

# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsstämman tisdag 2015-09-15 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Sara Johansson öppnade mötet klockan 19:05.

## § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

Sara förslög Fredrik Drotte som ordförande, och han valdes omgående av stämman.

## § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Stämman valde Mattias Kregert som sekreterare för stämman. Inte heller här förelåg någon tvekan.

## § 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde utan vidare omsvep Tommy Sjögren och Martin Byström som plikttroget anmälde sig som frivilliga.

## § 5. Fastställande av föredragningslista

Stämman antog den föreslagna föredragningslistan utan ändringar.

## § 6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden lästes upp av sekreteraren. 47 fastigheter var representerade vid stämman, varav 40 st rad/vinkelhus, 7 st kedjehus. Den fullständiga röstlängden upprättas som bilaga till detta protokoll.

## § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fann att mötet utlysts på ett korrekt sätt.

## § 8. Fastställande av procedurregler

Ordföranden förslög att sätta klockan 22:00 som gräns för mötet, att vi håller oss till c:a 2 minuters talartid och att talarlista tillämpas. Stämman antog dessa regler.

## § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret, inklusive ekonomi

Styrelsens ordförande Sara Johansson gick snabbt igenom punkterna. Därefter tog kassören Olle Mulmo över och pratade om ekonomin.

Bosse Höglund undrade om vi alltid ska använda konsulter i framtiden, och Sara svarade att vi i första hand ska göra det vi kan själva. När fler frågor angående underhållet kom så hänvisade Sara till att man bör prata med sina kontaktpersoner som då kan ta upp det på städdagsplaneringen.

Ett par personer kommenterade snöröjningen under vintern. Micke Hansson svarade och förklarade att vi haft löpande kontakt med Farmartjänst för att lösa de problem som uppstod, och att det snabbt blev bättre. Vintern var svårhanterlig pga ojämnt väder och ställde till problem för många.

Inger Klaréus undrade hur man går tillväga när träd behöver tas ner och om vi måste anlita någon för det. Sara sade att vi kan ta in hjälp vid behov, och att det bör tas upp på städdagsplaneringen.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman tisdag 2015-09-15 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 10. Förslag till disposition av överskott och underskott

Styrelsens förslag antogs av stämman, vilket innebär att 182 175 kr förs till UH-fonden för Ga5 och 153 702 kr förs till UH-fonden för Ga6.

## § 11. Revisorernas berättelse

Ingen av revisorerna var närvarande, så vi fick nöja oss med deras skriftliga utlåtande där de rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

## § 12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

## § 13. Propositioner

Micke läste upp propositionen som genast bemöttes med en mängd frågor och åsikter. Samtidigt visades ett bildspel med exempel på några av de sämst skötta lekplatserna.

Kristoffer Segerholm påpekade att de mindre lekplatserna är lämpliga för små barn som inte kan leka på större lekplatser, och att propositionen saknar förslag på hur de ytorna ska utformas. Micke förklarade att ytorna givetvis blir kvar, men med gräs eller liknande istället för fast lekutrustning som kräver besiktning och underhåll.

Alf Persson sade att det bara lagts ner c:a 5 000 kr på lekplatsen i Uo3 de senaste 5 åren, och att deras karusell är mycket populär både för boende och besökande. Margareta Persson påpekade att de inte fått ny sand på fem år, och att det finns mycket barnfamiljer i deras område.

Några tyckte att det är bättre med tre välskötta och att de mindre inte behövs.

Det framfördes klagomål på att katter använder sandlådorna som kattlåda och påpekande om att alla borde följa våra trivselregler där det står att man inte får ha katter ute. Mattias Kregert sade att vi inte kan göra något åt katterna eftersom den gamla skrivelsen står i strid med överordnade kommunala regler, och föreslog att vi "återupplivar" lekplatsgruppen och låter den se över vad som bör göras. Alf höll med om att lekplatsgruppen behöver aktiveras igen.

Micke förklarade att vi har satt lekplatserna på vänt eftersom vi vill ta ett samlat grepp. Han frågade också om vi kunde vara eniga om att vi har för många lekplatser, och en av kontaktpersonerna sade att vi behöver komma överens om vad som räknas som lekplats innan vi kan vi vidta åtgärder.

Sara påpekade att vi har ansvar för våra lekplatser och måste följa de lagar och regler som har blivit mer strikta. Det händer då och då olyckor på andra ställen och vi vill undvika att det drabbar vårt område. Om vi vill behålla samma antal lekplatser som vi har idag måste vi också vara beredda att betala för besiktning, skötsel och underhåll.

Någon tyckte att 7 lekplatser var att ta i, och att det räcker att ta bort 3-4 st. En annan sade att man får vara beredd på att det kostar en del när det har varit så eftersatt under lång tid. Lägga ner några, ok. Men då måste de kvarvarande bli riktigt bra!

Det framkom efter en stund ett alternativt förslag som går ut på att frågan överläts till lekplatsgruppen som får utreda och framlägga en åtgärdsplan för styrelsen.

Ordföranden beslutade att vi skulle gå till beslut. 11 st röstade för propositionen och en överväldigande majoritet röstade för det alternativa förslaget. Stämman finner således att lekplatsgruppen ska ta fram en åtgärdsplan.

# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsstämman tisdag 2015-09-15 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

Bosse Höglund tillade även att alla Uo:n skulle välja ut någon att vara med i lekplatsgruppen så att alla Uo:n är representerade.

## § 14. Motioner

Det fanns inga motioner att behandla.

## § 15. Verksamhetsplan

Sara gick igenom de planerade underhållsåtgärderna för de närmsta åren - belysning som är beställd och kommer att vara på plats innan vintern, behov av asfaltering osv.

En medlem undrade över den beräknade kostnaden på 2,54 miljoner för asfaltering. Alf S23 svarade att priset inte är orimligt med tanke på vad asfaltering av Häggkullevägen kostade och vad vi har fått för prisuppskattningar tidigare för asfaltering av gångvägarna.

Stämman hade inget att invända emot, och godkände planen.

## § 16. Ersättningar till styrelse, revisorer m.fl.

Sara informerade om att styrelsen har höjt ersättningen för kontaktpersoner, detta i enlighet med beslut på stämman 2013. Dessutom har tryckfelsninsse varit framme och i stämoinbjudan skrivit 450 kr på revisorerna, men det ska vara 1200 kr. Utöver detta ingår söra surr-redaktören nu i styrelsen och den ersättningen har därför bortfallit. Ersättningarna föreslogs således bli:

- Styrelsen får som tidigare 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) att fördela internt
- Stugvärdar oförändrat 1200 kr/st
- Ordinarie revisorer 1200 kr/st
- Grannsamverkan 450 kr
- Kontaktpersoner höjt till 900 kr enligt styrelsens mandat

Stämman godkände dessa ersättningsnivåer.

## § 17. Förslag till budget

Olle presenterade budgetförslaget och pratade om hur vi förväntar oss att ekonomin ska komma att utvecklas de närmsta åren; Vi bör i år få något lägre kostnader än föregående år. Efter 2016 bedömer vi att utgifterna stabiliserar sig på en nivå som ligger c:a 1000 - 2000 kr lägre per hus, och vi vill då istället avsätta mer till underhållsfonderna.

Två förslag till inkomststat framlades, en med en avgift i paritet med den föregående år och en med något höjd avsättning till underhållsfonderna.

Alf S23 ansåg att budgeten på 25 tkr för revisorstjänster bör dras bort från styrelsearvodet eftersom det avlastar kassören, och han fick medhåll från någon. Martin H32 tyckte tvärtom att det skulle vara snålt att inte budgetera för redovisningstjänster som styrelsen behöver.

Alf tyckte också att 16 600 kr/år är en alltför hög avgift för en pensionär att betala, och någon mer hade frågor om höjd avgift. Olle förtydligade och förklarade att det baserar sig på ett missförstånd; avgiften blir i det lägre förslaget närmast oförändrad och den 4:e inbetalningen är en separat fråga under §18 som inte hör till årets budget utan avser en första inbetalning nästkommande år - detta för att förbättra kassaflödet vilket måste beslutas redan nu eftersom betalningstillfället infaller mellan verksamhetsårets slut och nästa stämma.

Votering om utgifts- och inkomststat begärdes och rösterna räknades till; 22 röster för den lägre avgiften och 21 röster för den högre avgiften. Följdaktligen 4 röster nedlagda. Därmed är den lägre avgiften med 1 rösts marginal fastställd av stämman.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman tisdag 2015-09-15 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

Samfällighetsavgiften 2015/2016 består därmed av följande delar:

Per hushåll	GA5	GA6	Per inbetalningstillfälle (3 st)	
Avgift, årets kostnader	8 600	2 700	Kedjehus	4 100 kr
Insättning fond	3 700	1 200	Rad- och vinkelhus	5 400 kr
<b>Totalt</b>	<b>12 300</b>	<b>3 900</b>		
<b>Totalt i föreningen</b>	<b>GA5</b>	<b>GA6</b>		
Antal hushåll per GA	153	124		
Intäkter	1 315 800	334 800		
Budgeterade kostnader	-1 265 000	-320 000		
Budgeterat resultat	50 800	14 800		
Avsättning fond	566 100	148 800		

## § 18. Fastställande av debiteringslängd

Olle Mulmo sammanställde och framlade debiteringslängden i sin helhet för stämmodeltagarna.

Stämman tog dessutom beslut om att fastställa en första inbetalning 2016-08-31 för nästkommande verksamhetsår. Detta som ett steg i att jämna ut inbetalningarna och få ett jämnare kassaflöde.

De belopp och betalningsdatum som gäller blir därmed:

Fastighets- typ	Antal	Totalt 15/16	Varav GA5	Varav GA6	Betalas 2015-10-31	Betalas 2016-02-29	Betalas 2016-05-31	Betalas 2016-08-31
Rad-/ vinkelhus	124	16 200	12 300	3 900	5 400	5 400	5 400	4 100
Kedjehus	29	12 300	12 300	-	4 100	4 100	4 100	3 100

## § 19. Val av styrelseledamöter (2 år)

Stämman valde Ellen Warnehed S106 och Alexander Percival S27, samt omvalde Mattias Kregert S32. Tidigare suppleanten Micke Hansson H28 valdes också som fyllnadsval 1 år för avgående Peter Starck.

## § 20. Val av styrelsesuppleanter (1 år)

Stämman valde Björn Gullberg S92 och Julia Linde H18.

## § 21. Val av ordinarie revisorer (1 år)

Stämman omvalde Lars Isaksson S16 och Birgitta Halling H65.



# SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsstämman tisdag 2015-09-15 klockan 19:00  
i Folkets Hus, Åkersberga Centrum

## § 22. Val av revisorssuppleanter (1 år)

Stämman omvalde Agneta Höglund H61 och Sirpa Hahmo S31.

## § 23. Val av valberedning (1 år)

Stämman valde Oscar Pettersson S104 (sammanställande) och Dan Bolin H39.

## § 24. Val av stugvärdar (1 år)

Stämman valde Marcus Hedrén H25 (Häggkullen) och Ellen Warnehed S106 (Simborgaren).

## § 25. Val av ansvarig för grannsamverkan (1 år)

Daniel Juhlin H1 anmälde sitt intresse och valdes av stämman.

## § 26. Justering av protokollet

Mötets sekreterare och justerare träffas på måndag 21/9 klockan 21:00 hemma hos sekreteraren på S32 för justering av protokollet.

## § 27. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Inga övriga frågor togs upp.

## § 28. Mötet avslutas

Klockan 21:00 förklarade ordföranden mötet avslutat, och vi avslutade med att avtacka Olle Mulmo och Peter Starck som nu avgår då har flyttat.

Vi vill också lämna ett stort tack till alla närvarande för en trevlig och konstruktiv stämma!

Vid tangentbordet,

Justeras

\_\_\_\_\_  
Mattias Kregert, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Fredrik Drotte, mötesordförande

Justeras

Justeras

\_\_\_\_\_  
Tommy Sjögren, justerare

\_\_\_\_\_  
Martin Byström, justerare