



INBJUDAN TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2016

ONSDAG 2016-09-14 KLOCKAN 19:00

FOLKETS HUS, TRÄLHAVET
STATIONSGRÄND 10
ÅKERSBERGA CENTRUM







Föredragningslista

Om stämman...

- § 1. Stämmans öppnande
- § 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar
- § 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll
- § 4. Val av två justerare tillika rösträknare
- § 5. Fastställande av föredragningslista
- § 6. Fastställande av röstlängd
- § 7. Stämmans stadgeenliga utlysande
- § 8. Fastställande av procedurregler

Det som varit...

- § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
- § 10. Ekonomisk rapport
- § 11. Förslag till disposition av överskott och underskott
- § 12. Revisorernas berättelse
- § 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Det som komma skall...

- § 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman
- § 15. Motioner från medlemmar
- § 16. Verksamhetsplan
- § 17. Ersättning till styrelse och övriga förtroendevalda
- § 18. Budget
- § 19. Underhållsfonder
- § 20. Fastställande av inkomststat
- § 21. Presentation av debiteringslängd
- § 22. Val
 - a) Styrelseledamöter (2 år)
 - b) Ordförande utses
 - c) Styrelsesuppleanter (1 år)
 - d) Revisorer (1 år)
 - e) Revisorssuppleanter (1 år)
 - f) Valberedning (1 år)
 - g) Stugvärdar (1 år)
 - h) Samordnare för grannsamverkan (1 år)

Avrundning...

- § 23. Justering av protokollet
- § 24. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)
- § 25. Mötet avslutas



§1 - §7

Inledande manövrar och formalia.

§8. Fastställande av procedurregler

Likt föregående år föreslås att mötet som längst pågår till 22:00, talarlista tillämpas, 2 minuters talartid, och 30 sekunders replik.

Det som varit...

§9. Verksamhetsberättelse för tiden 2015-07-01 – 2016-06-30

Ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta samfällighetens gemensamma egendom. Den omfattar våra gemensamhetsanläggningar kallade Söra GA5 och Söra GA6. GA5 omfattar bilvägar, gångvägar, belysning, kvartersgårdarna Häggkullen och Simborgaren, fibernät, TV, förråd, grönytor och lekplatser m.m., medan GA6 omfattar soprum, garage och P-platser för rad- och vinkelhusen. I GA5 ingår samtliga 153 fastigheter och i GA6 ingår rad- och vinkelhusen som är 124 st.

Styrelsens sammansättning

		<u>Vald t.o.m. verksamhetsår</u>
Ordförande	Sara Johansson S6	2015/2016
Vice ordförande	Kent Lindholtz H22	2015/2016
Kassör	Julia Linde H18 (suppleant)	2015/2016
Sekreterare	Mattias Kregert S32	2016/2017
Ledamot	Alexander Percivall S27	2016/2017 (hoppat av)
	Lars Angrén H46	2015/2016
	Micke Hansson H28	2015/2016
	Ellen Warnehed S106	2016/2017
Suppleanter	Björn Gullberg S92	2015/2016

Övriga förtroendevalda (1 år)

Revisorer	Lars Isaksson S16 Birgitta Halling H65
------------------	---

Revisorssuppleanter	Agneta Höglund H61 Sirpa Hahmo S31
----------------------------	---------------------------------------

Valberedning	Oscar Pettersson S104 (sammankallande) Dan Bolin H39
---------------------	---

Stugvärdar	Marcus Hedrén H25, Häggkullen Ellen Warnehed S106, Simborgaren
-------------------	---

Grannsamverkan	Daniel Juhlin H1
-----------------------	------------------

Sammanträden

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten. Före och efter städdagarna har styrelsen också haft träffar med kontaktpersonerna. Protokollen har gjorts tillgängliga på hemsidan.



Aktiviteter

Avlopp och rör

Efter filmningen av avloppen framkom att ett hus har ett fel som behöver åtgärdas innan det förvärras. Vi har arbetat med att få fram offerter och har nu valt en som vi också har budgeterat för under 2016/2017. I övrigt har inga åtgärder behövts, och inga nya skador har upptäckts.

Asfaltering av gångvägar

Vid stämman 2015 presenterade styrelsen en verksamhetsplan med några större underhållsåtgärder för vårt område som godkändes av medlemmarna. En av dessa åtgärder var omasfaltering av gång- och cykelvägarna samt åtgärdande av Häggkulletorgen. Styrelsen har valt att anlita Sustend som byggprojektledare även i detta projekt och med hjälp av Sustend har vi fått in 4 anbud. Sustend har gjort en anbudsvärdering och lämnat en rekommendation till oss som styrelsen ska ta ställning till.

Belysning

Under slutet av 2015 byttes gång- och cykelvägsbelysningen ut i hela vårt område. För att genomföra detta projekt valde vi att ta hjälp av Sustend som byggprojektledare. Efter avslutat projekt kan vi konstatera att det varit väldigt värdefullt med en extern byggprojektledare som kan bidra med både tid och kompetens samt säkerställa att vi följer alla lagar och regler för den här typen av projekt. Sustend presenterade tre olika anbud för styrelsen och vi valde att anlita One Nordic AB. Den totala kostnaden för projektet landade på 563 048 kr mot budgeterat 550 000 kr och i den summan ingår kostnaden för Sustend som byggprojektledare på 123 625 kr och kostnaden för armaturer, montering och riktning av några stolpar på 439 423 kr. Anledningen till att vi drog över budget var att vi valde att lägga till dubbla armaturer på torgen samt att några stolpar lutade så mycket att de behövde riktas. Inledningsvis hade vi en del problem med några armaturer som gick sönder, men dessa har bytts ut. Projektet har en garantitid på 5 år, så problem som uppstår under den perioden hanteras och åtgärdas av One Nordic AB.

Tack vare belysningsbytet har vår elförbrukning blivit betydligt lägre och i samband med detta har vi nu upptäckt att garagelängorna i Uo6 drar en betydligt större del av den totala förbrukningen än vad vi tidigare trodde. Detta innebär att vi bör se över vår fördelning av elkostnaden mellan Uo5 och Uo6.

Utöver byte av gång- och cykelvägsbelysningen har vi också under våren med hjälp av en medlem monterat LED-spotlights med rörelsesensorer vid samtliga parkeringar till en materialkostnad på 5 076 kr.

Förutom gångvägsbelysningen har vi även bytt infartsbelysningen på Häggkullevägen. Detta eftersom de började krångla och det fanns utrymme kvar i budgeten för att åtgärda dem. För att utföra detta byte valde vi att anlita One Nordic AB och armaturerna byttes ut i slutet av juni 2016 till en kostnad av 47 355 kr.

Under hösten 2015 utförde en underentreprenör till Vattenfall ett grävarbete i vårt område och i samband med detta grävde de upp en belysningstolpe. När arbetet var avslutat "glömde" Vattenfall att säkerställa att marken återställdes och att belysningsstolpen kom på plats igen, men efter mycket jagande, både via e-post och telefon återställdes allt.



Grönytor och lekplatser

På uppdrag av stämman 2015 har en lekplatsgrupp bestående av representanter från några intresserade Uo:n bildats. Gruppen har haft ett antal möten under hösten 2015 och tagit fram ett förslag på hur många lekplatser som ska vara kvar och vilken utrustning det ska vara på dem. Förslaget har godkänts i styrelsen och gruppen har påbörjat arbetet med att genomföra detta. Av områdets 10 lekplatser behålls 2 i befintligt skick (nr 5 och 7) med viss upprustning. Två lekplatser tas bort helt (4a samt 6b) och färdigställs med gräsmatta samt bänkbord. På resterande 6 lekplatser tas utrustning bort och endast sandlåda finns kvar i minskad storlek (ca 3*2 meter) samt inköp av kattnät som kan täckas över sandlåda. På dessa 6 stycken lekplatser anläggs färdig gräsmatta samt att 1-2 bänkbord inkaffas på respektive lekplats. Fram till augusti månad har två lekplatser påbörjats med att ta bort utrustning och anlägga färdig gräsmatta (nr 4b och 2). Det återstår att införskaffa bänkbord till båda dessa samt sandlåda till nr 4b då en av de nuvarande sandlådorna i nr 2 lämnas kvar i befintlig storlek. För att hålla kostnaderna nere har ett omfattande arbete med att ta bort utrustning samt anlägga gräsmatta utförts av representanter i lekplatsgruppen.

Någon lekplatsbesiktning har inte gjorts under året då arbete påbörjats med upprustning samt att tidigare kända brister i stor utsträckning har åtgärdats eller är i annat fall identifierade utifrån den besiktning som genomfördes under våren 2015.

Ett fortsatt arbete kvarstår med resterande lekplatser där tidsplanen är beroende på medlemmarnas engagemang och ekonomin i samfälligheten.

Kommunen och Simborgarvägen

Under 2016 har styrelsen fortsatt att överklaga övertagandet av Simborgarvägen hela vägen till Högsta Domstolen, men fått avslag i alla instanser. Under våren 2016 vann den nya detaljplanen laga kraft och det är nu klart att Simborgarvägen kommer att övergå i kommunens ägo. Kommunen har skickat in en förättningsansökan till Lantmäteriet som kommer att göra en omprövning av vår gemensamhetsanläggning. Styrelsen har en dialog med både kommunen och Lantmäteriet för att få till en överenskommelse om ersättning för Simborgarvägen. Detta beräknas bli klart under hösten 2016.

Kvartersgårdarna

Våra lokaler har använts flitigt under det sista året vilket vi tycker är roligt. En populär aktivitet har varit LAN, som framförallt fungerar bra i Simborgaren som har internetanslutning. Så om ni undrar varför det lyser där mitt i natten så vet ni varför!

Tyvärr är det inte bara positiva saker som händer, vi hade i höstas ett inbrott i Häggkullen. Inget blev stulet, men lokalen blev nerskräpad och låset fick bytas.

Intäkter från verksamhetsåret 2015/2016 blev totalt 10 050 kr. En stor ökning mot föregående år då intäkterna var på 2 250 kr. Det handlar framförallt om extern hyra för icke-medlemmar i föreningen.

Det har varit aktiviteter som t.ex. sång, dans, yoga och meditation.

Nytt för i år är att betalning av hyran ska ske direkt till samfällighetens PG. Kontonummer och bokningsreferens får man vid varje tillfälle av respektive värd.

För mer information kring våra lokaler så hänvisar vi till hemsidan.

Parkeringar och garagelängor

Under året har vi bytt ut ett antal stuprör och hängrännor efter några påkörningar. I samband med detta har vi också passat på att göra en översyn av alla garagelängorna och bytt ut de hängrännor och stuprännor som har varit i sämst skick. Kostnaden för detta har uppgått till 22 000 kr och har belastat underhållsfonden för GA6.

Två större påkörningar har skett under vintern och skadat garagen samt några garageportar. Dessa har ersatts av försäkringsbolag samt trafikförsäkringsföreningen.



Snöröjning och sandning

Snöröjningen har fungerat bra under vintern och tack vare att det föll ovanligt lite snö landade den totala kostnaden på 66 000 kr.

Styrelsefunktioner

Utifrån ändringar i stadgarna som numera tillåter fler styrelsemedlemmar, har vi under verksamhetsåret haft en något större styrelse jämfört med tidigare år. Vid stämman 2015 valdes 9 personer in i styrelsen. Efter vissa inledande svårigheter med rolltillsättning som kassör kunde vi utse Julia. Bland valda styrelsemedlemmar avgick en person omgående efter valet 2015, en styrelsemedlem har haft svårt att delta i styrelsearbetet samt noteras även att kassören flyttade under slutet av verksamhetsåret och ersattes då av sekreterare Mattias. Det har på olika sätt varit en fördel med flera representanter i styrelsen än vanligt, eftersom vi haft lättare att ha möten och även kunnat vara beslutsfärdiga när någon/några inte har kunnat närvara. En fördelning av olika uppgifter i styrelsen har även kunnat ske på ett bra sätt.

Städdagarna

Som vanligt har vi haft två stycken städdagar. Uppslutningen var bra både på vår- och höststädningen.

Söra Surr

Två Söra Surr har skickats ut under året och båda finns publicerade på hemsidan. Utöver Söra Surr används hemsidan och vår Facebooksida för att sprida information.

TV och Fibernät

En TV-box har gått sönder och bytts ut under året, vilket är mindre än vi väntat oss. Vi har betalt av det mesta av banklånet för fibernätet och kommer att slutbetala detta vid slutet av 2016.

Underhållsplan

Under verksamhetsåret 2015/2016 har styrelsen fortsatt att arbeta med underhållsplanen i samarbete med Sustend. Vi har valt att köpa en digital tjänst som heter Planima där vi själva på ett enkelt sätt kan uppdatera vår underhållsplan och på så vis hålla den aktuell. I tjänsten Planima ingår också en årlig genomgång och uppdatering av underhållsplanen tillsammans med Sustend och i år genomförde vi den i maj 2016. Styrelsen fortsätter att arbeta med en tvåårig planeringshorisont för det planerade underhållet.

Åtgärder som vidtagits: Byte av gångvägsbelysning, armaturbyte på Häggkullevägen, lekplatsprojekt.

§ 10. Ekonomisk rapport

Ekonomien har under det gångna året haft ett ganska stort överskott, 272 027 kr, vilket huvudsakligen beror på att:

- Snöröjning har blivit billigare än genomsnittsåret
- Inga akuta rörsador har uppstått
- Vi har haft lägre administrativa kostnader än beräknat

Elförbrukningen varit något högre än budgeterat. Detta beror troligen på att garagen (motorvärmare m.m.) drar en större andel än vi tidigare räknade med, samt att den nya energisnåla LED-belysningen var installerad först i oktober.



Nedan presenteras en förenklad version av våra räkenskaper. En detaljerad redovisning finns att ladda ner från vår webbplats (soravastra.se) - http://www.soravastra.se/?page_id=854

Resultaträkning

Intäkter	GA5	GA6	Totalt
Medlemsavgifter	1 315 953	336 000	1 651 953
Övriga intäkter (uthyrning m.m)	10 350	74 989	85 339
Summa intäkter	1 326 303	410 989	1 737 292
Kostnader			
Drift och fastighetsskötsel	-635 136	-384 027	-1 019 163
Administrativa kostnader	-198 906	0	-198 906
Finansiella poster	-247 196	0	-247 196
Summa kostnader	-1 081 238	-384 027	-1 465 265
Årets resultat	245 065	26 962	272 027

Balansräkning

Tillgångar		
Ej avskrivna inventarier	210 911	<i>I dagsläget finns endast fibernätet kvar som anläggningstillgång</i>
Förskottsbetalningar	87 735	<i>Kabel-TV-avgiften för juli-sept 2016</i>
Fordringar	19 000	<i>Medlemsavgifter</i>
Kassa och bank	2 586 029	<i>Konton hos Nordea</i>
Summa tillgångar	2 903 675	
Eget kapital och skulder		
Underhållssfond GA5	-1 477 800	<i>Se separat redogörelse för fondens förändring</i>
Underhållssfond GA6	-989 215	<i>Se separat redogörelse för fondens förändring</i>
Banklån	-105 000	<i>Lån för fibernät. Blir avbetalat dec 2016.</i>
Kortfristiga skulder	-4 787	<i>Leverantörsskulder (fakturor som betalades efter 30/6)</i>

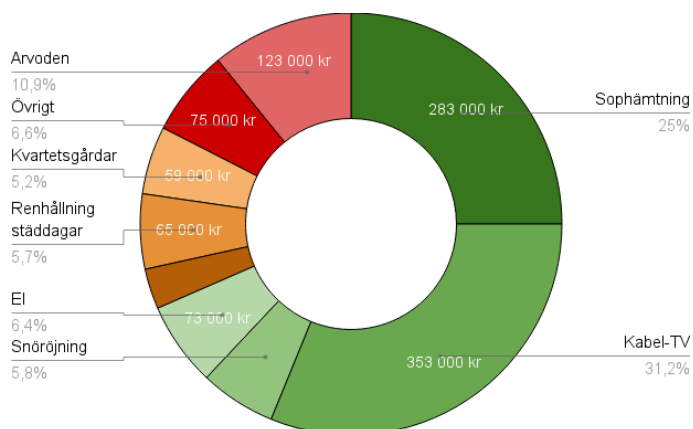


Skatteskulder	-54 847	<i>Sociala avgifter samt avdragen inkomstskatt. Betalades 12/7.</i>
Summa eget kapital och skulder	-2 631 649	
Årets resultat	272 027	<i>= skillnad tillgångar och skulder</i>

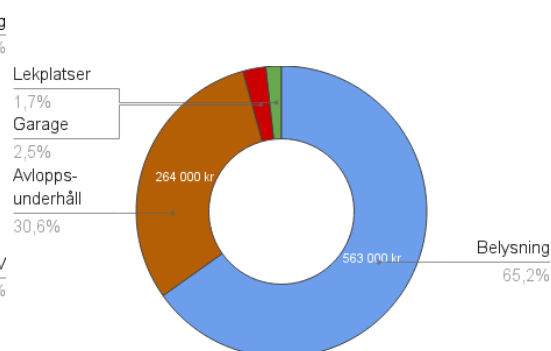
Underhållsfonderna

	GA5	GA6	
Ingående balans 2015-07-01	1 571 706	709 913	
Förra årets resultat	182 175	153 702	<i>Till fonder enligt stämmobeslut</i>
Insättningar	565 947	147 600	<i>Enligt stämmobeslut</i>
Gångvägsbelysning	-563 048		<i>Beräknades till 550 000</i>
Avlopp, kostnad som reserverades föregående år	-263 925		<i>Beräknades till 264 000</i>
Lekplatser	-15 055		
Hängrännor m.m. till garagelängor		-22 000	
Utgående balans 2016-06-30	1 477 800	989 215	

Kostnadsfördelning löpande verksamhet



Kostnadsfördelning underhållsfond





§ 11. Förslag till disposition av överskott och underskott

Styrelsen föreslår att överskottet om 272 027 kr disponeras enligt följande:

- Överskottet i GA5 om 245 065 kr förs till reparationsfonden för GA5.
- Överskottet i GA6 om 26 962 kr förs till reparationsfonden för GA6.

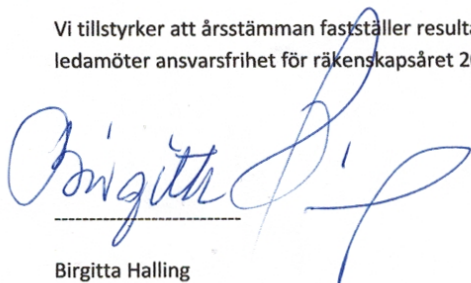
§ 12. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse till årsstämman i Söra Västra Samfällighetsförening med org.nr 716416-9307

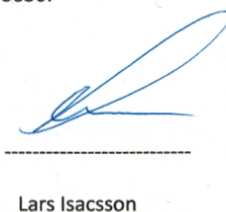
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen i Söra Västra Samfällighetsförening för räkenskapsåret 20150701-20160630.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultat och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20150701-20160630.



Birgitta Halling



Lars Isacsson

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tar ställning till revisorernas rekommendation.



Så går vi vidare till det som komma skall...

§ 14. Propositioner - styrelsens förslag till stämman

Styrelsen lämnar inga propositioner till stämman.

§ 15. Motioner till stämman

Inga motioner har inkommit.

§ 16. Verksamhetsplan

Under året kommer vi att

- fortsätta arbeta med underhållsplanen och finansieringsalternativ för kommande projekt
- fortsätta att arbeta för att höja nivån i området och öka trivselen

Uppdaterad underhållsplan

Styrelsen planerar att genomföra, eller i vissa fall påbörja, följande underhållsåtgärder under de närmsta åren:

GA	Åtgärd	Tidsspann	Beräknad kostnad
5	Lekplatser	2015-2018	301 600
5	Häggkulletorgen: uppgrävning av rötter, nyplantering, asfaltering	2016-2017	350 000
5	Omasfaltering av gång- och cykelvägar - samordnas med Häggkulletorgen	2016-2017	2 950 000
5	Nya skyltar i området	2016-2017	25 000
6	Upprustning garagelängor och staket	2016-2018	Ej beräknat

Arbetsgrupp för garagelängor (detta gjordes ej under 2015/2016 pga resursbrist):

När det gäller GA6 avser styrelsen att skapa en arbetsgrupp för att tillsammans med expertis titta närmare på våra lutande och bågnande garagelängor. Hur man rätar upp dessa på bästa sätt finns det många teorier och åsikter om i området, och då lösningarna skiljer sig åt markant har vi ännu inte kostnadssatt denna post, det blir arbetsgruppens uppgift. Vid parkeringsplatserna åtnjuter de staket som fortfarande finns kvar en tynande tillvaro - på vissa ställen står bara stolpar kvar. Även här måste beslut tas huruvida staketen ska ersättas eller tas bort helt.

§ 17. Ersättning till styrelse, revisorer, kontaktpersoner m.fl.

Ersättningsnivåerna bygger på beslut vi årsstämman 2014: Styrelsen beslutar själv hur en sammanlagd ersättning om 2 prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) ska fördelas inom denna. Stugvärdar får vardera 1 200 kr/år. Redaktör för Söra Surr får 600 kr/år om denne inte är medlem i styrelsen. Ordinarie revisorer och ansvarig för grannsamverkan får vardera 450 kr/år. Kontaktpersonerna får, per Uo, 900 kr/år vilket styrelsen har mandat att justera om ansvarsområdet utökas.

Stämman beslutar nu om ersättningsnivåerna ska justeras eller om de ska kvarstå under det kommande verksamhetsåret.



§ 18. Förslag till budget

	Utfall 2015/2016		Budget 2016/2017	
	GA5	GA6	GA5	GA6
Drift och fastighetsskötsel				
El för belysning	-56 211		-25 000	
Belysning, reparationer och övrigt	-10 476		-2 500	
El för garage, motorvärmare		-16 849		-25 000
Garage, reparationer och övrigt		-84 168		-30 000
Snöröjning och sandning	-66 023		-120 000	
Renhållning, städdagar	-65 281		-65 000	
TV och fibernät	-353 328		-360 000	
Rörskador, engångsreparation H39	0		-160 000	
Sophämtning		-283 010		-300 000
Kvartersgårdar	-59 060		-25 000	
Vägar, gångbanor, skyltar (se UH-fond)	-1 006		0	
Lekplatser, besiktning (se UH-fond)	0		-14 000	
Träd, planteringar (belastar UH-fond)	-23 750		0	
Övriga kostnader, drift och underhåll	0	0	-15 000	-10 000
Summa Drift och fastighetsskötsel	-635 136	-384 027	-786 500	-365 000
Administrativa kostnader				
Lokalhyra	-1 250		-2 000	
Programvaror, IT-kostnader	-7 507		-10 000	
Trycksaker	-3 562		-5 000	
Förbrukningsmaterial	-734		-5 000	
Förbrukningsinventarier	-3 791		-15 000	
Underhållsplan	-6 125		-18 000	
Arvoden	-123 210		-125 000	
Försäkringar	-15 455		-20 000	
Redovisningstjänster	-31 676		-60 000	
Bankkostnader	-1 487		-1 500	
Övriga externa kostnader	-920		0	



Övriga administrativa kostnader	-3 189		-1 000	
Summa Administrativa kostnader	-198 906	0	-262 500	0
Finansiella poster				
Skuldränta	-9 904		-2 000	
Avskrivningar	-237 292		-210 911	
Summa Finansiella poster	-247 196	0	-212 911	0
Summa rörelsens kostnader	-1 081 238	-384 027	-1 261 911	-365 000

Styrelsens kommentar till budgeten

Vi har försökt att lägga en budget med nollresultat. Tanken är att välkända löpande kostnader och planerade engångskostnader ska in i den vanliga budgeten och inte ge något överskott eller underskott. Planerat underhåll belastar underhållsfonderna.

§ 19. Underhållsfonder

Kommande transaktioner (preliminära siffror) och utförda åtgärder under nuvarande verksamhetsår:

	GA5	GA6	
Asfaltering gångvägar och åtgärda Häggkulletorgen	-3 310 903		<i>Pågående/under upphandling</i>
Lekplatser (totalt 301 600 kr)	-100 000		<i>Påbörjas i år, samordnas delvis med asfaltering</i>
Nya skyltar i området	-25 000		<i>Samordnas med asfaltering</i>
Armatyrbyte på Häggkullevägen	-47 355		<i>(Utfört i slutet av 2015/2016)</i>
Fondens fria utrymme (*)	-2 005 458	989 215	<i>I slutet av 2016/2017</i>

(*) Insättningar tillkommer enligt beslut om inkomststat.

§ 20. Fastställande av inkomststat

Vi anser att vi i nuläget har en lämplig nivå på avgifterna. Pengarna räcker till löpande kostnader och en nödvändig avsättning till underhållsfonderna. Därför vill vi behålla denna nivå.

Vi har dock under 2016/2017 en stor investering i form av asfaltering och andra underhållsåtgärder, och behöver finansiera detta på något av följande sätt:

- ett banklån på 500 000 kr, eller
- en extra inbetalning på 2 500 kr per medlem



Banklånet för fibernätet kommer att vara återbetalt vid utgången av år 2016.

Med bibehållen avgiftsnivå blir fördelningen mellan löpande kostnader och underhållsfonder:

Per hushåll	GA5	GA6
Avgift, årets kostnader	7 600	3 000
Insättning fond	4 700	900
Totalt	12 300	3 900

Och resultatet blir:

	GA5	GA6
Antal hushåll per GA	153	124
Intäkter	1 162 800	372 000
Budgeterade kostnader	-1 261 911	-365 000
Avbetalning banklån	-105 000	
Borträkning avskrivning	210 911	
Budgeterat resultat	6 800	7 000

Utöver den

Med banklån blir underhållsfondernas utveckling och kassan så här (negativt banksaldo täcks upp av banklånet):

Planerad årlig avsättning 2016/2017	719 100	111 600	
Planerad årlig avsättning, därefter	719 100	111 600	Bankkontot i slutet av året:
Fondens fria utrymme 2017-06-30	-1 286 358	1 100 815	-171 743
Fondens fria utrymme om 2 år	-567 258	1 212 415	658 957
Fondens fria utrymme om 3 år	151 842	1 324 015	1 489 657

Med en extra inbetalning på 2 500 kr per medlem blir det:

Planerad årlig avsättning, 2016/2017	1 101 600	111 600	
Planerad årlig avsättning, därefter	719 100	111 600	Bankkontot i slutet av året:
Fondens fria utrymme 2017-06-30	-903 858	1 100 815	210 757
Fondens fria utrymme om 2 år	-184 758	1 212 415	1 041 457
Fondens fria utrymme om 3 år	534 342	1 324 015	1 872 157



§ 21. Debiteringslängd

Vi fastställer inbetalningarna för 2016/2017, samt den första preliminära inbetalningen för 2017/2018.

Alternativ 1 - samma nivåer som föregående år, och vi tar ett banklån på 500 000 kr

Hus	Antal	Totalt 16/17	Betalas 2016-08-31	(*) Betalas 2016-11-30	Betalas 2017-02-29	Betalas 2017-05-31		Betalas 2017-08-31
R/V	124	16 200	4 100	4 000	4 050	4 050		4 050
K	29	12 300	3 100	3 050	3 075	3 075		3 075

Alternativ 2 - samma nivåer som föregående år, och vi gör en extrainbetalning för att slippa ta banklån

Hus	Antal	Totalt 16/17	Betalas 2016-08-31	Extrabet. 2016-10-31	(*) Betalas 2016-11-30	Betalas 2017-02-29	Betalas 2017-05-31		Betalas 2017-08-31
R/V	124	18 700	4 100	2 500	4 000	4 050	4 050		4 050
K	29	14 800	3 100	2 500	3 050	3 075	3 075		3 075

(*) vid detta betalningstillfälle justeras beloppet eftersom en förskottsbetalning gjorts i augusti 2016.

§ 22. Dags för val

Valberedningen presenterar sina förslag och vi röstar om styrelse, revisorer, valberedning, stugvärdar och grannsamverkan.

Avrundning...

§ 23. Justering av protokollet

Mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Förslagsvis görs detta på måndag 19/9 klockan 21:00 hemma hos sekreteraren. Stämmoprotokollet kommer sedan att läggas ut på vår webbsida, www.soravastra.se.

§ 24. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Här står det alla fritt att väcka frågor om sådant som inte redan har avhandlats under mötet, och rekommendationer och önskemål kan framföras till den nya styrelsen.

§ 25. Mötet avslutas

Vi försöker vara klara innan 22:00. Tack för er medverkan!





Fullmakt

Fullmakt för röstning vid Söra Västra Samfällighetsförenings ordinarie stämma 2016.

Enligt stadgarna skall ombud vara medlem i Söra Västra Samfällighetsförening. Ombudet får inte, förutom sig själv, företräda fler än en (1) medlem vid årsmötet.

Ombudets namn
Ombudets adress

Undertecknad fullmaktsgivare som är förhindrad att personligen närvara vid Söra Västra Samfällighetsförenings årsstämma befullmäktigar ovan angivet ombud att företräda mig vid omröstning och i andra sammanhang på detta årsmöte.

Fullmaktsgivarens namn
Adress och telefonnummer
Ort och datum
Fullmaktsgivarens namnteckning
Fullmaktsgivarens egenhändiga namnteckning bevittnas

*Fullmakten kan användas i det fall ni inte själv kan närvara på mötet,
och ska lämnas till stämmans sekreterare i samband med deltagarregistreringen.*





SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, ORG 716416-9307

SIDA 19 AV 20

