

För ett par dagar sedan kom ett upprop att delta på stämman i våra brevlådor. Vi hoppas många hörsammar detta. Med detta brev vill vi i styrelsen i förtid bemöta några av de påstående som Alf Persson lyfter fram, så att stämman både kan handla om det som varit och om vägen framåt. Brevet innehåller en del oklara påstående samt en del felaktigheter. De flesta av Alfs frågor är redan besvarade i vår verksamhetsberättelse - läs den.

Frågorna som Alf ställer i sitt brev är vid första anblick iögonfallande och väcker såklart känslor. Ingen ny belysning fick vi. Simborgaren har inte öppnat. Inga nya träd på Häggkulletorget. Istället konsultkostnader och dessutom ett förslag på höjd avgift!

Den föreslagna höjningen av samfällighetsavgiften beror på att vi som medlemmar i vår samfällighetsförening tillsammans ansvarar för att underhålla och reparera vårt område samt betala kostnaden för detta. Att jämföra olika samfälligheters avgifter är missvisande eftersom de kan ha olika omfattning.

Vår samfällighet har hittills inte uppfyllt det lagstadgade kravet på att ha en underhållsplan och upprätta en fond baserad på denna underhållsplan. Det har vi i styrelsen försökt råda bot på genom att upprätta en underhållsplan med hjälp av Rejäl Byggkonsult AB. Vi är skyldiga att avsätta pengar till det planerade underhållet så att vi har pengar på banken den dagen vi t. ex. behöver asfaltera om, byta garagetak, eller skaffa nya klätterställningar.

I samband med framtagandet av underhållsplanen har vi för första gången fått en uppskattning på hur stor vår totala renoveringsskuld faktiskt är efter snart 40 år av slitage i kombination med sporadiskt underhåll: ca 9 miljoner kr. Denna kostnad går utöver den normala kostnadsnivån för drift och löpande underhåll. För att klara av det framtida underhållet behöver vi avsätta ca 650 000 kr per år till fonden för att spara pengar i samma takt som anläggningen slits fr. o. m. nu och framåt, vilket är möjligt genom den föreslagna höjningen av avgiften med ett extra inbetalningstillfälle. Finansieringen av renoveringsskulden är ett arbete för kommande styrelse att se över, exempelvis genom banklån.

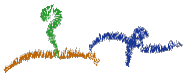
Vi har tillfrågat Rejäl Byggkonsult AB om att närvara vid stämman för att svara på frågor kring underhållsplanen, men de har tyvärr inte möjlighet att komma. De kan komma vid ett senare tillfälle om vi vill det.

### **Inför stämman vill vi passa på att förtydliga ett par saker till**

Stämmomaterialet som vi delat ut innehåller detta år resultat- och balansräkning samt budget för kommande år på rubriknivå, för att göra det mer lättförståeligt för lekmän att hänga med. Som en konsekvens syns inte alla detaljer.

Budgeten för 2014-2015 kommer att gås igenom och förklaras under stämman.

Under förra årets stämma diskuterades borttagandet av träden på Häggkulletorget under en lång del av mötet. Till sist beslutades det att styrelsen skulle tillsätta en arbetsgrupp tillsammans med de boende kring Häggkulletorgen för att ta fram ett förslag på plantering. Stämman godkände också att arbetsgruppen fick ta hjälp av extern kompetens för att ta fram ett förslag på plantering. Budgeten för allt detta sattes till 65.000 kr. I vår verksamhetsberättelse står att läsa att 2/3 av denna trädbudget åts upp av borttagningskostnaderna från föregående år, som borde ha varit reserverade på föregående år. Utöver detta har trädgruppen, efter ett godkännande av styrelsen, anlitat en trädgårdsmästare till en kostnad på 11.250 kr plus moms. Som vi också har skrivit i verksamhetsberättelsen visade det sig, när trädgårdsmästarens förslag var klart, att den totala kostnaden för utformandet av torget skulle uppgå till ca 120 000 kr. Denna summa hade vi inte budget för och därför beslutade styrelsen att inte godkänna åtgärderna under 2013/2014.



Angående debiteringslängden i stämmomaterial för 2015-2016, så behöver vi ha en tidigare inbetalning än oktober för att få ett jämnare kassaflöde. De tomma fälten för 2015-2016 är ett förslag på att sprida ut samfällighetsavgiften över året.

**Till sist vill vi lägga till ett par ord om förväntningar**

Vi i styrelsen är vanliga människor som av fri vilja uppoffrar en hel del av vår fritid till att leda samfällighetens verksamhet. I år har vi av olika anledningar varit en extra decimerad skara och årets arbete är redovisat i verksamhetsberättelsen. Ord som "mycket snack och liten verkstad" känns orättvist.

Att vara revisor är att ha en förtroenderoll. En revisor ska vara opartisk. Nu används den plattformen för att skapa opinion, i syfte att som vi upplever det misskreditera styrelsen och vår genomförandeförmåga. En revisor ska vara frågvis och peta i detaljer, men i enlighet med god revisorssed görs detta i samband med revisionen och i dialog med styrelsen. Inte i det offentliga rummet efter att man lämnat en rekommendation om ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

På torsdag ser vi fram emot en nyanserad diskussion kring året som varit samt konkreta förslag för vägen framåt. Observera att stämman startar 19:00, vi öppnar för registrering och fika från 18:30.

Väl mött!

Styrelsen