



Yttrande avseende placering av Kulan-anläggningen och GC-väg på Söra Västra Samfällighets mark

Utformningen av skolgården påverkar de boende i Söra Västra Samfällighetsförening och vi har en del synpunkter på utförandet. Vi hoppas att den lösning vi föreslår kommer att upplevas positiv och göra att vi slipper långdragna överklaganden. Trots dessa synpunkter ser vi positivt på en upprustning av Söraskolan och att eleverna får en trevlig skolgård.

Kulan-anläggningen

Vi anser att den föreslagna placeringen av Kulan-anläggningen är olämplig och har därför, med hjälp av Fredrik Drotte f.d. planarkitekt i kommunen, tittat på alternativa lösningar. Det föreslagna inköpet av samfälld mark för att bereda plats för en GC-väg är i våra ögon onödig. Den bör kunna rymmas inom skolans eget område.

Vidare kräver vi att byggrätten för den tänkta flytten av Kulan-anläggningen upphävs eller ersätts med annan placering. Den föreslagna placeringen skulle medföra en väsentlig nackdel för de boende i närheten. Vi kan inte se att man tagit tillräcklig hänsyn till de närmast boende och att det står i direkt strid mot kapitel 2, 9§ i Plan och bygglagen ”.....**kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.**”

Den föreslagna placeringen skulle medföra en inskränkning i den personliga integriteten med full insyn i såväl sov- som vardagsrum. Slutningen mot GCM-vägen gör att bollar ofelbart kommer att studsas mot fönstren med krossade rutor som resultat. Ljudnivån och belysningen kommer att vara mycket störande för de boende då anläggningen hamnar endast ca 15 meter från närmaste huskropp; Något som gjort att medlemmar i vår förening mår väldigt dåligt.

Att flytta Kulan-anläggningen innebär en väsentlig olägenhet främst för de närmast boende på Simborgarvägen men även i angränsande längor. Redan i dag finns problem med stenkastning, intrång på tomter och förstörda staket.

Med vårt förslag får alla tänkta funktioner plats på skolgården och Kulan-anläggningen kan då även nyttjas av skolbarnen. Om Kulan lämnas kvar på sin nuvarande plats kan den dessutom användas i samband med fotbollsträningar, t.ex. av medföljande syskon.

När anläggningen en gång i tiden byggdes var kravet från kommunen att den skulle ligga på en öppen plats. Det är synnerligen olämpligt att lägga denna anläggning i en skogskant då den kan inbjuda till besök av icke önskvärda personer. Även om vi bortser från de olägenheter som skulle kunna drabba de omkringboende anser vi att placeringen ur trygghetssynpunkt skulle vara mycket olycklig.

Vi ser också med stor oro på de konflikter mellan ungdomar och boende som man med öppna ögon bygger in i och med det tänkta förslaget. Det är inte rätt mot vare sig ungdomarna eller de boende.

Tillfrågade mäklare har indikerat att marknadsvärdet på berörda hus kommer att sjunka; något som skapat en stark oro bland berörda husägare.

Ny GC-väg

När man planerar ett nytt område borde man i första hand planera för att tillgodose det nya områdets behov på sin egen mark och inte, som i detta fall, i första hand utgå ifrån att ta samfälld mark i besittning. Vi motsätter oss därför allt övertagande av samfälld mark. Vi anser att GC-vägen kan inrymmas på kommunens/Armadas egen mark.

Den negativa inverkan förslaget skulle få för boende i radhuslängan närmast GC-vägen är betydande. Deras tomter skulle mer eller mindre kännas som en del av skolgården, speciellt med tanke på planerna om att öppna upp området. Det skulle för dem innebära ökad risk för inbrott, förstörelse i form av krossade fönsterrutor etc.

Den föreslagna sträckningen från den övre skolgården till den tänkta GC-vägen är olämplig. Vi har tidigare påpekat vår oro för att den tänkta dragningen inbjuder till höga hastigheter. Den kommer att bli gräns mellan vårt bostadsområde och skolområdet. Vägen kommer att korsas dagligen av många såväl barn som vuxna och risken för kollisioner mellan cyklist och gående som korsar GC-vägen är stor. Om man istället anlägger GC-vägen så att den kröks mot skolgården och lägger den utanför vår samfälliga mark får den en sträckning som gör att man automatiskt håller ner hastigheten och minimerar risken för olyckor. Ur alla synvinklar sett borde detta vara en angelägen lösning.

Som skäl till att man vill anlägga en GC-väg över samfälld mark anges platsbrist som argument och att det är mer praktiskt för planeringen av området. Vi kan inte se att det är hållbara argument då marken tillhör vår samfällighet och det innebär en betydande olägenhet för oss. Det är inte föreningens ansvar att tillgodose en praktisk lösning av problemet på bekostnad av våra medlemmar.

De motförslag som vi presenterar är väl genomtänkta både utifrån föreningens perspektiv men också med hänsyn tagen till den verksamhet som skall bedrivas i området.

Vi förutsätter att ni tar vårt förslag under noggrant övervägande och tar hänsyn till den olägenhet ert förslag åsamkar oss.

Styrelsen
Söra Västra Samfällighetsförening
genom

Anneli Widén
Vice ordförande