



INBJUDAN TILL EXTRA STÄMMA FÖR

SÖRA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2014

NÄR: TORSDAG 2014-11-13
KLOCKAN 19:00

VAR: FOLKETS HUS, BERGSALEN
ÅKERSBERGA CENTRUM





Föredragningslista

Om stämman...

§ 1. Stämmans öppnande

§ 2. Val av ordförande att leda stämmans förhandlingar

§ 3. Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

§ 4. Val av två justerare tillika rösträknare

§ 5. Fastställande av föredragningslista

§ 6. Fastställande av röstlängd

§ 7. Stämmans stadgeenliga utlysande

§ 8. Fastställande av procedurregler

Förslag: Mötet avslutas senast 22:00, ordförande överlämnar ordet, talarlista tillämpas med talartid 2 minuter, tid för replik 1 minut.

Ekonomi...

§ 9. Fastställande av budget

Bakgrund

Det har varit många frågor denna höst kring budget och vår samfällighets ekonomiska situation. Här kommer ett försök till att bryta ner de stora siffrorna och förklara dessa för den som inte är så insatt i ekonomi. För de som är nyinflyttade blir det dessutom dubbelt rörigt när vi världsvant rör oss med begrepp som GA5 och GA6. Dessa sidor syftar till att förklara hur vi tänker, vad vår medlemsavgift egentligen används till, och varför kostnaden ligger på den nivå den ligger.

Den ekonomiskt skolade ber vi ha överseende om förenklade förklaringsmodeller, eller att vi ibland inte använder rätt fackterminologi: detta dokument är skrivet av lekmän, för lekmän.

En budget beskriver hur styrelsen planerar att fördela de medel som ställs till förfogande. Den är en uppskattning och ett riktmärke. En del medlemmar i vår samfällighet har haft uppfattningen att stämman beslutar om en budget, men så är inte fallet - den bifaller styrelsens initiala budgetförslag, vilket är en liten men viktig skillnad. Styrelsen har rätt att under innevarande verksamhetsår omfördela medlen i den av stämman godkända ramen, om det finns skäl till detta. Det kan till exempel vara att vi drabbas av oförutsedda akuta utgifter, eller att den uppskattade kostnaden visar sig vara fel. Givetvis ska styrelsen sedan redovisa hur man tänkte gentemot revisorer och stämma påföljande år.



På tidigare stämmor har samfällighetens ekonomi presenterats genom att resultat- och balansrapport redovisats och jämförts med budget samt resultatet för föregående år. Intäkter och kostnader har summerats på bokföringskontonivå, fördelat på GA5 och GA6. Vi vill förenkla detta genom att, till att börja med, gruppera våra kostnader inte per bokföringsteknisk uppdelning, utan på ett sätt som ger oss medlemmar en enklare förståelse av hur vår medlemsavgift är uppbyggd:

Benämning	Beskrivning	Belopp 2013/2014
<i>Drift och fastighetsskötsel</i>	Alla årligen återkommande kostnader, som el, vatten, snöröjning, kabel-TV, förbrukningsvaror, rörsador, och sophämtning. Samt oförutsedda reparationer.	892 000 (GA5) <u>400 000 (GA6)</u> 1292 000 (totalt)
<i>Administration</i>	Kostnader för att administrera vår samfällighet, i form av försäkringar, arvoden, utskick, bankkostnader, etc.	184 000 (GA5)
<i>Finansiella poster</i>	Skuld- och inkomsträntor samt avskrivningar	237 000 (GA5)
<i>Avsättning till underhållsplan</i>	Årlig avsättning till fond för planerat underhåll och förnyelse. Beskrivs senare i detta dokument.	74 000 (totalt) - årets resultat

Denna övergripande uppdelning används senare i dokumentet i samband med budgetförslaget.

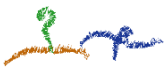
Hur var det nu med GA5 och GA6?

Samfälligheten består av två gemensamhetsanläggningar, nummer 5 och 6. Våra fastigheter är alla delägare/medlemmar i GA5 (153 hushåll). GA5 tar den stora merparten av våra kostnader.

Rad- och vinkelhusen är dessutom medlemmar i GA6 (124 hushåll). I GA6 ingår garagelängor, garageplaner, och sophantering. 25% av elkostnaderna för belysning faller också på GA6, som en schablon för den el som används i garagen.

Gemensamhetsanläggning	GA5	GA6
Medlemmar	153 st (alla)	124 st (ej kedjehus)
Fördelning av utgiftsslag	Gemensam mark och vägar, inkl rör, ledningar, och renhållning Belysning Kvartersgårdar Lekplatser Fibernät och kabel-TV Planteringar Administrativa kostnader Lånekostnader relaterade till detta GA	Garage och garageplaner Sophantering Lånekostnader relaterade till detta GA

Varje år tar samfälligheten upp medlemsavgifter för GA5 och GA6 för att täcka de kostnader som uppstår under året och som vi fördelar enligt ovan. Vid verksamhetsårets slut (30 juni) får vi ett resultat som pendlar från år till år, till största delen beroende på hur mycket snö och rörsador som vi haft. När vi får ett överskott låter vi



pengarna ligga kvar i samfälligheten. Har vi emellanåt haft ett dåligt år, tär vi på dessa reserver. Vi kallar detta finansiella reservutrymme för vår reparationsfond.

Reparationsfonden

Renoveringsfond är egentligen ett mer passande begrepp eftersom det är just den typen av större och i förväg planerade upprustningar och förnyelseåtgärder som fonden är till för, medan reparationer är något man gör "i farten", dvs är en del av de årliga kostnaderna för fastighetsskötsel. Men låt oss inte snöa in på sådana detaljer. Vår samfällighet kallar detta för reparationsfond och det handlar i grunden om samma pengar och ändamål.

Vi har en reparationsfond för GA5 (1,2 MSEK) och en för GA6 (0,7 MSEK). Med underhållsplanen får dessa fonder en central roll i vår ekonomi, eftersom kostnader för det s.k. planerade underhållet fortsättningsvis kommer belasta fonderna. Dvs de kommer särredovisas från det som ovan kallas för drift och fastighetsskötsel.

Har vi inte tillräckligt med medel i fonden får vi öka den genom extra avsättningar. Vi kan också fördela kostnaden över tid genom att ta ett lån som vi sedan amorterar över ett antal år, men då med skuldränta som extra kostnad bland de årliga finansiella posterna.

Avskrivningar är ett bokföringstrick för att på motsvarande sätt jämna ut effekten av större investeringar över tid. Dessa regler gäller emellertid bara för sådana investeringar som kan räknas som nyetablering eller standardhöjning - inte renoveringar.

Just nu gör samfälligheten avskrivningar på fibernät och värmepumpar, vilket kan anses som investeringar som faller inom ramen för regelverket. Med nuvarande avskrivningstakt kommer vi ha en utjämnings effekt i vår ekonomi som pågår fram till 2018, där vi "betalar" i efterhand för kostnader som egentligen inträffat för flera år sedan.

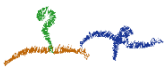
Underhållsplanen

Om vi haft en snörik vinter eller en rörskada mer än vi hoppats på, så har det inte funnits något större överskott att sätta av till fonden det året. Med underhållsplanen skapar vi en planerad årlig avsättning av örönmärkta pengar, så att vi trots snökaos ändå har råd att byta belysningsarmaturer i området, eller vilken åtgärd på underhållsplanen som vi känner är högst prioriterad för stunden.

Underhållsplanen ger flera effekter:

1. Vi säkerställer att vi avsätter tillräckligt med pengar varje år för att kunna hantera större underhållsbehov. Ett exempel: Antag att vi behöver asfaltera om området vart 30:e år, och att en sådan asfaltering kostar 3 miljoner kr. Det blir 100 000kr/år som vi då ska lägga undan för att ha pengarna den dagen vi behöver asfaltera. Med glimten i ögat kan man då hävda, utslaget per hushåll, att det borde kosta 650kr per år att gå och cykla i vårt område! Denna typ av kostnader för det långsiktiga slitaget har vi hittills inte beaktat i vår medlemsavgift, men som nu tas tydligare höjd för genom en årlig avsättning som är baserad på underhållsplanen.
2. Våra årliga kostnader blir jämnare och lättare att följa upp. Tidigare har större kostnader av engångskaraktär, som t.ex. fibernät, asfaltering eller lekplatsupprustning, också tagits upp som en del av årets kostnader. Därigenom har det varit svårt att jämföra år från år hur vi ligger till. Vi tycker mest att allt bara har blivit fasligt dyrt, men det går inte sätta fingret på vad exakt som blivit dyrare.
3. Större projekt blir inte begränsade till ett innevarande verksamhetsår på samma sätt utan har en annan planeringshorisont, då dessa kostnader påverkar reparationsfonden, inte årets resultat. Det betyder att vi kan projektera och driva dessa frågor på ett annat sätt, t.ex. genom arbetsgrupper.

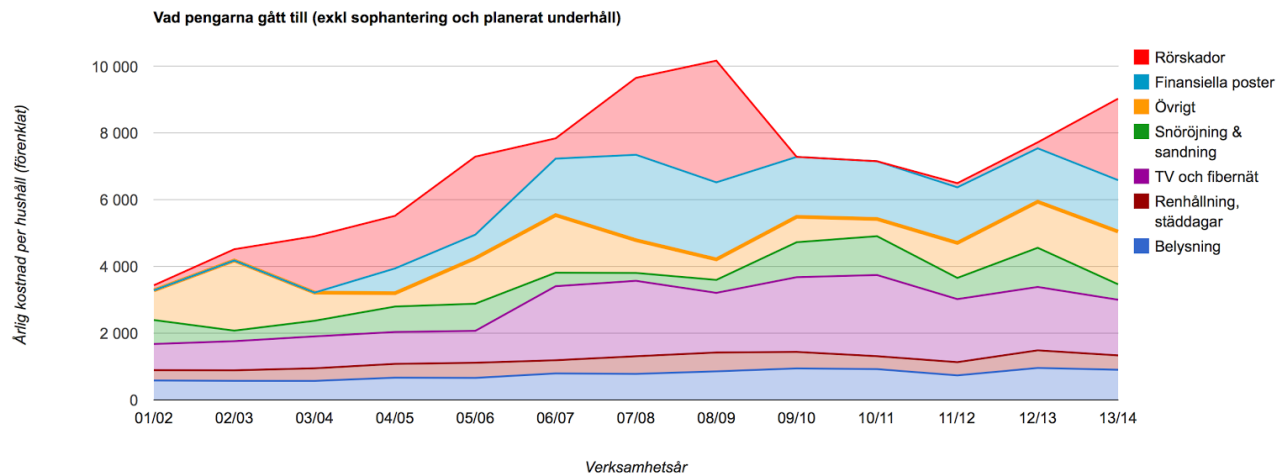
Genom att separera de kostnader från tidigare år som vi i framtiden kommer betrakta som planerat underhåll, får vi en tydligare bild av vart våra pengar går och hur det förändrats över tid (se bild nedan). Beloppen är ungefärliga och ska relateras till den summa som vi idag betalar in till GA5 (10 350 kr per hushåll). De kostnader som tillkommit under senare år är dyrare driftskostnader för fibernät och kabel-TV, finansiella kostnader för installationen av fibernätet, samt naturligtvis rörskadorna, som kommer och går och som pendlar allt från noll till en halv miljon kronor per år.



Den totala kostnaden för rörskadorna sedan 2001 uppgår till 2,4 MSEK, eller i snitt 1190 kr per hushåll och år. Uppskattningsvis är det bara 15-20% av våra fastigheter som har drabbats hittills, men samtliga lider av samma konstruktionsfel som gör att skadorna kan uppstå.

Sedan 2001 har de större kostnader som kan betecknas som *planerat underhåll* (lekplatsrenovering, fibernät, asfaltering och nya garageportar), och som alltså *inte ingår* i sammanställningen nedan, uppgått till sammanlagt 3,8 MSEK, eller i snitt 1940 kr per hushåll och år. Under samma period har vi dessutom betalat c:a 0,5 MSEK i skuldräntor på de lån som vi varit tvungna att ta för att kunna finansiera detta planerade underhåll.

De röda och blå fälten i bilden nedan representerar kostnaderna för rörskadorna och finansiella poster.



Styrelsens tankar kring underhållsplan och avsättningar

Genom att ha en underhållsplan och prissätta den kan vi börja planera för större kostnader i förväg, och samtidigt få en indikation på hur stor avsättning vi måste göra i genomsnitt varje år.

Men vi är inte där än. Vårt område är eftersatt och vi behöver därför genomföra ett antal åtgärder som är mer eller mindre av akut karaktär. Dessa kommer att reducera våra kostnader för drifts- och fastighetsskötsel, samt öka attraktionen av vårt område. Först därefter kan vi börja fundera på vad som är en rimlig stabil avsättningsnivå på längre sikt.

En avgörande faktor för att detta ska lyckas är att vi får kontroll på våra kostnader för drift och fastighetsskötsel. I denna kostnadspost ingår rörskadereparationer, som skapar stora variationer i resultatet från år till år, vilket i sin tur gör det svårt att planera.

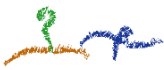
Sett ur ett ekonomiskt hänseende ser vi därför rörskadorna det mest prioriterade underhållsområdet. En satsning på att få bukt med rörskadorna kommer medföra att vi på ett par års sikt kommer få ner kostnader för drift och fastighetsskötsel rejält, vilket ger oss mer pengar till övrigt planerat underhåll för samma nivå på medlemsavgiften.

Budgetförslag för verksamhetsåret 2014/2015

Budgetförslagets kostnader för året är fördelat på följande poster:

- Drift och fastighetsskötsel
- Administrativa kostnader
- Finansiella poster

Dessa redovisas i detalj i bifogad tabell.



	Utfall 2013/2014			Budget 2014/2015			Kommentar
	Totalt	GA5	GA6	Totalt	GA5	GA6	
Drift och fastighetsskötsel	-1 458 209	-1 058 123	-400 086	-1 220 000	-845 000	-375 000	
Belysning	-115 821	-92 447	-23 374	-120 000	-95 000	-25 000	Vi ser ingen förändring i elkostnad för belysning då de mörka månaderna hinner löpa innan ev ny belysning är på plats
Snöröjning och sandning	-70 878	-59 801	-11 077	-80 000	-100 000	0	Budget är lagd för ett genomsnitt för de senaste vintrarna där kostnader pendlat mellan 50' och 160'
Renhållning, städdagar		-65 894			-60 000		Vi beställer numer färre containrar för blandat avfall, vilket reducerar kostnaden
TV och fibernät		-255 439			-285 000		Nytt avtal med Canal Digital tecknades i våras, innebär en ökning från 124 till 153 kr/mån
Rörskador		-373 840			-250 000		Akuta reparationer av rörskador. Se även planerat underhåll.
Sopor			-325 322			-325 000	
Kvartersgårdar		-22 769			-25 000		Kostnader för värme och vatten
Vägar, gångbanor, skyltar		0			-5 000		Pothålslagning av de värsta skavankerna i väntan på asfaltering
Lekplatser		-14 364			-10 000		Reparationer, ev sandpåfyllning. Se även planerat underhåll.
Träd, planteringar		0			-10 000		Blomlådor/motsv i väntan på asfaltering (Häggkulletorgen).
Garage			-40 313			-25 000	Reparation av garageportar
Övrigt underhåll		-7 864			-25 000		
<i>Kostnader 2013/2014 som kan räknas som planerat underhåll</i>		-165 705					Upprustningskostnade för Simborgaren samt Häggkulletorgen. I framtiden kommer dessa inte belasta resultatet utan tas direkt från fonderade medel.
Administrativa kostnader	-183 702	-183 702	0	-240 000	-240 000	0	
Lokalhyra		0			-5 000		Externa lokaler för stormöten och stämmor
Programvaror		-11 567			-6 500		Det enda som kommer kosta framöver är bokföringen. För övriga program använder styrelsen numer gratisversioner (Google Docs isf officepaketet).
Trycksaker		-7 559			-7 500		
Förbrukningsmaterial		-14 695			-15 000		
Förbrukningsinventarier		-17 000			-10 000		Lite extra hög kostnad förra året då nya sandlådor inhandlades. Budgeterar för normal nivå.
Underhållsplan		-55 500			-15 000		Reserverat för ev. extern hjälp av begränsad omfattning
Arvoden		-31 032			-125 000		Denna post ökar som en konsekvens av stämmobeslut sept 2014
Försäkringar		-14 321			-15 000		
Redovisningstjänster		-18 422			-25 000		Ökad extern hjälp för att bistå med bokföring och expertisråd
Bankkostnader		-1 137			-1 000		
Övriga kostnader		-12 469			-15 000		
Finansiella poster	-254 614	-257 820	3 206	-251 000	-254 000	3 000	
Ränteintäkter	8 843	5 637	3 206	9 000	6 000	3 000	
Skuldränta		-25 849			-20 000		
Avskrivningar		-237 292			-240 000		
Övriga räntekostnader		-316					
Summa rörelsens kostnader	-1 896 525	-1 499 645	-396 880	-1 711 000	-1 339 000	-372 000	

Kostnaderna skall balanseras mot intäkterna. Vi har sedan tidigare beslut på medlemsavgifter som ligger på samma nivå som förra året, samt ett extra inbetalningstillfälle vars belopp ännu inte är beslutat.

Det sista inbetalningstillfället kommer avgöra hur stor avsättning vi kan göra till reparationsfonderna. Hur stor avsättningen behöver vara beror i sin tur på det planerade underhållets påverkan på reparationsfonden.





Planerat underhåll, perioden 2014-2016

Styrelsen har identifierat följande prioriterade åtgärder och vill genomföra dessa under de kommande två åren. De siffror som anges har en uppskattad osäkerhetsfaktor på 20%. Samtliga kostnader faller på GA5.

- Simborgaren: Några kostnader för renoveringen (bl.a. elektriker) spiller över på detta räkenskapsår. En budget på 20 000 kr sätts av för detta. Nyttan är en ljus, fräsch, och fin kvartersgård som antligen kan börja användas fullt ut.
- Avloppsrör: Vi vill filma samtliga fastigheter (c:a 300 000 kr) samt proaktivt åtgärda de rör som är i sämst kondition. Vi vill därför avsätta 500 000 kr för detta under denna period. Resterande rör kommer vi behöva renovera löpande under efterföljande år, men genom översynen börjar vi förhoppningsvis i rätt ände. Nyttan av denna åtgärd är att reparationer av akuta skador minskar, dvs våra kostnader för drift och fastighetsskötsel kommer gå ned drastiskt.
- Belysning: ny armatur och, där så behövs, nya stolpar. Priser varierar kraftigt, modern LED-teknik är lite dyrare men har lägre underhållsbehov. En budget på 900 000 kr för detta ligger på en medel-nivå. Nyttan är att vi får ett ljusare och mer trivsamt område, samt att elkostnaderna sjunker.
- Lekplatsbesiktning: Flera personer har ondgjort sig över Rejåls uppskattningar av denna kostnad, men ska man förutom själva certifieringen även sätta av pengar för att kunna ta hand om åtgärder av påpekade brister så är 100 000 kr inte alls en orimlig uppskattning. Nyttan med denna åtgärd är att vi efterföljer lagar och regler gällande offentliga lekplatser.

När åtgärderna ovan är genomförda står följande på tur 2016/2017:

- Omasfaltering av området. Nyttan: fräschare område, bättre avrinning, effektivare snöröjning, färre personskador. Stor osäkerhet kring kostnad pga Simborgarvägen, i våra prognoser räknar vi med 2,7 MSEK.
- Häggkulletorgen: återställning. Innebär att vi måste asfaltera om av torgen, vilket gör att kostnaden skenar (300 000 kr). Därför skjuter vi på denna åtgärd. Nyttan är en återställd trivselnivå samt att farliga ojämnheter i underlaget tagis bort.

För att tydliggöra de kostnader som åtgärderna ovan innebär ges nedan några olika kombinationer. Den variant som styrelsen vill genomföra under 2014-2016.

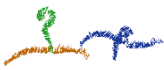
	Kvartersgård (20 000)	Avloppsrör (500 000)	HK-torgen (300 000)	Belysning (900 000)	LP-besikt (100 000)	Belastning på fond
	X	X			X	620 000
	X	X	X		X	920 000
Styrelsen ⇒	X	X		X	X	1 520 000
	X	X	X	X	X	1 820 000

Om vi genomför styrelsens förslag belastar vi fonden för GA5 (1,2 MSEK) med 1,5 MSEK, utslaget över två år. Vi måste med andra ord avsätta minst 0,3 MSEK. Med en bibehållen nivå på medlemsavgiften (ingen extra avgift) kommer vi att göra det. Men då är fonden i stort sett tom inför verksamhetsåret 2016/2017 då vi vill asfaltera området - en större kostnad som vi bör kraftsamla inför.

Under 2016/2017 behöver vi även se över garagen, en kostnad som kommer falla på GA6, vars fond fortfarande är intakt.

Den extra avsättningen som stämman behöver besluta blir således en inte så mycket en diskussion om vi ska ha ny belysning eller inte, utan om hur mycket vi bör ha samlat i ladorna inför kommande utmaningar!

Vad gäller det planerade underhållet för GA6 ser vi inte det som lika akut, undantaget någon garagelänga som börjat luta betänkligt, samt en möjlig asbestskada som måste täckas in och åtgärdas av fackman. Fonden för GA6 bedöms som relativt god i nuläget. I prognosen har vi schablonmässigt lagt in ett planerat underhåll på nivån 100 000 kr för GA6 under de två första åren, utan att vi i nuläget har hunnit undersöka kostnadsnivån för åtgärderna ovan i närmare detalj.



Effekter av extra insättning

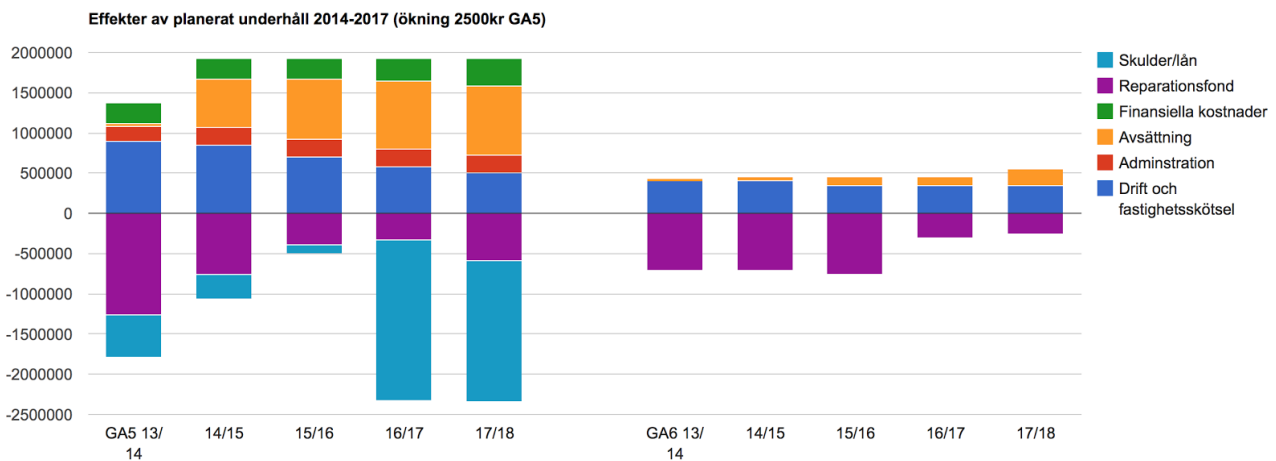
Det tog många sidor att komma hit - men det är detta som vi ska besluta om på extrastämman!

Vi har utvärderat effekterna ett par olika nivåer för den extra insättningen. Att ha ett visst beräknat överskott i budgeten är en extra säkerhetsmarginal för oförusedda kostnader.

	GA5 153 medlemmar		per medlem		totalt		GA6 124 medlemmar		per medlem		totalt	
Beslutad medlemsavgift	10 350	1 583 550	10 350	1 583 550	10 350	1 583 550	3 480	431 520	3 480	431 520	3 480	431 520
Extra insättning	0	0	2 500	382 500	5 000	765 000	0	0	0	0	0	0
Varav avsättning till rep.fond		-200 000		-600 000		-975 000		-50 000		-50 000		-50 000
Summa intäkter		1 383 550		1 366 050		1 373 550		381 520		381 520		381 520
Budgeterade kostnader		-1 339 000		-1 339 000		-1 339 000		-372 000		-372 000		-372 000
Beräknat resultat		44 550		27 050		34 550		9 520		9 520		9 520

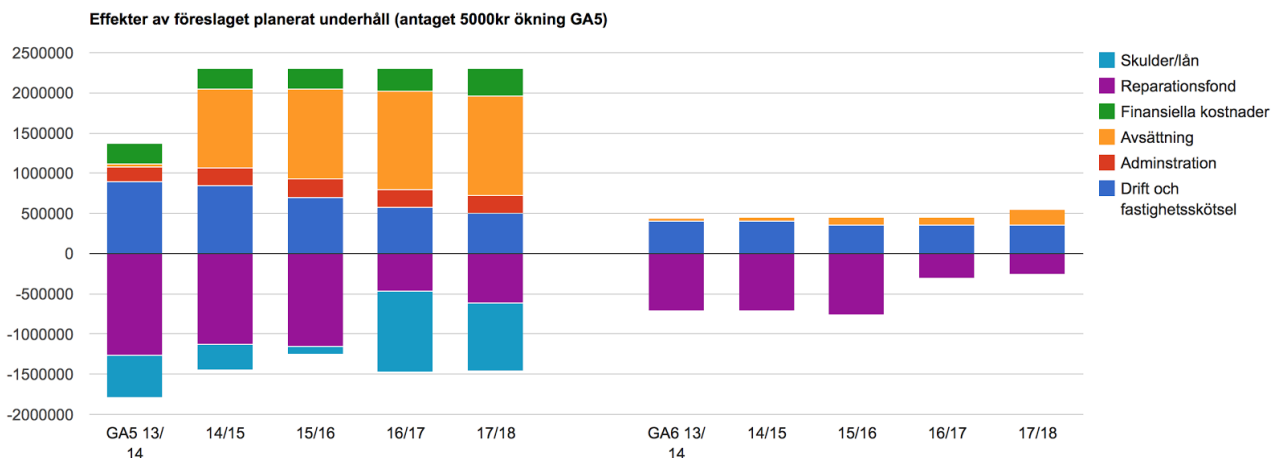
Ingen extra avgift ser vi inte som ett realistiskt alternativ. Det medför en för låg avsättningsnivå och leder bara till att vi skjuter på de oundvikliga investeringar som vi måste göra i området.

En ökning av GA5-avgiften med 2 500 kr ger oss en avsättningsnivå på 600 000 kr för 2014/2015. Det skapar en viss buffert efter två år, men vi kommer behöva låna c:a 2 MSEK för asfalteringen.



Ett tredje alternativ, som även framförts av ett par medlemmar, är att "ta smällen" i form av en extra avsättning på

5 000 kr per år under en kortare period, medan vi genomför de akuta åtgärderna. Med en sådan avgiftsnivå kommer att stå betydligt bättre rustade inför asfalteringen, som vi då kommer behöva låna ungefär 1 MSEK för. Efter 3 år och genomförd asfaltering befinner vi oss då i en betydligt bättre situation ekonomiskt.





§ 10. Fastställande av debiteringslängd

Den ordinarie stämman 2014-09-18 fastställde de första tre inbetalningarna. Vi beslutar nu om storleken på det fjärde, extra inbetalningstillfället. Se tidigare sidor för diskussionsunderlag, och hur storleken på en extra insättning påverkar avsättning till reparationsfond.

Gemensamhets- anläggning	Antal	Beslutat	Extra insättning
GA5	153	13 350	? ???
GA6	124	3 480	0

Det ger följande debiteringslängd:

Fastighetstyp	Antal	Betalas 2014-10-31	Betalas 2015-02-28	Betalas 2015-04-30	Betalas 2015-06-30
Rad-/ Vinkelhus	124	4 510	4 510	4 510	? ???
Kedjehus	29	3 350	3 350	3 350	? ???

Stadgar...

§ 11. Fastställande av belopp för avsättning till underhållsfond

Underlag till beslut angående §12 i nya stadgarna

Utdrag ur "Samfälligheter – handbok för samfällighetsföreningar" av Tommy Österberg. Boken har styrelsen fått rekommenderad av Lantmäteriet via mejl 2014-09-30.

"Samfälligheter som förvaltar gemensamhetsanläggningar som är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde är skyldiga att ha en underhålls- och förnyelsefond. Med anläggningar av kommunalteknisk natur menas vatten- och avloppsledningar, parkeringsutrymmen, förbindelseleder och lek och grönområden. Exempel på anläggningar av större värde kan vara t ex en kvarterslokal för lek och samvaro.

Bestämmelserna om den obligatoriska fondavsättningen för vissa samfällighetsföreningar infördes den 1 januari 1990.

Föreningen bestämmer i stadgarna själv om grunderna för fondavsättningarna. Till grund för att bedöma storleken av fondavsättningarna skall styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan (19§ SFL). Storleken av det belopp som går åt till fondavsättningen skall framgå av utgifts- och inkomststaten (41§ SFL)."

Detta innebär att Söra Västra Samfällighet omfattas av skyldigheten att ha en underhålls- och förnyelsefond. Det i sin tur innebär att vi är skyldiga att i stadgarna ange ett minsta belopp för en årlig avsättning till denna fond enligt nedanstående reglering.

Stadgar är nödvändiga för en samfällighetsförening. Lagen innehåller dessutom krav på vad stadgarna ska innehålla och där ingår bl. a uppgift om grunderna för avsättning till underhålls- och förnyelsefond för vissa gemensamhetsanläggningar.



Utdrag ur normalstadgar för samfällighetsföreningar utfärdade av Lantmäteriet, se www.lantmateriet.se för hela dokumentet.

“§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst _____ kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.”

Styrelsens förslag till minimal årlig avsättning är 400 000 kr. Detta baseras dels på Rejåls bedömning (565 000 kr exkl byggherrekostnader), en genomgång av våra kostnader de senaste 13 åren (3,8 MSEK för planerat underhåll blir 292 000 kr per år), samt kommentarer och analyser gjorda av medlemmar i samfälligheten.

Val av styrelse...

På den ordinarie stämman 2014-09-18 valdes en styrelse som sitter fram till denna extrastämma. Det är nu dags att välja en styrelse för resten av verksamhetsåret 2014/2015, bestående av 5-7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§ 12. Val av styrelseledamöter (2 år)

§ 13. Val av ordförande för föreningen (2 år)

§ 14. Val av styrelsesuppleanter (1 år)

Avrundning...

§ 15. Justering av protokollet

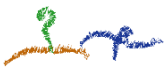
Mötets sekreterare och justerare kommer överens om tid och plats för justering av protokollet. Förslagsvis görs detta på måndag 17/11 klockan 20:00 hemma hos mötets sekreterare. Stämmoprotokollet kommer sedan att läggas ut på vår webbsida, www.soravastra.se.

§ 16. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)

Här står det alla fritt att väcka frågor om sådant som inte redan har avhandlats under mötet, och rekommendationer och önskemål kan framföras till den nya styrelsen.

§ 17. Mötet avslutas

Tack för er medverkan!



Fullmakt för röstning vid Söra Västra Samfällighetsförenings extra stämma 2014.

Enligt stadgarna skall ombud vara medlem i Söra Västra Samfällighetsförening. Ombudet får inte, förutom sig själv, företräda fler än en (1) medlem vid årsmötet.

Ombudets namn
Ombudets adress

Undertecknad fullmaktsgivare som är förhindrad att personligen närvara vid Söra Västra Samfällighetsförenings årsstämma befullmäktigar ovan angivet ombud att företräda mig vid omröstning och i andra sammanhang på detta årsmöte.

Fullmaktsgivarens namn
Adress och telefonnummer
Ort och datum
Fullmaktsgivarens namnteckning
Fullmaktsgivarens egenhändiga namnteckning bevittnas

Fullmakten kan användas i det fall ni inte själv kan närvara på mötet, och ska lämnas till sekreteraren i samband med deltagarregistreringen.

