebygga vattenskador.
- Frågor rörande genomförda samt kommande besiktningar av vattenledningar.

## § 24. Mötet avslutas

C:a klockan 21:35 förklarade ordföranden mötet avslutat.

Stort tack till alla medlemmar som närvarade vid stämman!

Vid tangentbordet,

Oscar Petersson, sekreterare

Justeras

Kent Lindholtz, mötesordförande

Justeras

Behrouz Kamangar, justerare

Justeras

Fredrik Drotte, justerare